

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N° 45 DEL 29/03/2022

Proposta n. 38 del 21/02/2022

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Ing. Paolo Tauro

OGGETTO: Contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASSL di Cagliari. CIG 7320228B3C. Approvazione aggiornamento della consistenza e revisione del PTE (rev. 9).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Carla Menneas	
Il Direttore della Struttura SC Area Tecnica Cagliari	Ing. Valerio Vargiu	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della ARES Azienda Regionale della Salute
SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AREA TECNICA

VISTO il decreto legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.;

VISTA la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 46/27 del 25/11/2021 di costituzione dell’Azienda regionale della salute (ARES), di cui all’art. 3 della legge di riforma, a far data dal 1 gennaio 2022 e di individuare la sede legale della medesima Azienda nel Comune di Selargius (Selargius, via Piero della Francesca, n. 1);

DATO ATTO che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna ha provveduto, con DGR n.51/34 del 30/12/2021 alla nomina della dott.ssa Annamaria Tomasella quale Direttore Generale dell’Azienda Regionale della Salute (ARES), per una durata totale di anni cinque, eventualmente rinnovabile per una sola volta;

RICHIAMATA la Deliberazione del Direttore Generale n. 1 del 04/01/2022 con la quale si è provveduto a prendere atto del provvedimento di cui sopra;

RICHIAMATA la deliberazione n. 2 del 12/01/2022 con la quale è stato individuato Direttore Amministrativo il dott. Attilio Murru;

VISTE

- la nota della Direzione Generale ARES NP/2022/87 del 14/01/2022, avente ad oggetto “L.R.11/09/2020 n. 24 s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” con la quale si invita a dare completa attuazione alle note ARIS Nota Prot. 32318 del 24/12/2021 e Prot. 277 del 05/01/2022, al fine di garantire la continuità assistenziale e amministrativa nella attuale fase di avvio della riforma del servizio sanitario regionale;

- la Delibera del Direttore Generale ARES n. 5 del 26/01/2022 recante ad oggetto: “Organizzazione aziendale provvisoria dell’Azienda Regionale della Salute ARES”, che conferma fino al 31/03/2022 e comunque non oltre il tempo necessario all’adozione dell’Atto Aziendale, l’organizzazione già presente in ATS al 31.12.2021, compresa l’articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 79 del 30.01.2019 con la quale è stato attribuito all’Ing. Paolo Tauro l’incarico di Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 401 del 15.03.2018 con cui è stato conferito all’Ingegnere Valerio Vargiu l’incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Cagliari, afferente al Dipartimento Area Tecnica;

DATO ATTO che:

- l’art. 47, comma 1, della L.R. 1 Settembre 2020, n. 24, non modificato dalla L.R. 22 Novembre 2021, n. 17, prevede che: *la Giunta Regionale, mediante specifiche Deliberazioni, definisce il processo di adeguamento dell’assetto istituzionale ed organizzativo degli enti di governo del servizio sanitario della Sardegna previsto dalle disposizioni della presente legge;*

- l'allegato 1 alla DGR 36/47 del 31 Agosto 2021, alla pagina 58, tra il resto prevede: *Nell'immediato per garantire continuità, "replicazione" in ARES del Dipartimento Area Tecnica e delle relative Strutture presenti in ATS (comprese HR, finanziamenti, convenzioni, budget);*
- l'allegato alla DGR 49/74, del 17 Dicembre 2021, alla pagina 10 dispone, tra il resto, che ARES sia ricompresa tra i nuovi soggetti ai quali devono transitare i rapporti contrattuali attivi precedentemente in capo ad ATS, restando i contratti non attivi, debiti plessi e contenziosi alla gestione liquidatoria ATS;
- l'operatività del Dipartimento Area Tecnica e delle relative Strutture risulta regolamentata dalla Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 1245, del 28 dicembre 2018 (come modificata dalla Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n° 80 del 09 febbraio 2021) che definisce ed attribuisce attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. ed SS.SS.DD afferenti al Dipartimento Area Tecnica;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

RICHIAMATE

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 1307 del 27.12.2017, con la quale per l'intervento in oggetto ai sensi dell'art. art. 31 del D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii veniva nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Massimo Masia;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 3192 del 8.04.2019, con la quale in sostituzione dell'Ing. Masia, è stato nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Fabio Francesco Farci;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 3408 del 14.06.2021, con la quale per l'appalto in oggetto è stato successivamente nominato, ai sensi dell'art. 31 del D.lvo 50/2016 e ss.mm.ii., Responsabile del Procedimento l'Ing. Andrea Potenza;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 867 del 4.07.2018 con cui per il contratto in oggetto è stato individuato e nominato Direttore dell'esecuzione del contratto il P.I Vitalino Zanda;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 4479 del 16.09.2020, con la quale è stato nominato Direttore dell'Esecuzione del Contratto dell'appalto l'Ing. Efisio Nonnoi;
- la Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 6907 del 02.12.2021, con la quale, in sostituzione dell'Ing. Efisio Nonnoi, è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto il Geom. Danilo Sanna;

PREMESSO

- che in data 10.01.2017 è stata attivata sul portale Consip, la convenzione denominata "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2", il cui fornitore dei servizi per il lotto 8 (Sardegna – Lazio) è il RTI Carbotermo S.p.A (capogruppo) ed Eletecno ST S.p.A con sede in Via Gallarate, 126 – Milano;
- che in data 14.07.2017, per gli immobili ricadenti nel territorio di propria competenza, la ASSL Cagliari ha inoltrato sul portale Consip con ODA n. 3625600 (prot. PG/141505) la richiesta preliminare di fornitura, di seguito per brevità RPF, con cui formalizzava il proprio interesse ad aderire alla Convenzione;

- che in data 3.11.2017 con nota prot. n. 1948/2017/DP/AV il Raggruppamento Temporaneo, espletate le attività relative all'Audit Preliminare di Fornitura, redigeva e trasmetteva il Piano Tecnico Economico dei Servizi, di seguito per brevità PTE (rev. 1 del 3.11.2017) contenente le principali informazioni tecniche, economiche ed operative necessarie per la corretta preventivazione e definizione dei Servizi richiesti dall'Amministrazione;
- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1307 del 27.12.2017 l'Amministrazione ha approvato il PTE (rev. 1 del 3.11.2017), ed autorizzato l'adesione alla convenzione Consip "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2, per una durata contrattuale di anni 7, per un importo annuo di € 3.142.831,86 oltre Iva al 22% e per un importo Iva compresa di € 3.834.254,87 e per un importo complessivo di euro 21.576.953,73 oltre IVA di legge;
- che con la citata deliberazione 1307/2017 veniva inoltre stanziato un importo, pari al 10% del canone complessivo, quantificato per sette anni in euro 2.157.695,37 oltre Iva di legge, per interventi extra canone dei servizi "IEX" a consumo preventivati e stanziati nel PTE, che la SA ha la facoltà di richiedere ai sensi del paragrafo 8.4 del capitolato Tecnico e il cui onere non è ricompreso nella quota a canone;
- che a seguito dell'approvazione del PTE, l'Amministrazione con prot. PG/2018/52587 del 12.02.2018, ha emesso l'Ordinativo Principale di Fornitura;
- che i servizi attivati in convenzione sono i seguenti:
 - A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - ENERGIA -
 - A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - MANUT -
 - A.1ACV ServEne ImpTermici integratiClimInv-ENERGIA
 - A.1ACV ServEne Imp Termici integrati Clim Inv-MAN
 - A.2 CE Serv Tecn e Efficientamento Imp Clim Estiva
 - A.2 EL Serv Tecn e Efficientamento Imp Elettrici
 - B.1 Servizio Tecnologico per gli Imp antincendio
 - B.2 Servizio Tecn Impianti Trasporto verti/orizz.
 - B.3 Servizio di minuto Mantenimento Edile
- che a seguito del perfezionamento dell'iter procedurale, la consegna degli impianti e l'inizio della erogazione dei servizi previsti nell'OPF è avvenuto in data 01.03.2018 per cui il contratto andrà a scadere in data 28.02.2025, come attestato nel verbale di presa in consegna degli impianti sottoscritto tra le parti in data 18.10.2018;
- che con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 24 del 9.01.2019 è stata approvata la revisione del PTE (Rev. 4 del 13-12-2018) prodotto dall'Assuntore con allegati gli elaborati tecnici nr. 1 e nr. 2 contenenti l'aggiornamento della consistenza ed autorizzata la variazione dell'ordinativo principale di fornitura n. 3625600 (prot. PG/141505) di cui alla Convenzione tramite emissione di un atto in decremento per l'importo complessivo di € 777.400,80 oltre IVA di legge e di un successivo atto aggiuntivo all'OPF per € 312.244,59 oltre IVA di legge;
- che a seguito dell'approvazione dell'aggiornamento della consistenza e della revisione del PTE (Rev. 4 del 13-12-2018), è stata rideterminata con una variazione in decremento la quota annuale del canone per un importo complessivo annuo in € 3.082.421,96 oltre IVA al 22% e per un importo Iva compresa di € 3.760.554,80 e la quota pari al 10% del canone complessivo per manutenzioni extra canone a consumo (voce IEX) rideterminata in € 2.157.695,37;
- che l'importo contrattuale aggiornato a seguito dell'approvazione PTE (Rev. 4 del 13-12-2018), è stato rideterminato in € 23.743.649,11 oltre IVA di legge, come da prospetto che segue e la spesa, suddivisa per conto di costo in relazione ai servizi attivati, ripartita per l'esercizio di competenza:

CANONE COMPLESSIVO DEL MULTISERVIZIO (anni 7)	€ 21.576.953,73
IMPORTO EXTRA CANONE A CONSUMO PREVENTIVATO NEL PTE (PARI AL 10% DELL'IMPORTO DEL CANONE COMPLESSIVO) – lex	€ 2.157.695,37
TOTALE	€ 23.743.649,11

PRECISATO che per il periodo dal 01/03/2018 al 30/06/2020 tutti i servizi attivati in convenzione sono stati eseguiti dalla mandante ST Eletecno ST spa che ha emesso anche le relative fatture e che, a far data dall'inizio del terzo trimestre anno 2020, il Servizio Energia con Efficientamento "A.1C1-A.1ACV", viene eseguito direttamente dalla Carbotermo s.p.a e fatturato separatamente dalla stessa;

DATO ATTO

che come stabilito all'art. 5.2.2 del capitolato tecnico All. A della convenzione, il *PTE costituisce uno strumento operativo, a supporto della gestione del contratto, che dovrà essere aggiornato in caso di eventuali variazioni tecnico-procedurali che potrebbero intervenire durante tutta la durata del contratto, senza necessariamente determinare l'emissione di un Atto Aggiuntivo* per modo che la spesa preventivamente stabilita per l'attivazione dell'OPF è suscettibile di variazioni in caso di modificaione della consistenza degli impianti soggetti a manutenzione, del numero degli immobili, delle quantità dei servizi da svolgere;

che con note prot. PG/2019/0314461 del 5.11.2019, PG/2019/0316824 del 6.11.2019 e PG/2019/0329567 del 19.11.2019, il RUP dell'intervento ha richiesto all'Assuntore di procedere con urgenza alla revisione del PTE (Rev. 4 del 13-12-2018) ed all'aggiornamento della consistenza in conseguenza della disattivazione di alcuni servizi e della fuoriuscita dalla convenzione di alcuni immobili;

che con successiva nota prot. PG/2020/0150803 del 2.07.2020, preso atto delle note interlocutorie inviate dall'Assuntore all'interno del sub procedimento amministrativo volto alla revisione del PTE e della nota prot. n. 10396/2020 del 17.03.2020 trasmessa da Consip spa in risposta ad alcuni quesiti posti dall'Amministrazione volti a dissolvere ogni dubbio interpretativo su alcuni parametri necessari alla determinazione della corretta consistenza, il RUP ha richiesto all'RTI di trasmettere la revisione del PTE con aggiornamento della consistenza;

che con nota prot. PG/2020/0208930 del 11.09.2020, esaminata la proposta di revisione trasmessa dall'Assuntore con prot. 756/20-GDP/pg/gc del 13.07.2020 e preso atto della differenza dei dati riportati nelle due consistenze quella redatta dal RTI e quella dell'Amministrazione, il RUP ed il DEC **hanno ordinato una verifica in contradditorio dell'intero asset ricompreso nel PTE**;

che con nota prot. n. PG/2020/0282636 del 23.11.2020, rilevata improcrastinabile l'esigenza di acquisire un PTE coerente con quanto presente negli edifici, il DEC ha disposto l'avvio immediato delle verifiche **in contradditorio** presso tutti gli edifici costituenti l'Unità di Gestione dell'appalto, finalizzata a rilevare e raccogliere i dati tecnici necessari all'individuazione dei parametri utili alla determinazione dei corrispettivi a canone del servizio in oggetto ed alla corretta gestione del medesimo, invitando inoltre l'Assuntore tenuto anche conto dell'emergenza sanitaria da covid-19 in atto, a trasmettere un programma dei sopralluoghi suddiviso per distretto/presidio ospedaliero;

che con nota Prot. n. 1206/2020 GDP/Ic/gb del 23.11.2020 l'Assuntore ha riscontrato la nota sopra menzionata e trasmesso il programma per effettuare i sopralluoghi;

che stante la difficoltà di accedere nelle singole strutture/P.O a causa dell'emergenza sanitaria in atto e i carichi di lavoro dei singoli referenti tecnici impegnati nell'emergenza, i sopralluoghi in contradditorio con la S.A sono terminati nel mese di giugno 2021;

PRESO ATTO

che a seguito dei sopralluoghi congiunti ed in contradditorio si è proceduto ad aggiornare la consistenza impiantistica e del patrimonio immobiliare da manutenere, contenuta nelle versioni del PTE approvati con le deliberazioni n. 1307/2017 e n. 24/2019 ;

che l'aggiornamento del patrimonio edile ed impiantistico è stato formalizzato mediante redazione e consegna all'Amministrazione in data 03.12.2021 di un nuovo PTE (versione 9 aggiornato al 23/11/2021) sottoscritto dal RTI con allegata la relativa documentazione e le consistenze aggiornate per singolo edificio, documentazione unita al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

che l'Assuntore su richiesta della Amministrazione, unitamente al PTE ver.9 ha inoltre consegnato un elaborato/prospetto riepilogativo che riporta nel dettaglio, per il periodo decorrente dal 01/03/2018 al 31/12/2021, il conguaglio della rata trimestrale dei servizi a canone elaborato sulla base del confronto delle consistenze contenute nel PTE (ver. 9 del 23.11.2021) con il PTE rev1, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, All. B;

PRECISATO

che per accordo tra le parti, in attesa dell'aggiornamento della consistenza, il rateo dei servizi a canone è stato sin'ora calcolato e pagato sulla base della consistenza approvata con il PTE rev 1 con riserva da parte della Amministrazione di miglior conguaglio a seguito dell'aggiornamento ed approvazione della consistenza e dello stesso PTE;

che a seguito del procedimento di verifica e conguaglio tra PTE (ver. 9 del 23.11.2021) con il PTE rev1, per il periodo decorrente dal 01/03/2018 al 31/12/2021, l'Amministrazione è creditrice nei confronti del RTI Carboterme spa e Eletecno ST spa di un importo complessivo di € 1.439.698,06; somma che, come da interlocuzioni intercorse con la mandataria, sarà recuperata per intero in un'unica soluzione mediante emissione di bonifico bancario sul conto intestato alla ATS Sardegna e previa emissione di formale nota di credito di pari importo;

DATO ATTO che a seguito della definizione del nuovo stato di consistenza degli immobili e degli impianti oggetto dell'appalto, passaggio dal PTE (rev. 1 del 3.11.2017) poi PTE (Rev. 4 del 13.12.2018) al PTE (ver. 9 del 23.11.2021) l'importo del contratto e del canone per i singoli servizi attivati hanno subito una rimodulazione in decremento, e che pertanto, la spesa complessiva per sette anni viene rideterminata come da PTE ver.9, come segue:

CANONE COMPLESSIVO DEL MULTISERVIZIO (anni 7)	€ 19.370.710,73
IMPORTO EXTRA CANONE A CONSUMO PREVENTIVATO NEL PTE (PARI AL 10% DELL'IMPORTO DEL CANONE COMPLESSIVO) – lex	€ 1.937.071,07
TOTALE	€ 21.307.781,80

DATO ATTO, inoltre, che in seguito all'aggiornamento del PTE ver. 9:

1) l'importo annuo del canone per i servizi attivati in convenzione è passato da € 3.082.421,96+IVA del PTE rev.4 ad € 2.767.244,39+IVA del PTE ver. 9;

2) che i singoli servizi attivati, hanno subito una rimodulazione in decremento degli importi annuali, riepilogati nella tabella che segue:

A.1	A.2CE	A.2EL	B1	B2	B3	Totale canone per anno
€ 1.627.341,74	€ 324.584,54	€ 531.980,39	€ 84.414,79	€ 92.552,79	€ 106.370,14	€ 2.767.244,39

per gli anni 2022 – 2025, in seguito all'aggiornamento della consistenza e approvazione del PTE ver.9 con conseguente variazione in decremento dei costi dei servizi a canone, risulta necessario

rimodulare gli impegni di spesa sui conti di competenza relativi alle singole annualità dando altresì atto che la spesa sarà impegnata per le singole annualità con separato e successivo atto:

annualità dal 2022 al 2024: spesa complessiva per anno € 2.767.244,39 oltre IVA al 22% = € 3.376.038,16

UFF AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO IVA COMPRESA
DATC	1	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 1.623.163,59
DATC	1	A506010105	Riscaldamento e gestione calore	€ 1.752.874,56

annualità 2025: spesa complessiva € 461.207,40 oltre IVA al 22% = € 562.673,03

UFF AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO IVA COMPRESA
DATC	1	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 270.527,27
DATC	1	A506010105	Riscaldamento e gestione calore	€ 292.145,76

- che con l'aggiornamento del PTE rev. 9 è stato altresì rideterminato l'importo extra-canone a consumo IEX pari al 10% (dieci percento) del Canone per un importo di € 1.937.071,07 oltre IVA al 22% da destinare ad interventi di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria, come da prospetto che segue e da elaborato tecnico unito al PTE (riepilogo Quota I_{CRE} Quota I_{CMSA} aggiornato a 20.01.2022) ed allegato alla presente deliberazione:

Servizio attivato	Quota I _{CRE} Interventi di riqualificazione energetica	Quota I _{CMSA} interventi di manutenzione straordinaria	Quota IEX interventi di manutenzione straordinaria
A.1	€ 797.397,45	€ 797.397,45	
A2	€ 419.716,82	€ 899.393,18	
TOT	€ 1.217.114,27	€ 1.696.790,63	€ 1.937.071,07

che l'importo rideterminato pari a € 1.937.071,07 oltre IVA al 22% graverà sul conto:

UFF AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO IVA COMPRESA
DATC	1	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 2.363.226,71

DATO ATTO altresì che l'Assuntore in osservanza alle indicazioni presenti ai cap. 5.2.2.2.2 e 5.2.2.2.3 del Capitolato Tecnico unitamente al PTE ver. 9 ha consegnato l'elaborato denominato Allegato 6 - REV.9 – 23/11/2021 contenente la Relazione degli Interventi di Riqualificazione Energetica Compresi nelle Quote a Canone (Quota I_{CRE}) da eseguire presso il P.O. SS Trinità di Cagliari e degli interventi di manutenzione straordinaria (Quota I_{CMSA}) ed i singoli progetti esecutivi di seguito indicati ed allegati al presente atto per l'approvazione:

ID	Edificio	OPERE EFFICIENTAMENTO QUOTA ICREE	Importi da Progetto Esecutivo	Importi Progetto Esecutivo
R.1	ED03 SS TRINITA' CAGLIARI	Sostituzione attuali generatori di calore e installazione n.ro 2 nuove caldaie potenza complessiva < 1000 kW e potenza singolo generatore non superiore 500 Kw Realizzazione di nuovo campo solare termico da circa 20 mq per produzione di acqua calda sanitaria	265.599,32 €	- €
R.2	ED03 SS TRINITA' CAGLIARI	Sostituzione PdC n°1+2+3 zona esterna tra padiglione B e C; installazione n.ro 4 pompe di calore da 206 kW termici - 181 kW frigoriferi (almeno 60° C in funzionamento invernale - COP 3,8) Potenza totale termica futura installazione 824kW	416.467,16 €	- €
R.3	ED03 SS TRINITA' CAGLIARI	Sostituzione PdC pad. L, installazione n.ro 5 pompe di calore da 206 kW termici - 181 kW frigoriferi (almeno 60° C in funzionamento invernale - COP 3,8) e realizzazione nuovo collegamento alla sct piano interrato pad. Infettivi. Potenza totale Termica futura installazione 1.030 kW	527.665,49 €	- €
ID	Edificio	OPERE MANUTENZIONE STRAORDINARIA QUOTA ICMSCA	Importi da Progetto Esecutivo	Importi Progetto Esecutivo
R.4	ED03 SS TRINITA' CAGLIARI	Sostituzione pompa di calore sale operatorie presente sulla copertura del Pad. D con n.ro 1 pompe di calore da 168 kW termici - 143 kW frigoriferi (almeno 60° C in funzionamento invernale - COP 3,8)	- €	70.017,32 €
R.5	ED59 – P.O. ISILI	Sostituzione generatore con n° 2 caldaie 300 kW + scambiatore + pompe primario	- €	124.089,23 €

DATO ATTO che per quanto attiene gli interventi ricadenti nella Quota I_{CRE} pari ad € 1.184.700,00 gli stessi sono totalmente a carico dell'Assuntore, mentre gli interventi di manutenzione straordinaria ricadenti nella Quota I_{CMSCA}, per un importo di € 189.406,68, la relativa spesa graverà nell'esercizio contabile 2022 e sul conto gestionale indicato nella tabella che precede;

VISTO ed acquisito il parere favore rilasciato sui predetti progetti dal Direttore della SSD Energy Management, unito al presente atto;

VISTO il D.Lgs. n.50/2016 e la L.R n. 8 del 13/03/2018;

SU parere conforme del RUP Ing. Andrea Potenza e con il parere favorevole del Direttore dell'esecuzione del contratto, Ing. Efisio Nonnoi e Geom. Danilo Sanna, ritenuto di dover procedere in merito,

Per i motivi esposti in premessa

PROPONE

di prendere atto della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1) **DI APPROVARE** l'aggiornamento della consistenza del sistema edificio - impianto e del patrimonio immobiliare e la proposta di revisione del Piano Tecnico ed Economico (PTE) (ver. 9 del 23.11.2021) con tutti i suoi allegati, elaborato dall'RTI Carbotermo S.p.A ed Eletecno ST S.p.A. unito al presente atto "All. A" per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 2) **DI APPROVARE** il prospetto riepilogativo che riporta nel dettaglio, per il periodo decorrente dal 01/03/2018 al 31/12/2021, il conguaglio della rata trimestrale dei servizi a canone elaborato sulla base del confronto delle consistenze contenute nel PTE ver. 9 con il PTE rev1, allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, All. B;

- 3) **DI DARE ATTO** che a seguito dell'approvazione del nuovo PTE ver. 9 e del conguaglio dei ratei tra PTE (ver. 9 del 23.11.2021) con il PTE rev1, per il periodo decorrente dal 01/03/2018 al 31/12/2021, l'Amministrazione è creditrice nei confronti del RTI Carbotermo spa e Eletecno ST spa della somma di € 1.439.698,06 e la stessa sarà recuperata per intero in un'unica soluzione mediante emissione di bonifico bancario sul conto intestato alla ATS Sardegna e previa emissione di formale nota di credito di pari importo;
- 4) **DI APPROVARE** gli interventi di Riqualificazione Energetica Compresi nelle Quote a Canone (Quota I_{CRE}) da eseguire presso il P.O. SS Trinità di Cagliari e degli interventi di manutenzione straordinaria (Quota I_{CMSA}) dettagliati in premessa ed i singoli progetti esecutivi allegati al presente provvedimento, dando atto che per quanto attiene gli interventi ricadenti nella Quota I_{CRE} pari ad € 1.184.700,00 gli stessi sono totalmente a carico dell'Assuntore, mentre gli interventi di manutenzione straordinaria ricadenti nella Quota I_{CMSA} , per un importo di € 189.406,68, la relativa spesa graverà nell'esercizio contabile 2022 e sul conto gestionale indicato in premessa e la relativa spesa sarà impegnata con successivo atto;
- 5) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento alla SC Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio online dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Ing. Paolo Tauro

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITO IL PARERE			
DIRETTORE AMMINISTRATIVO ARES			
Dott. Attilio Murru			
FAVOREVOLE	[X]		
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

DI APPROVARE il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

IL DIRETTORE GENERALE
Dott.ssa Annamaria Tomasella

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato: All. A PTE rev. 9 ed allegati – All. B elaborato di raffronto con conguaglio rata PTE 9-PTE1.

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES dal 29 /03 /2022 al 13 /04 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
