

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 45 DEL 29/03/2022**

Proposta n. 38 del 21/02/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
Ing. Paolo Tauro

**OGGETTO:** Contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASSL di Cagliari. CIG 7320228B3C. Approvazione aggiornamento della consistenza e revisione del PTE (rev. 9).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Carla Menneas	
Il Direttore della Struttura SC Area Tecnica Cagliari	Ing. Valerio Vargiu	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ARES Azienda Regionale della Salute

SI [ ] NO [ X ] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ] NO [ X ]

## IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AREA TECNICA

**VISTO** il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 46/27 del 25/11/2021 di costituzione dell'Azienda regionale della salute (ARES), di cui all'art. 3 della legge di riforma, a far data dal 1 gennaio 2022 e di individuare la sede legale della medesima Azienda nel Comune di Selargius (Selargius, via Piero della Francesca, n. 1);

**DATO ATTO** che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n.51/34 del 30/12/2021 alla nomina della dott.ssa Annamaria Tomasella quale Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute (ARES), per una durata totale di anni cinque, eventualmente rinnovabile per una sola volta;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 04/01/2022 con la quale si è provveduto a prendere atto del provvedimento di cui sopra;

**RICHIAMATA** la deliberazione n. 2 del 12/01/2022 con la quale è stato individuato Direttore Amministrativo il dott. Attilio Murru;

### VISTE

- la nota della Direzione Generale ARES NP/2022/87 del 14/01/2022, avente ad oggetto “L.R.11/09/2020 n. 24 s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” con la quale si invita a dare completa attuazione alle note ARIS Nota Prot. 32318 del 24/12/2021 e Prot. 277 del 05/01/2022, al fine di garantire la continuità assistenziale e amministrativa nella attuale fase di avvio della riforma del servizio sanitario regionale;

- la Delibera del Direttore Generale ARES n. 5 del 26/01/2022 recante ad oggetto: “Organizzazione aziendale provvisoria dell'Azienda Regionale della Salute ARES”, che conferma fino al 31/03/2022 e comunque non oltre il tempo necessario all'adozione dell'Atto Aziendale, l'organizzazione già presente in ATS al 31.12.2021, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 79 del 30.01.2019 con la quale è stato attribuito all'Ing. Paolo Tauro l'incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 401 del 15.03.2018 con cui è stato conferito all'Ingegnere Valerio Vargiu l'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Cagliari, afferente al Dipartimento Area Tecnica;

**DATO ATTO** che:

- l'art. 47, comma 1, della L.R. 1 Settembre 2020, n. 24, non modificato dalla L.R. 22 Novembre 2021, n. 17, prevede che: *la Giunta Regionale, mediante specifiche Deliberazioni, definisce il processo di adeguamento dell'assetto istituzionale ed organizzativo degli enti di governo del servizio sanitario della Sardegna previsto dalle disposizioni della presente legge;*

- l'allegato 1 alla DGR 36/47 del 31 Agosto 2021, alla pagina 58, tra il resto prevede: *Nell'immediato per garantire continuità, "replicazione" in ARES del Dipartimento Area Tecnica e delle relative Strutture presenti in ATS (comprese HR, finanziamenti, convenzioni, budget);*
- l'allegato alla DGR 49/74, del 17 Dicembre 2021, alla pagina 10 dispone, tra il resto, che ARES sia ricompresa tra i nuovi soggetti ai quali devono transitare i rapporti contrattuali attivi precedentemente in capo ad ATS, restando i contratti non attivi, debiti pregressi e contenziosi alla gestione liquidatoria ATS;
- l'operatività del Dipartimento Area Tecnica e delle relative Strutture risulta regolamentata dalla Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 1245, del 28 dicembre 2018 (come modificata dalla Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n° 80 del 09 febbraio 2021) che definisce ed attribuisce attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. ed SS.SS.DD afferenti al Dipartimento Area Tecnica;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

#### **RICHIAMATE**

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1307 del 27.12.2017, con la quale per l'intervento in oggetto ai sensi dell'art. art. 31 del D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii veniva nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Massimo Masia;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 3192 del 8.04.2019, con la quale in sostituzione dell'Ing. Masia, è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Fabio Francesco Farci;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 3408 del 14.06.2021, con la quale per l'appalto in oggetto è stato successivamente nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii., Responsabile del Procedimento l'Ing. Andrea Potenza;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 867 del 4.07.2018 con cui per il contratto in oggetto è stato individuato e nominato Direttore dell'esecuzione del contratto il P.I Vitalino Zanda;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 4479 del 16.09.2020, con la quale è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'appalto l'Ing. Efisio Nonnoi;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 6907 del 02.12.2021, con la quale, in sostituzione dell'Ing. Efisio Nonnoi, è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Danilo Sanna;

#### **PREMESSO**

- che in data 10.01.2017 è stata attivata sul portale Consip, la convenzione denominata "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2", il cui fornitore dei servizi per il lotto 8 (Sardegna – Lazio) è il RTI Carbotermo S.p.A (capogruppo) ed Eletecno ST S.p.A con sede in Via Gallarate, 126 – Milano;
- che in data 14.07.2017, per gli immobili ricadenti nel territorio di propria competenza, la ASSL Cagliari ha inoltrato sul portale Consip con ODA n. 3625600 (prot. PG/141505) la richiesta preliminare di fornitura, di seguito per brevità RPF, con cui formalizzava il proprio interesse ad aderire alla Convenzione;

- che in data 3.11.2017 con nota prot. n. 1948/2017/DP/AV il Raggruppamento Temporaneo, espletate le attività relative all'Audit Preliminare di Fornitura, redigeva e trasmetteva il Piano Tecnico Economico dei Servizi, di seguito per brevità PTE (rev. 1 del 3.11.2017) contenente le principali informazioni tecniche, economiche ed operative necessarie per la corretta preventivazione e definizione dei Servizi richiesti dall'Amministrazione;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1307 del 27.12.2017 l'Amministrazione ha approvato il PTE (rev. 1 del 3.11.2017), ed autorizzato l'adesione alla convenzione Consip "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2, per una durata contrattuale di anni 7, per un importo annuo di € 3.142.831,86 oltre Iva al 22% e per un importo Iva compresa di € 3.834.254,87 e per un importo complessivo di euro 21.576.953,73 oltre IVA di legge;
- che con la citata deliberazione 1307/2017 veniva inoltre stanziato un importo, pari al 10% del canone complessivo, quantificato per sette anni in euro 2.157.695,37 oltre Iva di legge, per interventi extra canone dei servizi "IEX" a consumo preventivati e stanziati nel PTE, che la SA ha la facoltà di richiedere ai sensi del paragrafo 8.4 del capitolato Tecnico e il cui onere non è ricompreso nella quota a canone;
- che a seguito dell'approvazione del PTE, l'Amministrazione con prot. PG/2018/52587 del 12.02.2018, ha emesso l'Ordinativo Principale di Fornitura;
- che i servizi attivati in convenzione sono i seguenti:
  - A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - ENERGIA -
  - A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - MANUT -
  - A.1ACV ServEne ImpTermici integratiClimInv-ENERGIA
  - A.1ACV ServEne Imp Termici integrati Clim Inv-MAN
  - A.2 CE Serv Tecn e Efficientamento Imp Clim Estiva
  - A.2 EL Serv Tecn e Efficientamento Imp Elettrici
  - B.1 Servizio Tecnologico per gli Imp antincendio
  - B.2 Servizio Tecn Impianti Trasporto verti/orizz.
  - B.3 Servizio di minuto Mantenimento Edile
- che a seguito del perfezionamento dell'iter procedurale, la consegna degli impianti e l'inizio della erogazione dei servizi previsti nell'OPF è avvenuto in data 01.03.2018 per cui il contratto andrà a scadere in data 28.02.2025, come attestato nel verbale di presa in consegna degli impianti sottoscritto tra le parti in data 18.10.2018;
- che con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 24 del 9.01.2019 è stata approvata la revisione del PTE (Rev. 4 del 13-12-2018) prodotto dall'Assuntore con allegati gli elaborati tecnici nr. 1 e nr. 2 contenenti l'aggiornamento della consistenza ed autorizzata la variazione dell'ordinativo principale di fornitura n. 3625600 (prot. PG/141505) di cui alla Convenzione tramite emissione di un atto in decremento per l'importo complessivo di € 777.400,80 oltre IVA di legge e di un successivo atto aggiuntivo all'OPF per € 312.244,59 oltre IVA di legge;
- che a seguito dell'approvazione dell'aggiornamento della consistenza e della revisione del PTE (Rev. 4 del 13-12-2018), è stata rideterminata con una variazione in decremento la quota annuale del canone per un importo complessivo annuo in € 3.082.421,96 oltre IVA al 22% e per un importo Iva compresa di € 3.760.554,80 e la quota pari al 10% del canone complessivo per manutenzioni extra canone a consumo (voce IEX) rideterminata in € 2.157.695,37;
- che l'importo contrattuale aggiornato a seguito dell'approvazione PTE (Rev. 4 del 13-12-2018), è stato rideterminato in € 23.743.649,11 oltre IVA di legge, come da prospetto che segue e la spesa, suddivisa per conto di costo in relazione ai servizi attivati, ripartita per l'esercizio di competenza:

CANONE COMPLESSIVO DEL MULTISERVIZIO (anni 7)	€ 21.576.953,73
IMPORTO EXTRA CANONE A CONSUMO PREVENTIVATO NEL PTE (PARI AL 10% DELL'IMPORTO DEL CANONE COMPLESSIVO) – lex	€ 2.157.695,37
TOTALE	€ <b>23.743.649,11</b>

**PRECISATO** che per il periodo dal 01/03/2018 al 30/06/2020 tutti i servizi attivati in convenzione sono stati eseguiti dalla mandante ST Eletelco ST spa che ha emesso anche le relative fatture e che, a far data dall'inizio del terzo trimestre anno 2020, il Servizio Energia con Efficientamento "A.1C1-A.1ACV", viene eseguito direttamente dalla Carbotermo s.p.a e fatturato separatamente dalla stessa;

## DATO ATTO

che come stabilito all'art. 5.2.2 del capitolato tecnico All. A della convenzione, il *PTE costituisce uno strumento operativo, a supporto della gestione del contratto, che dovrà essere aggiornato in caso di eventuali variazioni tecnico-procedurali che potrebbero intervenire durante tutta la durata del contratto, senza necessariamente determinare l'emissione di un Atto Aggiuntivo* per modo che la spesa preventivamente stabilita per l'attivazione dell'OPF è suscettibile di variazioni in caso di modificazione della consistenza degli impianti soggetti a manutenzione, del numero degli immobili, delle quantità dei servizi da svolgere;

che con note prot. PG/2019/0314461 del 5.11.2019, PG/2019/0316824 del 6.11.2019 e PG/2019/0329567 del 19.11.2019, il RUP dell'intervento ha richiesto all'Assuntore di procedere con urgenza alla revisione del PTE (Rev. 4 del 13-12-2018) ed all'aggiornamento della consistenza in conseguenza della disattivazione di alcuni servizi e della fuoriuscita dalla convenzione di alcuni immobili;

che con successiva nota prot. PG/2020/0150803 del 2.07.2020, preso atto delle note interlocutorie inviate dall'Assuntore all'interno del sub procedimento amministrativo volto alla revisione del PTE e della nota prot. n. 10396/2020 del 17.03.2020 trasmessa da Consip spa in risposta ad alcuni quesiti posti dall'Amministrazione volti a dissolvere ogni dubbio interpretativo su alcuni parametri necessari alla determinazione della corretta consistenza, il RUP ha richiesto all'RTI di trasmettere la revisione del PTE con aggiornamento della consistenza;

che con nota prot. PG/2020/0208930 del 11.09.2020, esaminata la proposta di revisione trasmessa dall'Assuntore con prot. 756/20-GDP/pg/gc del 13.07.2020 e preso atto della differenza dei dati riportati nelle due consistenze quella redatta dal RTI e quella dell'Amministrazione, il RUP ed il DEC **hanno ordinato una verifica in contraddittorio dell'intero asset ricompreso nel PTE;**

che con nota prot. n. PG/2020/0282636 del 23.11.2020, rilevata improcrastinabile l'esigenza di acquisire un PTE coerente con quanto presente negli edifici, il DEC ha disposto l'avvio immediato delle verifiche **in contraddittorio** presso tutti gli edifici costituenti l'Unità di Gestione dell'appalto, finalizzata a rilevare e raccogliere i dati tecnici necessari all'individuazione dei parametri utili alla determinazione dei corrispettivi a canone del servizio in oggetto ed alla corretta gestione del medesimo, invitando inoltre l'Assuntore tenuto anche conto dell'emergenza sanitaria da covid-19 in atto, a trasmettere un programma dei sopralluoghi suddiviso per distretto/presidio ospedaliero;

che con nota Prot. n. 1206/2020 GDP/lc/gb del 23.11.2020 l'Assuntore ha riscontrato la nota sopra menzionata e trasmesso il programma per effettuare i sopralluoghi;

che stante la difficoltà di accedere nelle singole strutture/P.O a causa dell'emergenza sanitaria in atto e i carichi di lavoro dei singoli referenti tecnici impegnati nell'emergenza, i sopralluoghi in contraddittorio con la S.A sono terminati nel mese di giugno 2021;

## PRESO ATTO

che a seguito dei sopralluoghi congiunti ed in contraddittorio si è proceduto ad aggiornare la consistenza impiantistica e del patrimonio immobiliare da mantenere, contenuta nelle versioni del PTE approvati con le deliberazioni n. 1307/2017 e n. 24/2019 ;

che l'aggiornamento del patrimonio edile ed impiantistico è stato formalizzato mediante redazione e consegna all'Amministrazione in data 03.12.2021 di un nuovo PTE (versione 9 aggiornato al 23/11/2021) sottoscritto dal RTI con allegata la relativa documentazione e le consistenze aggiornate per singolo edificio, documentazione unita al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

che l'Assuntore su richiesta della Amministrazione, unitamente al PTE ver.9 ha inoltre consegnato un elaborato/prospetto riepilogativo che riporta nel dettaglio, per il periodo decorrente dal 01/03/2018 al 31/12/2021, il conguaglio della rata trimestrale dei servizi a canone elaborato sulla base del confronto delle consistenze contenute nel PTE (ver. 9 del 23.11.2021) con il PTE rev1, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, All. B;

## PRECISATO

che per accordo tra le parti, in attesa dell'aggiornamento della consistenza, il rateo dei servizi a canone è stato sin'ora calcolato e pagato sulla base della consistenza approvata con il PTE rev 1 con riserva da parte della Amministrazione di miglior conguaglio a seguito dell'aggiornamento ed approvazione della consistenza e dello stesso PTE;

che a seguito del procedimento di verifica e conguaglio tra PTE (ver. 9 del 23.11.2021) con il PTE rev1, per il periodo decorrente dal 01/03/2018 al 31/12/2021, l'Amministrazione è creditrice nei confronti del RTI Carbotermo spa e Eletecno ST spa di un importo complessivo di € 1.439.698,06; somma che, come da interlocuzioni intercorse con la mandataria, sarà recuperata per intero in un'unica soluzione mediante emissione di bonifico bancario sul conto intestato alla ATS Sardegna e previa emissione di formale nota di credito di pari importo;

**DATO ATTO** che a seguito della definizione del nuovo stato di consistenza degli immobili e degli impianti oggetto dell'appalto, passaggio dal PTE (rev. 1 del 3.11.2017) poi PTE (Rev. 4 del 13.12.2018) al PTE (ver. 9 del 23.11.2021) l'importo del contratto e del canone per i singoli servizi attivati hanno subito una rimodulazione in decremento, e che pertanto, la spesa complessiva per sette anni viene rideterminata come da PTE ver.9, come segue:

CANONE COMPLESSIVO DEL MULTISERVIZIO (anni 7)	€ 19.370.710,73
IMPORTO EXTRA CANONE A CONSUMO PREVENTIVATO NEL PTE (PARI AL 10% DELL'IMPORTO DEL CANONE COMPLESSIVO) – lex	€ 1.937.071,07
TOTALE	€ 21.307.781,80

**DATO ATTO**, inoltre, che in seguito all'aggiornamento del PTE ver. 9:

1) l'importo annuo del canone per i servizi attivati in convenzione è passato da € 3.082.421,96+IVA del PTE rev.4 ad € 2.767.244,39+IVA del PTE ver. 9;

2) che i singoli servizi attivati, hanno subito una rimodulazione in decremento degli importi annuali, riepilogati nella tabella che segue:

A.1	A.2CE	A.2EL	B1	B2	B3	Totale canone per anno
€ 1.627.341,74	€ 324.584,54	€ 531.980,39	€ 84.414,79	€ 92.552,79	€ 106.370,14	€ 2.767.244,39

per gli anni 2022 – 2025, in seguito all'aggiornamento della consistenza e approvazione del PTE ver.9 con conseguente variazione in decremento dei costi dei servizi a canone, risulta necessario



rimodulare gli impegni di spesa sui conti di competenza relativi alle singole annualità dando altresì atto che la spesa sarà impegnata per le singole annualità con separato e successivo atto:

**annualità dal 2022 al 2024: spesa complessiva per anno € 2.767.244,39 oltre IVA al 22% = € 3.376.038,16**

UFF AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO IVA COMPRESA
DATC	1	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 1.623.163,59
DATC	1	A506010105	Riscaldamento e gestione calore	€ 1.752.874,56

**annualità 2025: spesa complessiva € 461.207,40 oltre IVA al 22% = € 562.673,03**

UFF AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO IVA COMPRESA
DATC	1	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 270.527,27
DATC	1	A506010105	Riscaldamento e gestione calore	€ 292.145,76

- che con l'aggiornamento del PTE rev. 9 è stato altresì rideterminato l'importo extra-canone a consumo IEX pari al 10% (dieci per cento) del Canone per un importo di € 1.937.071,07 oltre IVA al 22% da destinare ad interventi di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria, come da prospetto che segue e da elaborato tecnico unito al PTE (riepilogo Quota I<sub>CRE</sub> Quota I<sub>CMSA</sub> aggiornato a 20.01.2022) ed allegato alla presente deliberazione:

Servizio attivato	Quota I <sub>CRE</sub> Interventi di riqualificazione energetica	Quota I <sub>CMSA</sub> interventi di manutenzione straordinaria	Quota IEX interventi di manutenzione straordinaria
<b>A.1</b>	<b>€ 797.397,45</b>	<b>€ 797.397,45</b>	
<b>A2</b>	<b>€ 419.716,82</b>	<b>€ 899.393,18</b>	
<b>TOT</b>	<b>€ 1.217.114,27</b>	<b>€ 1.696.790,63</b>	<b>€ 1.937.071,07</b>

che l'importo rideterminato pari a € 1.937.071,07 oltre IVA al 22% graverà sul conto:

UFF AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO IVA COMPRESA
DATC	1	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 2.363.226,71

**DATO ATTO** altresì che l'Assuntore in osservanza alle indicazioni presenti ai cap. 5.2.2.2.2 e 5.2.2.2.3 del Capitolato Tecnico unitamente al PTE ver. 9 ha consegnato l'elaborato denominato Allegato 6 - REV.9 – 23/11/2021 contenente la Relazione degli Interventi di Riqualificazione Energetica Compresi nelle Quote a Canone (Quota I<sub>CRE</sub>) da eseguire presso il P.O. SS Trinità di Cagliari e degli interventi di manutenzione straordinaria (Quota I<sub>CMSA</sub>) ed i singoli progetti esecutivi di seguito indicati ed allegati al presente atto per l'approvazione:

ID	Edificio	OPERE EFFICIENTAMENTO QUOTA ICREE	Importi da Progetto Esecutivo	Importi Progetto Esecutivo
R.1	ED03 SS TRINITA' CAGLIARI	Sostituzione attuali generatori di calore e installazione n.ro 2 nuove caldaie potenza complessiva < 1000 kW e potenza singolo generatore non superiore 500 Kw Realizzazione di nuovo campo solare termico da circa 20 mq per produzione di acqua calda sanitaria	265.599,32 €	- €
R.2	ED03 SS TRINITA' CAGLIARI	Sostituzione PdC n°1+2+3 zona esterna tra padiglione B e C; installazione n.ro 4 pompe di calore da 206 kW termici - 181 kW frigoriferi (almeno 60° C in funzionamento invernale - COP 3,8) Potenza totale termica futura installazione 824kW	416.467,16 €	- €
R.3	ED03 SS TRINITA' CAGLIARI	Sostituzione PdC pad. L, installazione n.ro 5 pompe di calore da 206 kW termici - 181 kW frigoriferi (almeno 60° C in funzionamento invernale - COP 3,8) e realizzazione nuovo collegamento alla sct piano interrato pad. Infettivi. Potenza totale Termica futura installazione 1.030 kW	527.665,49 €	- €
ID	Edificio	OPERE MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUOTA ICMSA	Importi da Progetto Esecutivo	Importi Progetto Esecutivo
R.4	ED03 SS TRINITA' CAGLIARI	Sostituzione pompa di calore sale operatorie presente sulla copertura del Pad. D con n.ro 1 pompe di calore da 168 kW termici - 143 kW frigoriferi (almeno 60° C in funzionamento invernale - COP 3,8)	- €	70.017,32 €
R.5	ED59 – P.O. ISILI	Sostituzione generatore con n° 2 caldaie 300 kW + scambiatore + pompe primario	- €	124.089,23 €

**DATO ATTO** che per quanto attiene gli interventi ricadenti nella Quota  $I_{CRE}$  pari ad € 1.184.700,00 gli stessi sono totalmente a carico dell'Assuntore, mentre gli interventi di manutenzione straordinaria ricadenti nella Quota  $I_{CMSA}$ , per un importo di € 189.406,68, la relativa spesa graverà nell'esercizio contabile 2022 e sul conto gestionale indicato nella tabella che precede;

**VISTO** ed acquisito il parere favorevole rilasciato sui predetti progetti dal Direttore della SSD Energy Management, unito al presente atto;

**VISTO** il D.Lgs. n.50/2016 e la L.R n. 8 del 13/03/2018;

**SU** parere conforme del RUP Ing. Andrea Potenza e con il parere favorevole del Direttore dell'esecuzione del contratto, Ing. Efisio Nonnoi e Geom. Danilo Sanna, ritenuto di dover procedere in merito,

Per i motivi esposti in premessa

### PROPONE

di prendere atto della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) **DI APPROVARE** l'aggiornamento della consistenza del sistema edificio - impianto e del patrimonio immobiliare e la proposta di revisione del Piano Tecnico ed Economico (PTE) (ver. 9 del 23.11.2021) con tutti i suoi allegati, elaborato dall'RTI Carbotermo S.p.A ed Eletecn ST S.p.A. unito al presente atto "All. A" per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI APPROVARE** il prospetto riepilogativo che riporta nel dettaglio, per il periodo decorrente dal 01/03/2018 al 31/12/2021, il congruaggio della rata trimestrale dei servizi a canone elaborato sulla base del confronto delle consistenze contenute nel PTE ver. 9 con il PTE rev1, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, All. B;



- 3) **DI DARE ATTO** che a seguito dell'approvazione del nuovo PTE ver. 9 e del congruaggio dei ratei tra PTE (ver. 9 del 23.11.2021) con il PTE rev1, per il periodo decorrente dal 01/03/2018 al 31/12/2021, l'Amministrazione è creditrice nei confronti del RTI Carbotermo spa e Eletecno ST spa della somma di € 1.439.698,06 e la stessa sarà recuperata per intero in un'unica soluzione mediante emissione di bonifico bancario sul conto intestato alla ATS Sardegna e previa emissione di formale nota di credito di pari importo;
- 4) **DI APPROVARE** gli interventi di Riqualificazione Energetica Compresi nelle Quote a Canone (Quota I<sub>CRE</sub>) da eseguire presso il P.O. SS Trinità di Cagliari e degli interventi di manutenzione straordinaria (Quota I<sub>CMSA</sub>) dettagliati in premessa ed i singoli progetti esecutivi allegati al presente provvedimento, dando atto che per quanto attiene gli interventi ricadenti nella Quota I<sub>CRE</sub> pari ad € 1.184.700,00 gli stessi sono totalmente a carico dell'Assuntore, mentre gli interventi di manutenzione straordinaria ricadenti nella Quota I<sub>CMSA</sub>, per un importo di € 189.406,68, la relativa spesa graverà nell'esercizio contabile 2022 e sul conto gestionale indicato in premessa e la relativa spesa sarà impegnata con successivo atto;
- 5) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla SC Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio online dell'Azienda regionale della salute – ARES.

**IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
Ing. Paolo Tauro

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITO IL PARERE			
<b>DIRETTORE AMMINISTRATIVO ARES</b>			
Dott. Attilio Murru			
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>		
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

## **DELIBERA**

**DI APPROVARE** il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott.ssa Annamaria Tomasella**

### **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

nessuno

### **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**Allegato: All. A PTE rev. 9 ed allegati – All. B elaborato di raffronto con congruaggio rata PTE 9-PTE1.**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 29 /03 /2022 al 13 /04 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato

(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_