

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 138 DEL 02/02/2022**

Proposta n. 78 del 21/01/2022

**IL DIRIGENTE** Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ATS Sardegna - ASSL Olbia – Corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito in Tempio in Via Sardegna n. 8 (proprietà Pirrigheddu) per il periodo dal 01.12.2021 al 30.06.2022 (LOCPAS\_OT\_001).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [ ]      NO [ ]      DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]      NO [X]

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013)*, in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASL;

**CONSIDERATO** che:

- l'ASL Gallura, ex ASL Olbia conduce in locazione un immobile destinato a sede del SERD, sito nel Comune di Tempio in Via Sardegna n. 8, per la durata di anni 6 (sei) rinnovabili, il quale per effetto del D.L. 66/2014 convertito con Legge n. 89 del 23.06.2014, ha rideterminato il canone annuo nella misura del 15% a far data dal 01.07.2014, il quale risulta essere pari ad euro 22.637,64 (nota ATS Sardegna, prot. n. PG/232746 del 12.07.2018);
- il proprietario dell'immobile con nota del 26.05.2019 comunica che a far data dal 01.06.2019 i locali in argomento sono nella disponibilità della Società CinedigitalSrl, formalizzato con contratto di locazione commerciale del 30.05.2019, dal cui art. 8 si evince che “...il conduttore ha la facoltà di sublocazione e cedere il contratto previo consenso del proprietario...”;

**RILEVATO** che l'ex ATS Sardegna con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 ha adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e nell'Allegato\_2 “Riduzioni fitti Passivi” sono inserite le linee di indirizzo da perseguire nello specifico, codice iniziativa LOCPAS\_OT\_001;

**PRESO ATTO** delle risultanze del sopralluogo effettuato dai tecnici della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio per verificare lo stato dei luoghi con verbale depositato agli atti e con

conseguente richiesta ai servizi competenti della fattibilità e delle eventuali tempistiche di cui sopra;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 4857 del 31.08.2021 di ATS Sardegna con la quale si è autorizzato l'avvio delle procedure volte alla presentazione di una manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile da destinare ad uso Servizio per le Dipendenze (SerD) nel Comune di Tempio Pausania con scadenza in data del 30.09.2021, la quale è andata deserta;

**CONSIDERATO** che allo stato attuale gli stabili di proprietà aziendale (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area in argomento non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi sanitari;

**RILEVATO** che a seguito della riforma sanitaria, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale si rende necessario garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) nel Comune di Tempio Pausania, e pertanto corrispondere il canone di locazione alla Società Cinedigital srl per il periodo dal 01.12.2021 - 30.06.2022 salvo ulteriori determinazioni in merito a tale caso;

**RITENUTO** di quantificare in euro 13.205,50 + IVA di legge la spesa per il pagamento del canone di locazione per il periodo dal 01.12.2021- 30.06.2022;

**Per i motivi esposti in premessa**

#### **DETERMINA**

- 1) **DI AUTORIZZARE** al fine di garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) nel Comune di Tempio Pausania nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale, la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.12.2021- 30.06.2022 per l'immobile destinato a sede del SERD, sito nel Comune di Tempio P. in Via Sardegna n. 8;
- 2) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 13.205,29 oltre IVA di legge pari a € 16.110,50 IVA inclusa, verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno di competenza;
- 3) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Gallura per opportuna conoscenza e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES;

#### **IL DIRIGENTE**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 02 /02 /2022 al 17 /02 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_