

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 173 DEL 03/02/2022

Proposta n. 76 del 21/01/2022

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA O.C.S. Dott. Ing. Marcello Serra

**OGGETTO: Approvazione Perizia di Variante per la realizzazione e gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale di Villacidro
CUP: J19H0200000001 - CIG: 5312227C63.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Geom. Fabrizio Fazzini	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Ing. Paolo Alterio	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [X]

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA O.C.S.

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

VISTA la deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna 28 Dicembre 2018, n. 1245 – definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SS.SS.DD., afferenti al Dipartimento Area Tecnica, come modificata dalla deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna 9 Febbraio 2021, n. 80;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna n. 1130 del 31/10/2018 con la quale è stato conferito all'Ing. Marcello Serra l'incarico di Direttore della S.C.Area Tecnica Oristano-Carbonia-Sanluri, afferente al Dipartimento Area Tecnica;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

DATO ATTO che:

- l'art. 47, comma 1, della L.R. 1 Settembre 2020, n. 24, non modificato dalla L.R. 22 Novembre 2021, n. 17, prevede che: *la Giunta Regionale, mediante specifiche Deliberazioni, definisce il processo di adeguamento dell'assetto istituzionale ed organizzativo degli enti di governo del servizio sanitario della Sardegna previsto dalle disposizioni della presente legge;*
- l'allegato 1 alla DGR 36/47 del 31 Agosto 2021, alla pagina 58, tra il resto prevede: *Nell'immediato per garantire continuità, “replicazione” in ARES del Dipartimento Area Tecnica e delle relative Strutture presenti in ATS (comprese HR, finanziamenti, convenzioni, budget);*
- conseguentemente il personale del Dipartimento Area Tecnica è stato, provvisoriamente, collocato in ARES e le risorse finanziarie risultano, provvisoriamente, nella disponibilità ARES secondo la suddivisione precedentemente in essere in ambito ATS;
- l'allegato alla DGR 49/74, del 17 Dicembre 2021, alla pagina 10 dispone, tra il resto, che ARES sia ricompresa tra i nuovi soggetti ai quali devono transitare i rapporti contrattuali attivi precedentemente in capo ad ATS, restando i contratti non attivi, debiti pregressi e contenziosi alla gestione liquidatoria ATS;
- l'operatività del Dipartimento Area Tecnica e delle relative Strutture risulta conseguentemente ancora regolamentata dalla Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 1245, del 28 dicembre 2018 (come modificata dalla Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n° 80 del 09

febbraio 2021) che definisce ed attribuisce attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. ed SS.SS.DD afferenti al Dipartimento Area Tecnica;

ATTESO :

che con delibera del Direttore Generale della ASL n°6 Sanluri n°640 del 11/09/2014 è stato nominato l'ing. Paolo Alterio quale RUP per le fasi di realizzazione dell'intervento, in comando presso l'ASL n°6 fino alla data attuale con diversi rinnovi, tra cui l'ultimo avvenuto con Determina Dirigenziale del Dipartimento Risorse Umane - S.C. Trattamento Giuridico ed Economico n. 2538 del 03.05.2021;

che con determinazione dirigenziale n°2869 del 18/05/2021 è stata confermata la nomina dell'ing. Paolo Alterio quale responsabile unico del procedimento per la realizzazione della RSA di Villacidro da 80 pl.

PREMESSO:

- che con delega RAS determinazione n°1123/2002 ex art.20 legge 67/88 è stato assegnato il finanziamento di € 4.131.655,19 (NP 92) per la realizzazione della residenza sanitaria assistenziale di Villacidro per complessivi 80 posti letto, sul quale risultano essere gravate spese per € 523.332,16 e pertanto il finanziamento residuo è pari a € 3.608.323,03;
- che con DGR 39/26 del 02.08.2006 è stato concesso un ulteriore finanziamento (NP 14) pari a € 650.000,00;
- che pertanto le somme a disposizione dell'Azienda ammontano complessivamente a € 4.258.323,03
- che con deliberazione del Direttore Generale n°414 del 29.05.2013 ex ASL 6 Sanluri è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto;
- che l'Azienda, con la finalità di garantire l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione ha messo a disposizione quale contributo pubblico/prezzo per la realizzazione dell'opera, l'importo complessivo di € 4.002.329,06;

APPURATO che con deliberazione D.G. N°345 del 16/05/2014 ex ASL 6 Sanluri, si è stabilito di aggiudicare in via definitiva in favore dell'ATI costituita dalla Soc. Sereni Orizzonti SpA e dalla Soc. Frappa Edilizia Srl, l'affidamento della concessione di progettazione esecutiva, costruzione e gestione della RSA di Villacidro;

VISTO il contratto di concessione stipulato con l'ATI costituita dalla Soc. Sereni Orizzonti SpA e dalla Soc. Frappa Edilizia Srl in data 15 dicembre 2014 repertorio n°205/2014, che prevede la concessione di lavori pubblici ai sensi dell'art.143 del Codice dei Contratti Pubblici, obbligandosi a dare esecuzione delle attività di predisposizione del progetto esecutivo dell'opera, la realizzazione delle opere necessarie per la realizzazione del progetto, così come risultante dal progetto esecutivo, gestire e fornire i servizi previsti nella RSA e fornire gli arredi;

DATO ATTO che con Determina Dirigenziale n.2287 del 18/03/2019 del Direttore Area Tecnica Oristano Carbonia Sanluri è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione della RSA di Villacidro;

VISTI il permesso a costruire n. 11 del 16/03/2017; il rinnovo del Permesso a Costruire, n. 9 del 15/03/2019; il parere favorevole del 13/03/2017 espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari;

PRESO ATTO che la consegna dei lavori è stata effettuata con Verbale di consegna lavori in data 28 marzo 2019, dove veniva anche riportato il tempo contrattuale di esecuzione dei lavori pari a 36 mesi, e che allo stato attuale i lavori sono in corso di esecuzione;

CONSIDERATO che il Direttore Lavori, Dott. Ing. Ernesto Ambrosio con la nota pervenuta a mezzo pec in data 15/07/2021 e prot. n. PG/2021/0231972 del 16/07/2021, ha proposto in corso d'opera delle modifiche, per l'introduzione di variazioni migliorative degli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto;

VISTO il progetto di variante presentato tramite pec il 15/07/2021 dal Direttore Lavori Ing. Ernesto Ambrosio, ed acquisito al Protocollo Generale con il n° PG/2021/0231972 del 16/07/2021, costituito dai seguenti elaborati che di seguito si elencano:

Elenco allegati perizia di variante RSA Villacidro

n.	Titolo
1	Relazione perizia di variante
2	Computo metrico di progetto
3	Computo metrico di perizia
4	Quadro comparativo Progetto-Perizia
5	Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
6	Analisi nuovi prezzi
7	Relazione acustica
8	Relazione tecnica Muro Fiorito
9	Relazione descrittiva impianti elettrici di perizia
10	Relazione descrittiva impianti meccanici di perizia
A	Tavole edilizia e architettura di perizia
B	Tavole ed elaborati schemi impianti elettrici di perizia
C	Tavole ed elaborati impianti meccanici di perizia

A Elenco tavole edilizia e architettura di perizia

n	nome
1v	Pianta piano terra cartongessi
2v	Pianta piano primo cartongessi
3v	Prospetti
4v	Pianta serramenti piano terra
5v	Pianta serramenti primo piano
6v	Pianta serramenti piano copertura con pannelli solari e fotovoltaici
7v	Pianta piano copertura schema isolamento e linea vita
8v	Pianta piano terra schemi giunti tecnici, battiscopa e canne shunt
9v	Pianta primo piano schema giunti tecnici, canne shunt e isolamento calpestio
10v	Planimetria area RSA – lievo struttura frangisole – percorsotattile
11v	Controsoffitti pianta piano terra
12v	Controsoffitti pianta primo piano
13v	Controventature canali piano terra
14v	Controventature canali piano primo
15v	Modifiche cucina e sala mortuaria
16v	Planimetria reti tecnologiche
17v	Prospetti muri di recinzione
18v	Abaco serramenti esterni in PVC abaco serramenti interni
19v	Progetto esecutivo pensilina ingresso pedonale, pensilina porta ingresso principale, portoni accesso, stratigrafia impermeabilizzazione copertura, sezione e particolari "muro fiorito"
20v	Carpenteria, parapetti e portoni
21v	Planimetria progetto e variante
22v	Pianta piantumazione giardino Alzheimer
23v	Muro fiorito

B Elenco tavole elaborati impianti elettrici di perizia

	Variante schemi elettrici unifilari
--	-------------------------------------

schemi	
ele.es.01-sch-r4	Schema impianto di rilevazione ed allarme incendi
ele.es.02-sch-r4	Schema impianto di rilevazione ed allarme incendi
ele.es.03-sch-r4	Schema impianto di chiamata degenti
ele.es.04-sch-r4	Schema elettrico impianto TV e rete cablata LAN-telefono
planimetrie	
ele.es.01-pla-r4	Planimetria impianto elettrico zona nucleo 1 piano terra
ele.es.02-pla-r4	Planimetria impianto elettrico zona nucleo 2 piano terra
ele.es.03-pla-r4	Planimetria impianto elettrico zona centrale piano terra
ele.es.04-pla-r4	Planimetria impianto elettrico zona nucleo 3 piano primo
ele.es.05-pla-r4	Planimetria impianto elettrico zona nucleo 4 piano primo
ele.es.06-pla-r4	Planimetria impianto elettrico zona centrale piano primo
ele.es.07-pla-r4	Planimetria impianto elettrico piano copertura
ele.es.08-pla-r4	Legenda simboli
ele.es.09-pla-r4	Planimetria impianti speciali piano terra
ele.es.10-pla-r4	Planimetria impianti speciali piano primo
ele.es.11-pla-r4	Impianti elettrici e speciali locali tecnici esterni
ele.es.12-pla-r4	Planimetria impianto elettrico esterno

C		Elenco tavole impianti meccanici di perizia
C_1	Impianto di climatizzazione invernale ed estiva, a ventilconvettori – planimetria piano terra	
C_2	Impianto di climatizzazione invernale ed estiva, a ventilconvettori – planimetria primo piano	
C_3	Impianto di climatizzazione invernale ed estiva, a ventilconvettori – stralcio piano copertura	
IS_1	Reti esterne – planimetria generale	
IS_2	Distribuzione primaria impianto idrico – planimetria piano terra	
IS_3	Distribuzione primaria impianto idrico – planimetria 1° piano e stralcio copertura	
IS_4	Distribuzione secondaria impianto idrico – planimetria piano terra	
IS_5	Distribuzione secondaria impianto idrico- planimetria 1° piano	
IS_6	Reti di scarico – planimetria piano terra	
IS_7	Reti di scarico – planimetrie 1° piano e copertura	
IS_S_CUCINA_01	Impianto idrico e scarichi cucina	
R_1	Impianto di climatizzazione invernale, a radiatori – planimetria piano terra	
R_2	Impianto di climatizzazione invernale, a radiatori – planimetria 1° piano	
R_3	Impianto di climatizzazione invernale, a radiatori – stralcio piano copertura	
ST_02	Posizionamento impianto – stralcio piano copertura	
SF_1	Schema funzionale	
V_1	Impianto di trattamento aria – planimetria piano terra	
V_2	Impianto di trattamento aria – planimetria 1° piano	
V_3	Impianto di trattamento aria – stralcio piano copertura	
VVF_1	Reti antincendio – planimetria generale	
VVF_2	Reti antincendio – planimetria piano terra	
VVF_3	Reti antincendio – planimetria 1° piano	
VVF_4	Reti antincendio – stralcio piano terra	

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento Ing. Paolo Alterio, prot. n° PG/2022/3061 del 24/01/2022, con la quale esprime il proprio parere positivo relativamente all'ammissibilità della variante in corso d'opera in oggetto;

RILEVATO che, dalla relazione del RUP risulta che:

- la natura delle modifiche individuate è da ritenersi non sostanziale e concerne l'introduzione di variazioni migliorative degli aspetti funzionali, nonché singoli elementi tecnologici o singole componenti del progetto;

- l'importo contrattuale rimane invariato;
- la variante proposta non altera in maniera sostanziale il progetto né le categorie dei lavori, e non determina alcuna riduzione delle prestazioni qualitative e quantitative delle opere stabilite nel progetto stesso, che mantengono inalterate sia il tempo di esecuzione dei lavori che le condizioni di sicurezza;
- non vengono alterati gli elementi essenziali del contratto, dal momento che le lavorazioni sono congruenti con le opere già appaltate;
- che gli interventi di variante riguardano modifiche non sostanziali, riconducibili alle fattispecie dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006, trattandosi di "lavori che non comportano aumento dell'importo del contratto finalizzate all'introduzione di variazioni migliorative degli aspetti funzionali e tecnologici;

VISTO il Permesso a Costruire n. 97 rilasciato in data 22/11/2021 dal Comune di Villacidro, già acquisito agli atti, relativo alla Variante in corso d'opera dei lavori in parola

RITENUTO:

- di approvare gli elaborati depositati in atti relativi alla variante in corso d'opera proposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Ernesto Ambrosio, ricevuta a mezzo pec in data 15/07/2021 ed assunta al protocollo ATS al n. PG/2021/0231972 del 16/07/2021 per i "Lavori di costruzione e gestione della RSA di Villacidro";
- di sottoscrivere l'atto di sottomissione con l'Impresa Frappa Edilizia Srl, e la Concessionaria Sereni Orizzonti S.p.A.;

VISTI:

il D.Lgs 163/2006

il D.P.R. 20 Ottobre 2010, N° 207, per le parti ancora applicabili.

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI RICHIAMARE integralmente le premesse del presente provvedimento, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) DI APPROVARE gli elaborati presentati con posta elettronica certificata il 15/07/2021, acquisiti con protocollo n. PG/2021/0231972 del 16/07/2021 relativi alla variante in corso d'opera proposta dal Direttore dei Lavori, Ing. Ernesto Ambrosio, per i "Lavori di costruzione e gestione della RSA di Villacidro", costituito dai seguenti elaborati:

Elenco allegati perizia di variante RSA Villacidro	
n.	Titolo
1	Relazione perizia di variante
2	Computo metrico di progetto
3	Computo metrico di perizia
4	Quadro comparativo Progetto-Perizia
5	Atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi
6	Analisi nuovi prezzi
7	Relazione acustica
8	Relazione tecnica Muro Fiorito
9	Relazione descrittiva impianti elettrici di perizia
10	Relazione descrittiva impianti meccanici di perizia
A	Tavole edilizia e architettura di perizia
B	Tavole ed elaborati schemi impianti elettrici di perizia
C	Tavole ed elaborati impianti meccanici di perizia

A Elenco tavole edilizia e architettura di perizia

n	nome
1v	Pianta piano terra cartongessi
2v	Pianta piano primo cartongessi
3v	Prospetti
4v	Pianta serramenti piano terra
5v	Pianta serramenti primo piano
6v	Pianta serramenti piano copertura con pannelli solari e fotovoltaici
7v	Pianta piano copertura schema isolamento e linea vita
8v	Pianta piano terra schemi giunti tecnici, battiscopa e canne shunt
9v	Pianta primo piano schema giunti tecnici, canne shunt e isolamento calpestio
10v	Planimetria area RSA – lievo struttura frangisole – percorsotattile
11v	Controsoffitti pianta piano terra
12v	Controsoffitti pianta primo piano
13v	Controventature canali piano terra
14v	Controventature canali piano primo
15v	Modifiche cucina e sala mortuaria
16v	Planimetria reti tecnologiche
17v	Prospetti muri di recinzione
18v	Abaco serramenti esterni in PVC abaco serramenti interni
19v	Progetto esecutivo pensilina ingresso pedonale, pensilina porta ingresso principale, portoni accesso, stratigrafia impermeabilizzazione copertura, sezione e particolari "muro fiorito"
20v	Carpenteria, parapetti e portoni
21v	Planimetria progetto e variante
22v	Pianta piantumazione giardino Alzheimer
23v	Muro fiorito

B Elenco tavole elaborati impianti elettrici di perizia

	Variante schemi elettrici unifilari
schemi	
ele.es.01-sch-r4	Schema impianto di rilevazione ed allarme incendi
ele.es.02-sch-r4	Schema impianto di rilevazione ed allarme incendi
ele.es.03-sch-r4	Schema impianto di chiamata degenti
ele.es.04-sch-r4	Schema elettrico impianto TV e rete cablata LAN-telefono
planimetrie	
ele.es.01-pla-r4	Planimetria impianto elettrico zona nucleo 1 piano terra
ele.es.02-pla-r4	Planimetria impianto elettrico zona nucleo 2 piano terra
ele.es.03-pla-r4	Planimetria impianto elettrico zona centrale piano terra
ele.es.04-pla-r4	Planimetria impianto elettrico zona nucleo 3 piano primo
ele.es.05-pla-r4	Planimetria impianto elettrico zona nucleo 4 piano primo
ele.es.06-pla-r4	Planimetria impianto elettrico zona centrale piano primo
ele.es.07-pla-r4	Planimetria impianto elettrico piano copertura
ele.es.08-pla-r4	Legenda simboli
ele.es.09-pla-r4	Planimetria impianti speciali piano terra
ele.es.10-pla-r4	Planimetria impianti speciali piano primo
ele.es.11-pla-r4	Impianti elettrici e speciali locali tecnici esterni
ele.es.12-pla-r4	Planimetria impianto elettrico esterno

C Elenco tavole impianti meccanici di perizia

C_1	Impianto di climatizzazione invernale ed estiva, a ventilconvettori – planimetria piano terra
C_2	Impianto di climatizzazione invernale ed estiva, a ventilconvettori – planimetria primo piano
C_3	Impianto di climatizzazione invernale ed estiva, a ventilconvettori – stralcio piano copertura

IS_1	Reti esterne – planimetria generale
IS_2	Distribuzione primaria impianto idrico – planimetria piano terra
IS_3	Distribuzione primaria impianto idrico – planimetria 1° piano e stralcio copertura
IS_4	Distribuzione secondaria impianto idrico – planimetria piano terra
IS_5	Distribuzione secondaria impianto idrico- planimetria 1° piano
IS_6	Reti di scarico – planimetria piano terra
IS_7	Reti di scarico – planimetrie 1° piano e copertura
IS_S_CUCINA_01	Impianto idrico e scarichi cucina
R_1	Impianto di climatizzazione invernale, a radiatori – planimetria piano terra
R_2	Impianto di climatizzazione invernale, a radiatori – planimetria 1° piano
R_3	Impianto di climatizzazione invernale, a radiatori – stralcio piano copertura
ST_02	Posizionamento impianto – stralcio piano copertura
SF_1	Schema funzionale
V_1	Impianto di trattamento aria – planimetria piano terra
V_2	Impianto di trattamento aria – planimetria 1° piano
V_3	Impianto di trattamento aria – stralcio piano copertura
VVF_1	Reti antincendio – planimetria generale
VVF_2	Reti antincendio – planimetria piano terra
VVF_3	Reti antincendio – planimetria 1° piano
VVF_4	Reti antincendio – stralcio piano terra

- 3) **DI DARE ATTO** che la variante non determina variazione dell'importo contrattuale dei lavori né variazione del tempo utile contrattuale di esecuzione e ultimazione stabilito in contratto;
- 4) **DI PROVVEDERE** alla successiva sottoscrizione con l'appaltatore e il concessionario dell'atto aggiuntivo di sottomissione, il cui schema è parte integrante degli elaborati di progetto di Variante;
- 5) **DI TRASMETTERE** all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA O.C.S.

Dott. Ing. Marcello Serra

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) Relazione del responsabile Unico del Procedimento

2)

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) Perizia di Variante

2)

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 03 /02 / 2022 al 18 /02 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
