

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA PER LA LETTURA DEI PUNTEGGI DELLE OFFERTE TECNICHE E PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA INERENTE LA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, RELATIVI A: PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IVI COMPRESA PROGETTAZIONE ANTINCENDIO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI POTER AFFIDARE, TOTALMENTE O PARZIALMENTE, ANCHE I SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITÀ, ASSISTENZA AL COLLAUDO E LIQUIDAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, INERENTI I "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'OSPEDALE CIVILE DI ALGHERO".
CIG 86876489EB CUP B12C19000050002

Il giorno 13 del mese di dicembre dell'anno 2021 alle ore 10:30, presso la sede dell'Area Tecnica Sassari-Olbia in via Amendola n. 57 – Sassari, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione di Gara, nominata con Determinazione Dirigenziale n. 5439 del 28.09.2021, per la lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica e la valutazione delle offerte economiche, inerente il servizio in oggetto, composta dai Sigg.:

- Geom. Luciano Sechi, RUP della gara e Assistente Tecnico presso l'Area Tecnica Sassari-Olbia – Presidente della Commissione;
- Ing. Martino Ruiu, Direttore del SSD Servizio Tecnico Sicurezza Antincendio - membro della Commissione;
- Ing. Alessandro Curreli, Collaboratore Tecnico presso l'Area Tecnica Sassari-Olbia, - membro della Commissione;
- Dott. Gianluca Miscali, Collaboratore Amministrativo presso l'Area Tecnica Sassari-Olbia – Segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con i verbali di gara N. 2 e N. 3 del 09.08.2021 si è proceduto all'ammissione alla fase di valutazione delle buste contenenti l'offerta tecnica i seguenti partecipanti (società di professionisti e raggruppamenti temporanei di professionisti non ancora costituiti):

pg 1/6

1. A1 Engineering Srl e altri;
 2. Arch. Marco Rizzoli e altri;
 3. ENGI.S. Engineering Services Srl – Società d'ingegneria;
 4. Europroject Srl e altri;
 5. Ing. Francesco Maria Pisano e altri;
 6. Lenzi Consultant Srl e altri;
 7. Mythos Consorzio Stabile Soc. Coop. a R.L. e altri;
 8. Officine 18 Società d'Ingegneria Soc. Coop. e altri;
 9. Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. e altri;
 10. Poolmilano Srl e altri;
 11. Rossiprodi Associati Srl e altri;
 12. Stancanelli Russo Associati e altri;
 13. STP Studio Engineeringteam Srl – Società d'ingegneria;
 14. Studio Plicchi Srl e altri;
 15. T.H.E.M.A. Srl e altri.
- i componenti la Commissione di Gara, nelle sedute riservate (12 e 21 ottobre – 4 e 19 novembre – 3 dicembre) provvedevano ad attribuire i punteggi per l'offerta tecnica, così determinati:

Punteggio totale offerta tecnica		punteggio massimo 80 punti		
<i>Concorrente</i>	Criterio A	Criterio B	Criterio C	<i>Punteggio totale</i>
A1 Engineering Srl e altri	18,31	19,74	2	40,05
Arch. Marco Rizzoli e altri	29,79	32,88	2	64,67
ENGI.S. Engineering Services Srl	9,32	13,15	2	24,47
Europroject Srl e altri	14,83	16,73	2	33,56
Ing. Francesco Maria Pisano e altri	14,95	11,04	2	27,99
Lenzi Consultant Srl e altri	12,40	23,29	2	37,69
Mythos Consorzio Stabile e altri	29,30	23,58	2	54,88
Officine 18 Società d'Ingegneria S.C. e altri	11,34	17,41	2	30,75
Politecnica Ingegneria ed Architettura S.C. e altri	17,75	12,54	2	32,29
Poolmilano Srl e altri	26,57	31,32	2	59,89
Rossiprodi Associati Srl e altri	34,08	38,77	2	74,85
Stancanelli Russo Associati e altri	15,48	12,08	2	29,56
STP Studio Engineeringteam Srl	0,09	2,58	2	4,67
Studio Plicchi Srl e altri	34,26	42,43	2	78,69

pg 2/6

T.H.E.M.A. Srl e altri	13,45	24,17	2	39,62
-------------------------------	-------	-------	---	-------

- con messaggio del 09.12.2021, all'interno della piattaforma telematica SardegnaCAT, veniva comunicato ai quindici partecipanti la data della seduta pubblica per la lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica e per la valutazione dell'offerta economica fissata per il giorno 13.2.2021 ore 10:30 in videoconferenza;

Tutto ciò premesso:

Il giorno 13.12.2021 alle ore 10:30 si è riunita la Commissione di Gara il cui Presidente ha provveduto ad ammettere alla seduta pubblica con collegamento da remoto in videoconferenza, l'Ing. Manuele Marotto quale componente del RTP che ha come Capogruppo Studio Plicchi Srl, l'Arch. Maddalena Cecchinato munita di apposita delega in rappresentanza dell'Arch. Marco Rizzoli, l'Arch. Consolato Emanuele Costantino munito di apposita delega in rappresentanza di Europroject Srl, l'Ing. Dario Solmona in rappresentanza di Mythos Soc. Coop. a r.l. e l'Ing. Alessandro Porcu, munito di apposita delega in rappresentanza di A1 Engineering.

Alle ore 10:40 viene dato effettivo inizio alla seduta mediante lettura dei punteggi totali inerenti la valutazione dell'offerta tecnica (criteri A, B, e C).

Alle ore 10:50 la seduta viene sospesa per permettere al segretario verbalizzante di inserire i punteggi della valutazione tecnica sul sistema SardegnaCAT comunicando ai concorrenti il rinvio della stessa alle ore 11:20 per l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Alle ore 11:10 si collega, sempre da remoto, la Sig.ra Marzia Faggioli munita di apposita delega in rappresentanza di Politecnica Ingegneria ed Architettura e, a partire dalle ore 11:23, il Segretario verbalizzante preleva dalla piattaforma Sardegna CAT n. 15 buste in formato elettronico contenenti le offerte economiche provvedendo all'apertura delle stesse e dando contestuale lettura dei relativi punteggi così riassunti:

1. A1 Engineering Srl e altri: ribasso del **43,11% (€ 279.435,84)**;
2. Arch. Marco Rizzoli e altri: ribasso del **55,00% (€ 221.033,79)**;
3. ENGI.S. Engineering Services Srl – Società d'ingegneria: ribasso del **27,301% (€ 357.087,47)**;
4. Europroject Srl e altri: ribasso del **48,56% (€ 252.666,19)**;
5. Ing. Francesco Maria Pisano e altri: ribasso del **42,43% (€ 282.775,90)**;
6. Lenzi Consultant Srl e altri: ribasso del **45,00 % (€ 270.152,42)**;

pg 3/6

7. Mythos Consorzio Stabile Soc. Coop. a R.L. e altri: ribasso del **36,00%** (€ **314.359,18**);
8. Officine 18 Società d'Ingegneria Soc. Coop. e altri: ribasso del **30,00%** (€ **343.830,35**);
9. Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. e altri: ribasso del **45,00%** (€ **270.152,42**);
10. Poolmilano Srl e altri: ribasso del **43,08%** (€ **279.583,19**);
11. Rossiprodi Associati Srl e altri: ribasso del **42,6%** (€ **281.940,89**);
12. Stancanelli Russo Associati e altri: ribasso del **33,00%** (€ **329.094,76**);
13. STP Studio Engineeringteam Srl – Società d'ingegneria: ribasso del **42,711%** (€ **281.395,67**);
14. Studio Plicchi Srl e altri: ribasso del **40,472%** (€ **292.393,33**);
15. T.H.E.M.A. Srl e altri: ribasso del **51,627%** (€ **237.601,51**).

All'esito della valutazione la Commissione, sulla base dei criteri di valutazione dell'offerta economica, individuati negli artt. 18.3 e 18.4 del Disciplinare di gara, ha calcolato, dandone lettura, i seguenti punteggi così riassunti:

Valutazione offerta economica	punteggio massimo 20 punti
<i>Concorrente</i>	<i>Punteggio attribuito</i>
A1 Engineering Srl e altri	15,676
Arch. Marco Rizzoli e altri	20,00
ENGI.S. Engineering Services Srl	9,928
Europroject Srl e altri	17,658
Ing. Francesco Maria Pisano e altri	15,430
Lenzi Consultant Srl e altri	16,364
Mythos Consorzio Stabile e altri	13,090
Officine 18 Società d'Ingegneria S.C. e altri	10,910
Politecnica Ingegneria ed Architettura S.C. e altri	16,364
Poolmilano Srl e altri	15,666
Rossiprodi Associati Srl e altri	15,490
Stancanelli Russo Associati e altri	12,000
STP Studio Engineeringteam Srl	15,532
Studio Plicchi Srl e altri	14,718
T.H.E.M.A. Srl e altri	18,774

Quindi si riassumono i seguenti punteggi:

Valutazione offerta tecnica ed economica		punteggio massimo 100 punti	
<i>Concorrente</i>	Punteggio tecnico	Punteggio economico	TOTALE
A1 Engineering Srl e altri	40,05	15,676	55,726
Arch. Marco Rizzoli e altri	64,67	20,00	84,670
ENGI.S. Engineering Services Srl	24,47	9,928	34,398
Europroject Srl e altri	33,56	17,658	51,218
Ing. Francesco Maria Pisano e altri	27,99	15,430	43,420
Lenzi Consultant Srl e altri	37,69	16,364	54,054
Mythos Consorzio Stabile e altri	54,88	13,090	67,970
Officine 18 Società d'Ingegneria S.C. e altri	30,75	10,910	41,660
Politecnica Ingegneria ed Architettura S.C. e altri	32,29	16,364	48,654
Poolmilano Srl e altri	59,89	15,666	75,556
Rossiprodi Associati Srl e altri	74,85	15,490	90,340
Stancanelli Russo Associati e altri	29,56	12,000	41,560
STP Studio Engineeringteam Srl	4,67	15,532	20,202
Studio Plicchi Srl e altri	78,69	14,718	93,408
T.H.E.M.A. Srl e altri	39,62	18,774	58,394

La seduta si chiude alle ore 11:45 senza che venga formulata alcuna domanda o osservazione.

Alla luce di ciò la Commissione di Gara propone di aggiudicare i servizi di progettazione, con riserva di affidamento di opzioni, relativi ai lavori di ristrutturazione dell'Ospedale Civile di Alghero al costituendo RTP (Studio Plicchi Srl-Stiem Engineering-Ing. Manuele Marotto-Arch. Anna Maddalena Pattitoni), salvo motivi di esclusione ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Di quanto sopra io Segretario ho redatto il presente verbale su 6 pagine, che, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dai componenti della Commissione.

pg 5/6

I COMPONENTI LA COMMISSIONE

(Geom. Luciano Sechi)

.....

(Ing. Martino Ruiù)

(Ing. Alessandro Curreli)

.....

.....

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Gianluca Miscali

.....