

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 10 DEL 08/02/2022

Proposta n.21 del 07.02.2022

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA

Dott. Antonello Podda

OGGETTO: Contratto di Concessione mediante project financing per ristrutturazione e completamento dei presidi ospedalieri San Francesco e Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola – art.5.5. Contratto di Concessione – Gradimento Nuova Direzione Lavori

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott. Antonello Podda	
Il Responsabile del Procedimento		

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute - ARES

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA ACQUISTI E LOGISTICA

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 46/27 del 25/11/2021 di costituzione dell’Azienda regionale della salute (ARES), di cui all’art. 3 della legge di riforma, a far data dal 1 gennaio 2022 e di individuare la sede legale della medesima Azienda nel Comune di Selargius (Selargius, via Piero della Francesca, n. 1);

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n. 51/34 del 30/12/2021 alla nomina della dott.ssa Annamaria Tomasella quale Direttore Generale dell’Azienda Regionale della Salute (ARES), per una durata totale di anni cinque, eventualmente rinnovabile per una sola volta;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 04/01/2022 con la quale si è provveduto a prendere atto del provvedimento di cui sopra;

RICHIAMATA la deliberazione n. 2 del 12/01/2022 con la quale è stato individuato il Direttore Amministrativo nella persona del dott. Attilio Murru;

VISTA la nota del Direttore Generale dell’Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

VISTA la Delibera ARES n.5 del 26.01.2022 avente ad oggetto “*organizzazione aziendale provvisoria della Azienda Regionale della Salute – ARES*” nella quale si stabilisce che “*in via provvisoria fino al 31.03.2022 e comunque non oltre il tempo necessario all’adozione dell’Atto Aziendale, l’organizzazione già presente in ATS al 31.12.2021, compresa l’articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe*”;

RICHIAMATO il decreto legislativo del 14/03/2013 n. 33 e ss.ii.mm. “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

PREMESSO che:

- con delibera n. 463 del 31.3.2008 del Direttore Generale p.t. dell’allora Azienda Sanitaria Locale n. 3 di Nuoro, a seguito di apposita procedura espletata ai sensi dell’art. 153 e ss. Del d.lgs. 163/2006, ASL Nuoro (oggi ATS Sardegna) ha affidato ad una ATI costituita tra Cofathec Servizi S.p.A., oggi ENGIE Servizi S.p.A.(di seguito “Engie”), mandataria con quota pari al 75%, e INSO Sistemi per le infrastrutture sociali S.p.A., in atto in amministrazione straordinaria (di seguito “Inso”), Pagina 3 di 9

mandante con quota pari al 25% (di seguito Engie e Inso indicate congiuntamente "ATI"), la concessione avente ad oggetto la progettazione, costruzione e gestione dei lavori di ristrutturazione e completamento dei presidi ospedalieri San Francesco e Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola, nella Regione Sardegna, con fornitura e manutenzione di attrezzature e tecnologie sanitarie e gestione di servizi di varia tipologia "affidati al concessionario, a prezzi di mercato, con riferimento a tutto l'ambito aziendale";

- in data 14 maggio 2008, con atto rep. n. 1037 registrato a Nuoro il 22.05.2008 al n. 1749, ATS da un lato e ATI dall'altro hanno stipulato il contratto disciplinante il suddetto rapporto concessorio, avente ad oggetto, nel dettaglio, lo svolgimento per un periodo di 27 anni, decorrente dalla data di sottoscrizione, delle seguenti prestazioni (di seguito "Concessione"):

1) progettazione definitiva, progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di ristrutturazione e completamento dei PP.OO. San Francesco e Cesare Zonchello di Nuoro e San Camillo di Sorgono e dei presidi distrettuali di Macomer e Siniscola (di seguito "Lavori"), nonché consegna e messa in opera della c.d. "prima fornitura" di apparecchiature elettromedicali, per un investimento complessivo di € 66.294.818,21 iva inclusa (Lavori e c.d. "prima fornitura" complessivamente denominati di seguito "Opera Pubblica"), a fronte della corresponsione da parte dell'Amministrazione, allo scopo di assicurare il raggiungimento dell'equilibrio economico finanziario dell'investimento e della gestione, di: - un contributo pubblico in conto capitale di € 13.956.850,72 iva inclusa, da versarsi in corso d'opera sulla base degli stati di avanzamento lavori;- un canone integrativo di disponibilità su base annua di € 4.250.000 iva esclusa, esigibile in ratei semestrali per un periodo di 25 anni e 4 mesi decorrente dalla data di collaudo provvisorio della totalità dei lavori, per un ammontare globale di € 107.285.000 iva esclusa lungo l'intero arco di durata della Concessione;

2) gestione ed erogazione in favore di ATS di numerosi servizi generali e di *housing* strumentali al funzionamento della sanità e, in particolare, del "servizio di manutenzione e gestione degli edifici aziendali", del "servizio energia", del "servizio di pulizie e ausiliario", del "servizio di ristorazione degenti e dipendenti", del "servizio di raccolta e smaltimento rifiuti", del "servizio CUP", del "servizio di portierato", del "servizio di ingegneria clinica" comprensivo della fornitura delle nuove apparecchiature elettromedicali, del "servizio di gestione reti e fornitura hardware e software" e, infine, del "servizio gestione SPV", a fronte della corresponsione da parte dell'Amministrazione, a decorrere dalla data di avvio degli stessi e con cadenza bimestrale, dei canoni di gestione per essi rispettivamente stabiliti ed ammontanti nel loro insieme, su base annua, a € 24.319.194 IVA inclusa (di seguito, congiuntamente, "Servizi");

3) gestione ed erogazione in favore degli utenti, all'interno dei presidi ospedalieri e sanitari, di vari servizi commerciali, quali, a mero titolo esemplificativo, l'edicola, la gestione degli spazi pubblicitari, la gestione dei parcheggi e delle aree commerciali interne (di seguito, congiuntamente, "Servizi Commerciali");

PREMESSO che con Delibera ATS n.535 del 07.07.2021 è stata approvata la transazione stipulata il 23.06.2021 (Rep.151/2021) tra ATS e PSSC che ha definito i rapporti tra le parti fino alla conclusione della Concessione;

DATO ATTO che nel citato art.5.5. del Contratto Originario, non modificato in sede di Transazione, è previsto che *"il Direttore dei Lavori, nominato e remunerato dal Concessionario, esercita i compiti previsti dagli articoli n. da 123 a 127 del Regolamento (di cui al D.Lgs.163/2006) in quanto applicabili alla concessione di lavori pubblici. La nomina del Direttore dei Lavori, di spettanza del concessionario, dovrà, comunque, ottenere il gradimento dell'Azienda"*.

VISTA la nota del Concessionario PSSC n.374 del 30.06.2021 con la quale viene comunicata ad ATS la volontà di affidare ai seguenti professionisti la Direzione dei Lavori da realizzare attraverso la citata Concessione:

- Direttore Lavori : Ing. Riccardo Terziani
- Direttore Operativo Impianti Meccanici: Ing. Gianluigi Costante
- Direttore Operativo Impianti Elettrici e Speciali: Ing. Franco Sardu
- Direttore Operativo Opere di Restauro: Arch. Francesco Piga

DATO ATTO che la citata Riforma LR 24/2020 fa rientrare l'ambito della citata Concessione all'interno della ASL di Nuoro mentre la gestione della stessa è ancora in capo ad ARES da cui dipende l'attuale

RUP dott. Antonello Podda;

VISTA la nota del RUP del Project Financing DEL 02.03.2022 che chiede al DG dell'ASL di Nuoro il proprio parere in merito;

VISTA la mail del DG dell'ASL di Nuoro del 07.02.2022 con la quale comunica il proprio nulla osta all'espressione del gradimento dell'Azienda Concedente ex art.5.5 del Contratto di Concessione;

TENUTO CONTO il RUP del Project Financing che propone alla firma questa Delibera, ha esaminato i curriculum dei Tecnici Proposti trovandoli confacenti all'incarico sotto tutti i punti di vista;

PROPONE

- 1) DI ESPRIMERE GRADIMENTO**, ai sensi dell'art.5.5. alla nuova Direzione dei Lavori del Contratto di Concessione mediante project financing per la ristrutturazione e completamento dei presidi ospedalieri San Francesco e Zonchello di Nuoro, San Camillo di Sorgono e dei presidi sanitari distrettuali di Macomer e Siniscola, proposta dalla Società di Progetto PSSC;
- 2) DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico dell'Azienda regionale della salute - ARES;
- 3) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ARES per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute ARES.

DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA

Dott. Antonello Podda

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTORE AMMINISTRATIVO ARES			
Dott. Attilio Murru			
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>		
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>		

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1) DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Annamaria Tomasella

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 08 / 02 / 2022 al 23 / 02 / 2022

Il Dirigente Responsabile per la pubblicazione o suo delegato
