

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, RELATIVI A:

PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IVI COMPRESA PROGETTAZIONE ANTINCENDIO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI POTER AFFIDARE, TOTALMENTE O PARZIALMENTE, ANCHE I SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA’, ASSISTENZA AL COLLAUDO E LIQUIDAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Interventi di messa a norma antincendio del P.O. San Francesco di Nuoro

CIG 9003748FE2 CUP B53D17000900001

VERBALE N. 1 – PRIMA SEDUTA PUBBLICA

In data 25 gennaio 2022, maturato il termine fissato per la presentazione delle offerte, alle ore 10:00, presso gli uffici della S.C. Progettazione e LL.PP. ubicati a Nuoro in Via Demurtas 1, si è tenuta la prima seduta pubblica per lo svolgimento delle operazioni di gara. In particolare si è proceduto dapprima all’ acquisizione della Determinazione Dirigenziale N. 6912 del 02/12/2021 di indizione della procedura e approvazione degli atti di gara e in seguito all’apertura della busta di qualifica e alla preliminare valutazione delle offerte pervenute. Si dà atto che tutti gli atti di gara sono stati previamente pubblicati sulla piattaforma telematica di negoziazione Sardegna CAT e sull’albo pretorio telematico del profilo di committente della stazione appaltante nella sezione dedicata ai “Bandi e Gare” ininterrottamente dal 17/12/2021 al 25/01/2022, data di scadenza del termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte.

Le predette verifiche sono state espletate dalla Dott.ssa Luana Franca Pio (nominata con Determinazione del Direttore della SC Progettazione e Lavori Pubblici n. 4821 del 01/10/2020), responsabile per la fase di affidamento nella gara in oggetto ai sensi degli artt. 34 e 35 della L.R. N. 8/2018.

Alla verbalizzazione delle operazioni procede, su disposizione del RUP Ing. Gabriella Ferrai, il sottoscritto responsabile della fase di affidamento, il quale rimanda integralmente, per quanto non espressamente riportato nel verbale, alle risultanze agevolmente estraibili dalla piattaforma telematica, le quali consentono un tracciamento immediato delle varie fasi procedurali.

Durante il periodo di pubblicazione sulla piattaforma telematica e sull’albo pretorio on-line della Stazione Appaltante, sono pervenute alcune richieste di chiarimenti.

In particolare vi è stata una richiesta di chiarimenti da parte di un aspirante concorrente il quale evidenziava la difficoltà di scaricare gli allegati della procedura di gara sulla piattaforma telematica. Opportunamente verificata la correttezza materiale degli stessi e l’idoneo caricamento su Sardegna Cat, si è provveduto ad avvisare l’operatore economico richiedente, tramite il sistema di messaggistica presente sulla piattaforma telematica.

Inoltre vi è stata una richiesta di sopralluogo in data 10/01/2022 che ha ricevuto un riscontro positivo in data 11/01/2022.

La fase di pre-valutazione è stata espletata il giorno 25/01/2022 dopo le ore 12:00 (termine perentorio fissato per la presentazione delle offerte) accertando che il sistema ha regolarmente accettato n. 5 offerte (report allegato al presente verbale recanti i dati identificativi degli operatori economici che hanno presentato offerta, data e ora della presentazione, elenco dettagliato della documentazione allegata da ciascuno).

Alle ore 13:00 si dichiara chiusa la seduta pubblica rimandando a successiva seduta riservata nella quale verranno effettuate le verifiche di merito delle offerte presentate.

Dott.ssa Luana Franca Pio – Responsabile Fase di Affidamento – Verbalizzante

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, RELATIVI A: PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IVI COMPRESA PROGETTAZIONE ANTINCENDIO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI POTER AFFIDARE, TOTALMENTE O PARzialmente, ANCHE I SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA’, ASSISTENZA AL COLLAUDO E LIQUIDAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

**Interventi di messa a norma antincendio del P.O. San Francesco di Nuoro
CIG 9003748FE2 CUP B53D17000900001**

VERBALE N. 2 – SEDUTE RISERVATE

La seduta riprende in forma riservata alle ore 09:00 del 28/01/2022 per l’esame e la valutazione di merito della documentazione amministrativa di gara e procede secondo il seguente calendario:

28/01/2022 dalle ore 09:00 alle ore 12:00

31/01/2022 dalle ore 07:45 alle ore 10:15 e dalle 11:00 alle 13:00

01/02/2022 dalle ore 13:42 alle ore 14:18 e dalle ore 15:00 alle ore 17:00

Alle operazioni suddette ha proceduto la Dott.ssa Luana Franca Pio, condividendo le varie fasi di avanzamento col RUP il quale è titolare del coordinamento dell’azione del responsabile di fase con funzioni di supervisione e controllo.

Preliminarmente si riporta l’elenco dei concorrenti partecipanti alla gara e di seguito le risultanze dell’istruttoria dei documenti presentati:

CONCORRENTE N. 1 - RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

mandatario Ing. Francesco Maria Pisano Quota di partecipazione 41,00 %

con sede studio in via Vittorio Emanuele n. 160 Comune Jerzu CAP 08044 Prov. NU

Telefono 335 420264 Fax 0782729004 pec francescomaria.pisano@ingpec.eu

Codice fiscale PSNFNC52T01E387D e P.IVA 00207120916

mandante: H.C. hospital Consulting S.p.A. Quota di partecipazione 40%

con sede in via di Scolivigne n.60/1 loc. Grassina Comune Bagno a Ripoli Cap 50012 (Fi)

Telefono 055 649851 Fax 055 6498674 PEC info@pec.hospital-consulting.it

Codice fiscale e P.IVA 03010380487

mandante Arch. Paolo Stochino Quota di partecipazione 6,7 %

con sede studio in via Lungomare snc Comune Tortolì CAP 08048 Prov. NU

Telefono 320 9061775 e-mail p.stochino@archiwordpec.it

Codice fiscale STCPLA68H25A454D e P.IVA 01047850910

mandante Ing. Martino Pisano Quota di partecipazione 6,7 %

con sede studio in via Vittorio Emanuele n. 160 Comune Jerzu CAP 08044 Prov. NU

Telefono 3382228420 Fax 0782729004 e-mail martino.pisano@ingpec.eu

Codice fiscale PSNMTN76H29E441E P.IVA 01251770911

mandante Geom. Francesco Pilia Quota di partecipazione 4,6 %

con sede studio in via Gianni Lai n. 38 Comune Jerzu CAP 08044 Prov. NU

Telefono 320 8652308 e-mail francesco.pilia@geopec.it

Codice fiscale PLIFNC84C27E441U e P.IVA 01501330912

mandante Geol. Francesco Pistis Quota di partecipazione 1%

con sede studio in via E. Fermi n. 47 Comune Jerzu CAP 08044 Prov. NU

Telefono 3294674037 PEC francesco.pistis@pec.it

Codice fiscale PSTFNC88E23E441U P.IVA 01516810916

CONCORRENTE N. 2 – RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

mandatario Ing. Pasquale CUZZOLA Quota di partecipazione 35,00%

con sede studio in Prov.le Spirito Santo Dir. Politi n. 19/B

Comune Reggio Calabria CAP 89128 Prov RC

Telefono 0965/023677 Fax 0965/023677 PEC pasquale.cuzzola@ingpec.eu

Codice fiscale CZZPQL63D28H224Y P.IVA 01229920804

Mandante Ing. Francesca Pamela DEMECA Quota di partecipazione 30,00%

con sede studio in Viale Aldo Moro 54/b

Comune Reggio Calabria _CAP 89129 Prov. RC

Telefono 0965/023677 Fax 0965/023677 PEC francescapamela.demeca@ingpec.eu

Codice fiscale DMCFNC84C65H224R P.IVA 02667180802

Mandante Ing. Giovanni OSTILI Quota di partecipazione 20,00%

con sede studio in Via Sandro Pertini 674

Comune Rieti CAP 02100 Prov RI

Telefono 340/9193752 Fax_ 0746/790509 PEC studio.ostili@legalmail.it

Codice fiscale STLGN74H24H282S P.IVA 01143060570

Mandante Ing. Domenico GIOVINAZZO Quota di partecipazione 12,00%

con sede studio in Via Trietse n. 24

Comune Antonimina CAP 89040 Prov RC

Telefono 329/5864586 Fax PEC domenico.giovinazzo@ingpec.eu

Codice fiscale GVNDNC88R17D976Y P.IVA 03023370806

Mandante (giovane professionista) Ing. Girolamo SICILIANO Quota di partecipazione 3,00 %

con sede studio in via C/da Falcò, s.n.c.,

Comune Antonimina CAP 89040 Prov RC

Telefono 349 5406547 Fax PEC girolamo.siciliano@ingpec.eu

Codice fiscale SCLGLM92E24D976Z P.IVA 03124020805

CONCORRENTE N. 3 – RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

mandatario INM and Partner srl legale rappresentante Prof. Ing. Mauro Nicoletti

Quota di partecipazione 80%

con sede legale in Piazzetta Trevisan, 2, int. 4, 30027 San Donà di Piave (VE)

Telefono 0421/1898032 PEC inmandpartner@pec.it

Codice fiscale CF e P. IVA 04499560276

mandante Studio Tecnico Associato Multimpianti

legale rappresentante P.I. Francesco Gorin

Quota di partecipazione **NON INDICATA**

con sede legale in Chioggia, via M. Polo, 68A

Telefono 041/5540863 Fax 041/5540863 e-mail posta@studiomultimpianti.it

Partita IVA 02360850271

mandante Studio D'Ambrosio & Associati srl

Quota di partecipazione **NON INDICATA**

sede legale in Via Giuseppe Fanelli, 235 – 70125 Bari Tel. - Fax 080/5024948, e-mail

studiodambrosioeassociati.ing@pec.it CF e P. IVA 08274330722

mandante Arch. Chiara Parrino Quota di partecipazione NON INDICATA via G. Bonanno 39,
Palermo 90143 (PA) C.F. PRRCHR91D50G273U Telefono non indicato e-mail chiara.parrino@pec.it
P.IVA 06854140826

CONCORRENTE N. 4 - RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI

Mandatario POOLMILANO SRL Quota di partecipazione 52%
con sede in Via Matteotti 7/A – Macherio, CAP 20846 Prov MB
Telefono 0392323272 Fax 039 2323316 e-mail: gare@poolomilano.it
Codice fiscale e P.IVA 03225880966.

Mandante METASSOCIATI SRL Quota di partecipazione 48%
con sede in Viale Diaz n. 30 – 09125 Cagliari Prov (CA)
Telefono 0785/70640 Fax 0785/70840 e-mail amministrazione@metassociati.com
Codice fiscale e P.IVA. 01442970917.

CONCORRENTE N.5 **SOCIETA' D'INGEGNERIA STUDIO CARTOLANO SRL**

con sede studio in Piazza ISTRIA n.2
Comune ROMA CAP 00198 Prov. RM
Telefono 06/4180181 Fax 06/4180181 PEC studiocardolanosrl@legalmail.it
Codice fiscale/P.IVA 13300991000

Terminate le operazioni di verifica nel merito, si osserva, in relazione a ogni concorrente, quanto riportato sotto.

CONCORRENTE N. 1– **Ing. Francesco Maria Pisano** ed altri

Esaminata nel merito la documentazione prodotta, non sono state riscontrate incompletezze e/o irregolarità tali da giustificare l'attivazione del soccorso istruttorio.

E' stato accertato altresì il possesso di requisiti richiesti di partecipazione alla procedura, senza rinvenire alcuna invalidità.

Per quanto sopra ritenuto e considerato, si **propone al RUP l'ammissione al proseguo della gara del R.T.P. Ing. Francesco Maria Pisano e altri.**

CONCORRENTE N. 2 R.T.P. **Ing. Pasquale CUZZOLA** ed altri

Esaminata nel merito la documentazione prodotta, sono state ravvisate alcune incompletezze e/o irregolarità tali da giustificare l'attivazione del soccorso istruttorio.

In particolare:

- 1) Il DGUE a firma dell'Ing. Pasquale Cuzzola, a pag. 11 (Parte III motivi di esclusione ex art. 80 Codice Appalti), riporta un errore, verosimilmente dovuto a una riproduzione del contenuto del file che ha modificato l'impostazione originaria. Ed invero, si legge: "*l'operatore economico può confermare di: a) gravemente colpevole di false dichiarazioni..b) occultato tali informazioni?*". Ora, leggendo i periodi così come appaiono nel DGUE prodotto dall'operatore economico, parrebbe che l'operatore economico dichiari di essersi reso colpevole di false dichiarazioni e di avere occultato tali informazioni, considerando anche che la casellina barrata è quella riportante il SI. In sintesi, occorre utilizzare il format di DGUE fornito dalla stazione appaltante e verificare che la formattazione non elimini il contenuto dei periodi;
- 2) Il DGUE a firma dell'Ing. Francesca Pamela Demeca reca, in epigrafe, un riferimento a una procedura di gara differente da quella de qua. pertanto occorre correggerlo riportando il corretto riferimento;
- 3) Nelle dichiarazioni integrative a firma dell'Ing. Domenico Giovinazzo, si legge, in epigrafe, che l'oggetto della gara è differente rispetto a quello della presente procedura, così come viene erroneamente indicata una data, quella del 13/04/2021, non coincidente con alcuna delle date riguardanti la gara del P.O. san Francesco.

Pertanto, si evidenzia la necessità di attivare il subprocedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9) del D. Lgs. N. 50/2016 al fine di omogeneizzare i contenuti delle domande presentate.

CONCORRENTE N. 3 – R.T.P mandatario INM and Partner srl e altri

Esaminata nel merito la documentazione prodotta e in particolare l'allegato 5 degli operatori costituenti il raggruppamento, si nota che la percentuale di appartenenza al raggruppamento è stata indicata solo per il mandatario ed è pari all'80%, mentre non si può desumere, da nessuna dichiarazione, la percentuale indicante la quota di partecipazione degli altri componenti l'RTP.

Pertanto, si evidenzia la necessità di attivare il subprocedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9) del D. Lgs. N. 50/2016.

CONCORRENTE N. 4 R.T.P. POOOLMILANO SRL e altri

Esaminata nel merito la documentazione prodotta, non sono state riscontrate incompletezze e/o irregolarità tali da giustificare l'attivazione del soccorso istruttorio.

E' stato accertato altresì il possesso di requisiti richiesti di partecipazione alla procedura, senza rinvenire alcuna invalidità.

Per quanto sopra ritenuto e considerato, si **propone al RUP l'ammissione al proseguo della gara del R.T.P. POOL MILANO SRL**

CONCORRENTE N. 5 – SOCIETA' D'INGEGNERIA STUDIO CARTOLANO SRL

Esaminata nel merito la documentazione prodotta, non sono state riscontrate incompletezze e/o irregolarità tali da giustificare l'attivazione del soccorso istruttorio.

E' stato accertato altresì il possesso di requisiti richiesti di partecipazione alla procedura, senza rinvenire alcuna invalidità.

Per quanto sopra ritenuto e considerato, si **propone al RUP l'ammissione al proseguo della gara della SOCIETA' D'INGEGNERIA STUDIO CARTOLANO SRL;**

Dott.ssa Luana Franca Pio – Responsabile Fase di Affidamento – Verbalizzante

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTI gli artt. 34 e 35 della L.R. N. 8/2018;

l'art 31 del D. Lgs. N. 50/2016;

VISTO il VERBALE N. 2 – SEDUTE RISERVATE, redatto dal responsabile della fase di affidamento, nel quale vengono riportati i complessivi esiti dell'analisi ed esame del contenuto della documentazione amministrativa inserita dai concorrenti nella Busta di Qualifica, al fine di accertarne la conformità a quanto richiesto nel Disciplinare di gara, e dell'attivazione, ove necessario, della procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;

RITENUTO che gli esiti della predetta attività, come espressi nel predetto verbale, siano condivisibili e meritevoli di approvazione;

DISPONE

A. L'attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9 del D. Lgs. N. 50/2016 per i motivi e nei termini evidenziati nel richiamato verbale nei confronti dei seguenti partecipanti:

CONCORRENTE N. 2 – **Ing. Pasquale Cuzzola** e altri;

CONCORRENTE N. 3 - **INM and Partner srl** e altri;

B. L'ammissione al proseguo della procedura dei seguenti partecipanti:

CONCORRENTE N. 1– **RTP Ing. Francesco Maria Pisano** ed altri

CONCORRENTE N. 4 **R.T.P. POOOLMILANO SRL** e altri

CONCORRENTE N. 5 – **SOCIETA' D'INGEGNERIA STUDIO CARTOLANO SRL**

Si dà atto che in successivo verbale verranno riportati gli esiti dei ridetti subprocedimenti di soccorso istruttorio.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Gabriella Ferrai

Allegati:

N.1 report contenente: estremi identificativi degli operatori economici che hanno presentato offerta, data e ora della presentazione, elenco dettagliato della documentazione allegata da ciascuno;