

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 187 DEL 04/02/2022

Proposta n. 245/2022

IL DIRIGENTE Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ASSL Cagliari - Autorizzazione alla stipula di un Addendum al contratto di comodato d'uso per l'immobile di proprietà del Comune di Siliqua ubicato nello stesso Comune in via Carducci angolo via Manzoni. (Linea di intervento COMPASS_CA_013)

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott. Luigi Nieddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO [X]

IL DIRIGENTE

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 26/01/2022 di organizzazione aziendale provvisoria dell'Azienda Regionale della Salute – ARES;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;*

PREMESSO che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASL;

RICHIAMATA la Deliberazione dell'ASL n. 8 di Cagliari n. 539 del 07/05/2008 di approvazione dello schema del contratto di comodato per la durata di anni venti sottoscritto tra le parti in data 28/05/2008, avente ad oggetto la concessione dell'immobile ubicato nel Comune di Siliqua in via Carducci angolo via Manzoni snc, distinto al N.C.E.U. al foglio 7 particella 120, categoria B/1 avente una superficie di 650 mq da destinare ai servizi poliambulatoriali;

PRESO ATTO dell'istanza del Sindaco del Comune di Siliqua con nota emessa in data 16/04/2021 con la quale in considerazione dell'emergenza Covid 19 e della contestuale esigenza di ampliamento della contigua “comunità alloggio anziani”, richiede la rimodulazione delle superfici concesse in comodato;

PRECISATO che tale rimodulazione avviene attraverso la riacquisizione di alcuni ambienti costituiti da un vano di 31,29 mq con annesso servizio igienico di 5,14 mq, un disimpegno di 17,20 mq, un vano di 9,15 mq, due depositi di 6,00 mq e 5,61 mq meglio individuati nella planimetria allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale (Allegato A);

CONSIDERATO che con nota prot. n. NP/2021/19553 del 10.05.2021, il Direttore del Distretto 2 Area Ovest dell'ATS Sardegna, ora ARES Sardegna, procede all'accoglimento espresso da parte in cui si precisa che sia gli interventi edili di separazione dei locali e delle utenze, nonché quelli di manutenzione straordinaria sono a carico del Comune di Siliqua;

PRESO ATTO della Deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 20.01.2022 avente ad oggetto "Modifica contratto di comodato d'uso tra il Comune di Siliqua e la A.S.L. N.8 di Cagliari, ora ATS Sardegna, stipulato in data 28.05.2008 – Approvazione Addendum";

DATO ATTO che si rende opportuno procedere con la formalizzazione della modifica del contratto precedentemente stipulato attraverso la sottoscrizione di un Addendum redatto da parte dei rispettivi uffici e condiviso tra le parti, che si allega al presente atto per farne parte integrale e sostanziale (Allegato B);

RITENUTO pertanto opportuno approvare l'Addendum al contratto di comodato d'uso stipulato con il Comune di Siliqua necessaria a seguito della rimodulazione della superficie concessa in precedenza relativa all'immobile destinato ai servizi del poliambulatorio ubicato nel Comune di Siliqua in via Carducci angolo via Manzoni snc;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI APPROVARE** l'adozione di un Addendum al contratto di comodato d'uso sottoscritto in data 28/05/2008 tra l'ex ASL n. 8 ed il Comune di Siliqua per l'immobile destinato ai servizi sanitari del poliambulatorio ubicato nel Comune di Siliqua in via Carducci angolo via Manzoni snc a seguito della rimodulazione delle superfici, come meglio riportato nella planimetria allegata al presente atto per farne parte integrale e sostanziale (Allegato A) - linea di intervento COMPASS_CA_013;
- 2) **DI APPROVARE** lo schema dell'addendum al contratto di comodato, allegato sotto la lettera "B" alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, il quale non modifica se non nella rimodulazione degli spazi, le pattuizioni precedentemente sottoscritte nel contratto registrato al n. 1098 in data 29.05.2008;
- 3) **DI STABILIRE** che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico della ARES Sardegna;
- 4) **DI DARE MANDATO** alla SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio di procedere agli adempimenti conseguenti, delegando alla sottoscrizione della convenzione lo stesso Responsabile;
- 5) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL n. 8 Cagliari per opportuna conoscenza e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES;

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato A_Planimetria;
- Allegato B_Bozza dell'Addendum.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 04 / 02 / 2022 al 19 / 02 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
