

## **ARES SARDEGNA - AREA TECNICA SASSARI - OLBIA**

\*\*\*\*\*

LAVORI: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA PREVISTI NELLA CATEGORIA OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI DA ESEGUIRE IN TUTTI GLI EDIFICI DI PROPRIETA' E/O IN USO DELLA ATS SARDEGNA - ASSL OLBIA

CIG 7638806E1D CIG DERIVATO 81857549E3

IMPRESA: DITTA MANCA FRANCO

\*\*\*\*\*

### **RELAZIONE SUL CONTO FINALE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 102 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.)

#### **PREMESSE**

- con determinazione dirigenziale n° 2033 del 17/04/2020 avente come oggetto: Accordo quadro, con diversi operatori economici, indetto da CRC per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a €150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Aggiudicazione tramite rfq\_351479, si è dato atto che, a seguito delle risultanze degli atti di gara, la migliore offerta determinata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, è risultata essere quella prodotta dall'Impresa Manca Franco, con sede in Osilo (SS), per un importo pari a

€319.240,00 , più € 20.000,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso , oltre IVA al 22%.

**Contratto principale:**

Contratto uso commercio stipulato tra le parti Reg. n. 19 del 21.05.2020 trasmesso con Prot. PG 2020/118198.

**Perizia suppletiva:**

Non è stata redatta alcuna perizia suppletiva e/o di variante.

**Responsabile del Procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:**

Le funzioni del Responsabile del Procedimento sono state svolte dall'Ing. Giovanni Moro;

Le funzioni di Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione sono state svolte dal Geom. Stefano Scarpa;

I lavori sono stati diretti per tutta la durata dalla sottoscritta, coadiuvata dai direttori operativi, Ing. Gian Nicola Ladu, Geom. Vanni Fara, Geom. Silvana Usai, Geom. Alessandro Schiano, tecnico Virgilio Manzoni.

**Consegna lavori:**

La consegna dei lavori è avvenuta l'anno duemilaventi il giorno 21 del mese di Luglio, come da verbale, firmato senza riserve da parte dell'appaltatore.

**Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori è stato stabilito in 24 (ventiquattro) mesi naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

**Proroga e sospensione lavori:**

Nessuna.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione lavori, a seguito della comunicazione dell'impresa esecutrice pervenuta in data 23.12.2021, che dichiarava la conclusione dei lavori. Accertato lo stato dei lavori, la sottoscritta in data 04.01.2022 ha provveduto a redigere il certificato di ultimazione dei lavori.

**Danni di forza maggiore:**

Durante l'esecuzione dei lavori non vi sono stati danni di forza maggiore.

**Verbalì nuovi prezzi:**

In conformità a quanto previsto all'art. 28 del capitolato speciale d'appalto, sono stati concordati e discussi i nuovi prezzi unitari come da verbali di concordamento emessi in data 22.01.2021, 13.04.2021 e 25.06.2021.

**Anticipazione in denaro:**

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

**Andamento dei lavori:**

I lavori sono stati eseguiti secondo prescrizioni di progetto ed in conformità alle disposizioni del Direttore dei lavori.

**Variazioni apportate:**

Per le variazioni minime apportate non si è resa necessaria la redazione di perizie suppletive e/o di variante.

**Ordini di servizio:**

Durante il corso dei lavori sono stati emessi i seguenti ordini di servi-

zio:

ODS n.1: ove si ordinava entro e non oltre la data del 02.04.2021 la messa in sicurezza della facciata lato Radiologia del Presidio Ospedaliero Paolo Merlo in La Maddalena.

**Imprevisti:**

Durante il corso dei lavori non sono occorsi imprevisti.

**Stato avanzamento lavori:**

Nel corso del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 22 del capitolato speciale d'appalto, sono stati emessi i seguenti certificati di pagamento:

Certificato n.1 del 16.03.2021 pari a € 62.257,31;

Certificato n.2 del 03.06.2021 pari a € 125.120,08;

Certificato n.3 del 12.08.2021 pari a € 58.805,40.

**Stato finale:**

Lo stato finale è redatto dal Direttore dei lavori in data 05.01.2022 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti:	€ 458.465,97
- Ribasso del 30,6% da applicare su euro 458.465,97	€ 140.290,59
- - Importo netto dei lavori eseguiti:	€ 318.175,38
- oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 10.927,34
- sommano importo netto lavori e oneri sicurezza:	€ 329.102,72
- a dedurre acconti già corrisposti :	
- certificato n.1 del 16.03.21	- € 62.257,31
- certificato n.2 del 03.06.2021	-€ 125.120,08
- certificato n. 3 del 12.08.2021	- € 58.805,08

- sommano certificati di pagamento € 246.182,79

- sommano le detrazioni - € 246.182,79

**Restano nette:** € 82.919,93

**Assicurazione degli operai:**

L'impresa ha proceduto agli adempimenti assicurativi presso

I.N.P.S. N° 7302656797

I.N.P.S. posizione contributiva 12986841 BL

I.N.A.I.L. N° 87049664/01

I.N.A.I.L. codice ditta 001708653/69

CASSA EDILE della Regione Sardegna n. 1459

**Infortuni in corso di lavoro:**

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di ri-

lievo.

**Cessioni di credito da parte dell'impresa:**

Dagli atti in possesso di questa Direzione dei Lavori, non risulta che

l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o de-

leghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento

relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro gene-

re.

**Riserve dell'impresa:**

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

**Considerato:**

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione lavori;

- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia quantitativamente che qualitativamente alle previsioni di progetto;
- che sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali;
- che i lavori sono stati ultimati senza ritardo rispetto alla scadenza definitiva e di conseguenza, non è stata applicata la prescritta penale di contratto;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;

#### **CERTIFICA**

che i lavori eseguiti dalla Ditta Manca Franco, con sede in Osilo (SS),  
in base al contratto sono stati REGOLARMENTE ESEGUITI

#### **DISPONE**

la liquidazione del credito, pari a € 82.919,93 compreso oneri per la sicurezza e al netto dell'IVA, per i quali si propone il relativo pagamento, senza che Codesta Ditta possa accampare pretese di sorta nei confronti di questa Amministrazione.

Olbia, 31.01.2022

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

Geom. Michela Mulas

**L'APPALTATORE**

Ditta Franco Manca

**V.TO IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ing. Giovanni Moro