

Oggetto: Procedura aperta informatizzata, ai sensi degli articoli 60 e 95, comma 3, lett. b) del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento del Servizio di architettura e ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, del progetto definitivo e del progetto esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con opzione ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del Codice di eventuale affidamento della direzione lavori, contabilità dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei "Lavori di adeguamento locali Pronto Soccorso del Presidio Ospedaliero NS di Bonaria, ubicato nel Comune di San Gavino M.le. CIG 9026863300 - CUP B35F20002460002.

VERBALE N. 2 CUMULATIVO DELLE SEDUTE RISERVATE DELLA RdO rfq_386023

PER L'ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Il Seggio di gara nella persona del RUP della fase di gara, in più sedute riservate tenutesi nei giorni appresso indicati:

15.02.2022 dalle ore 9,00 alle ore 11:00
17.02.2022 dalle ore 11:00 alle ore 12:30
23.02.2022 dalle ore 11:00 alle ore 12:45
02.03.2022 dalle ore 15:00 alle ore 17:30
07.03.2022 dalle ore 8:00 alle ore 13:58

procede all'esame della documentazione amministrativa presentata da ciascun concorrente, l'esito di tali operazioni viene riportato di seguito e redatto il presente verbale cumulativo.

Si riporta l'elenco dei concorrenti partecipanti alla gara e le risultanze dell'istruttoria dei documenti presentati:

1. Costituendo RTP Arch. Marco Rizzoli e più
2. Costituendo RTP HABITAT INGEGNERIA e più
3. Costituendo RTP ING. MARTINO PISANO e più
4. Costituendo RTP OFFICINE 18 SOCIETÀ DI INGEGNERIA SOCIETÀ COOPERATIVA e più
5. Costituendo RTP POOLMILANO SRL e più

CONCORRENTE N. 1 - Costituendo RTP costituito da

Arch. Marco Rizzoli (MANDATARIO – CAPOGRUPPO)

con sede operativa studio in via Giovanna Zaccherini Alvisi n. 3 Bologna CAP 40138 Prov . Bologna, Telefono 051/0562611 Fax 051/0544773 PEC studio@pec.marcorizzoli.it, P.I VA 0 4161670379; **Quota di partecipazione 35%**

SOCIETÀ DI INGEGNERIA VPS S.r.l. (MANDANTE)

con sede studio in via Asproni n. 40 , Cagliari CAP 06123 Prov. Cagliari Telefono 070 684258 PEC studio@pec.vpsarchitetti.com, Codice fiscale e P. IVA 03170160927; in persona del suo legale rappresentante Arch. Mirco Eugenio Pani; **Quota di partecipazione 25%**

SOCIETA' DI INGEGNERIA TEAM Sistemi Energetici S.R.L. (MANDANTE)

con sede studio in via Gialeto n. 99 Oristano CAP09170 Prov. Oristano, Telefono 0783/71232 Fax 0783/71232, PEC: teamsistemienenergetici@pec.it, Codice fiscale e P.IVA 01173430958, in persona del suo legale rappresentante Ing. Guido Sanna; **Quota di partecipazione 25%**

Arch. Lorenzo Grussu, (MANDANTE)

con sede studio in via Gioacchino Rossini n. 6 Cagliari CAP 09128 Prov . Cagliari, Telefono 070/7327334 070/7327334 PEC arch.grussu.pec@architetticagliari.it, P.IVA 03619940921; **Quota di partecipazione 5%**

Dott. Geol . Mauro Pompei (MANDANTE)

con sede studio in Via Lorenzo il Magnifico n. 7.Comune Cagliari CAP 09134 Prov . Cagliari, Telefono 070 6499007 PEC pompei.mauro@epap.sicurezzapostale.it, P.IVA 02054660929; **Quota di partecipazione 1%**

Ing. Mauro Medici (MANDANTE)

con sede studio in via Papa Sisto V n. 14, Cagliari CAP 0913 4 Prov . Cagliari, PEC mauro.medici@in gpec.eu P.IV A 020551309 06; **Quota di partecipazione 9%**

Esaminata nel merito la documentazione prodotta, la stessa viene dichiarata conforme a quanto richiesto negli atti di gara. **ESITO: regolare**

CONCORRENTE N. 2 - Costituendo RTP costituito da:

HABITAT INGEGNERIA s.r.l., (MANDATARIA – CAPOGRUPPO)

con sede legale e operativa in Cagliari (09125) Via Genova n.6, tel. +39 070300602, e-mail habitat.ingegneria@gmail.com , PEC habitat.ingegneria@pec.it , CF/Partita Iva n. 03966280921, in persona del suo legale rappresentante Ing. Enrico Montaldo, in avvalimento con la società di ingegneria TELLUS ENGINEERING srl con sede in Cagliari (CA), via Genova 6, 09125, Partita I.V.A. 03070220920 in persona del suo legale rappresentante Tiziana Specchia (per le categorie EDILIZIA – E.10, STRUTTURE – S.03,IMPIANTI – IA.01, IMPIANTI - IA.02, IMPIANTI – IA.03); **quota di partecipazione 54,5%**

ROSSIPRODI ASSOCIATI s.r.l. (MANDANTE)

con sede in via Guglielmo Marconi 29 - 50131 -FIRENZE-(FI)- tel. +39 055 583759, FAX. +39 055 7349005, mail: info@rossiprodi.it, PEC: rossiprodi@pec.it , P. IVA 05650480485; **quota di partecipazione 40%**

ING. CARLO STRINNA (MANDANTE)

con sede in viale Diaz 48,09125 Cagliari(CA) tel. +39 3393144914, e-mail: studiostrinna@tiscali.it, PEC: carlo.strinna@ingpec.eu, P.IVA:02797660921; iscritto all'Ordine degli ingegneri al num. 4069 dal 12/07/1999; **quota di partecipazione 4%**

Dott. MARIO STRINNA (MANDANTE)

con sede in viale Diaz 48,09125 Cagliari(CA) tel. +39 070303083, e-mail: studiostrinna@gmail.com, PEC: mariostrinna@epap.sicurezzapostale.it , P.IVA: 02661080925, iscritto all'Ordine dei geologi della Regione Sardegna al num. 441 sez.A dal 15/03/2000; **Quota di partecipazione 1 %**

Esaminata nel merito la documentazione prodotta, la stessa viene dichiarata conforme a quanto richiesto negli atti di gara. **ESITO: regolare**

CONCORRENTE N. 3 - Costituendo RTP costituito da

Ing. Martino Pisano (CAPOGRUPPO - MANDATARIO)

Con sede in via Vittorio Emanuele 160, 08044 Jerzu (NU), NUMERO DI TELEFONO FISSO E/O MOBILE 0782 729004, FAX 0782 729004 E-MAIL pisano.martino@gmail.com; PEC martino.pisano@ingpec.eu, PARTITA I.V.A. 01251770911; **quota di partecipazione 41%**

H.C. Hospital Consulting S.p.A. (MANDANTE)

CON SEDE LEGALE in Via di Scolivigne, 60/1 – 50012 Bagno a Ripoli – loc. Grassina (FI), NUMERO DI TELEFONO FISSO E/O MOBILE 055/649851, FAX 055/6498674 E-MAIL commerciale@hcspa.it PEC info@pec.hospital-consulting.it, PARTITA I.V.A. n. 03010380487; **quota di partecipazione 40%**

Arch. Paolo Stochino (MANDANTE)

con sede studio in via Lungomare snc Comune Tortolì CAP 08048 Prov. NU, PEC p.stochino@archiworldpec.it P.IVA 01047850910; **Quota di partecipazione 10%**

ING Francesco Maria Pisano (MANDANTE)

con sede studio in via Vittorio Emanuele n. 160 Comune Jerzu CAP 08044 Prov. NU, PEC francescomaria.pisano@ingpec.eu, PARTITA I.V.A. 00207120916; **quota di partecipazione 4%**

Geom. Francesco Pilia (MANDANTE)

con sede studio in via Gianni Lai n. 38 Comune Jerzu CAP 08044 PEC francesco.pilia@geopec.it, PARTITA I.V.A. 01501330912; **quota di partecipazione 3%**

Dott. Geol. Francesco Pistis (MANDANTE)

CON SEDE LEGALE in via E. Fermi 47, 08044 Jerzu (NU), FAX E-MAIL francesco.pistis88@gmail.com PEC francesco.pistis@pec.it, PARTITA I.V.A. 01516810916 **quota di partecipazione 1%**

Ing. Luigi Mameli (MANDANTE)

con sede studio in via Umberto I n. 64 Comune Jerzu CAP 08044 Prov. NU, PEC ing.luigimameli@ingpec.eu P.IVA 01590530919; **Quota di partecipazione 1%**

Esaminata nel merito la documentazione prodotta, la stessa viene dichiarata conforme a quanto richiesto negli atti di gara. **ESITO: regolare**

CONCORRENTE N. 4 - Costituendo RTP costituito da

OFFICINE 18 SOCIETA DI INGEGNERIA SOCIETA COOPERATIVA (CAPOGRUPPO-MANDATARIA)

CON SEDE LEGALE in VIA ALAGON 6/B cap. 09127 CAGLIARI, E-MAIL officinediciotto.it@gmail.com PEC officine18.sc@legalmail.it, CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A. 03769120928, in persona del suo legale rappresentante Gianni Massa; - **quota di partecipazione 45%**

Arch&Tech S.r.l.s. MANDANTE

CON SEDE LEGALE in Piazza Don Bosco, 6 - Palermo CAP 90144 Prov (PA), E-MAIL info@archandtech.eu PEC amministrazione@pec.archandtech.eu, CODICE FISCALE/PARTITA I.V.A. 06820630827, in persona del suo legale rappresentante Pietro Li Castri; **quota di partecipazione 21,5%**

STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI (MANDANTE)

con sede studio in via Francoforte n.13 09129 Cagliari (CA) telefono 070 0990067 e-mail studio@ortupillola.it
Codice fiscale 02589620927 P.IVA 02589620927, in persona del suo legale rappresentante Fausto Cuboni;

Quota di partecipazione 21,5%

Ing. Angelo Loggia (MANDANTE)

Titolare e Legale Rappresentante dello "Studio di Ingegneria Dott. Ing. Angelo Loggia", con sede in IGLESIAS (SU), via VALVERDE, 8/C CAP 09016, Partita IVA 02388370922; **quota di partecipazione 10%**

Arch. Alessandro MURGIA (MANDANTE)

In qualità di Titolare della STUDIO DI ARCHITETTURA ARCH. ALESSANDRO MURGIA con sede in SEULO, via OSPITONE 58, CAP 09065, Partita IVA 01556230918; **quota di partecipazione 2%**

Esaminata la documentazione amministrativa prodotta, si rinviene quanto segue:

1) nel modello allegato n. 5 – domanda di partecipazione presentato e sottoscritto dall'Ing. Angelo Loggia e dalla Società Arch&Tech S.r.l.s, sono state indicate quote di partecipazione difformi rispetto a quanto dagli stessi sottoscritto con il modello "dichiarazione di impegno a costituire l'RTI", infatti nell'allegato 5 vengono indicate quali quote di partecipazione rispettivamente il 45% e il 10% e non come nell'allegato "dichiarazione di impegno a costituire l'RTI" le quote rispettivamente del 10% e del 21,5%; trattandosi di irregolarità sanabile sarà attivato il procedimento del soccorso istruttorio ex art. 83 del codice.

2) La Concorrente OFFICINE 18 SOCIETA DI INGEGNERIA SOCIETA COOPERATIVA dichiara nel modello 5 – "domanda di partecipazione" e nel modello "dichiarazioni integrative" la composizione della società con elencazione dei singoli soci e al numero 20 indica quale socio, l'Ing. MAURO MEDICI, nato a Sassari (SS) il 28/06/1972, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Cagliari al n. 5055, Data Iscrizione: 20.01.2003. Nel modello 5 – "domanda di partecipazione", ai sensi dell'art. 7.3 lett. i) del disciplinare che chiede di indicare i ruoli e le figure professionali minime che eseguiranno l'appalto, l'Ing. Mauro Medici viene indicato dalla capogruppo Officine 18 quale professionista incaricato a svolgere le attività di progettazione civile – strutture esperto strutturista (fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione) e direttore operativo strutture (per la direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione).

Lo stesso Ingegnere Mauro Medici compare anche nella compagine di cui al concorrente numero 1 in qualità di mandante con la quota di partecipazione del 9% al Costituendo RTP composto da Arch. Marco Rizzoli (capogruppo), SOCIETA' DI INGEGNERIA VPS S.r.l. (Mandante), SOCIETA' DI INGEGNERIA TEAM Sistemi Energetici S.R.L. (mandante), Arch. Lorenzo Grussu, (mandante), Dott. Geol. Mauro Pompei (mandante); nell'allegato 5 - domanda di partecipazione, l'Ing. Medici viene individuato quale professionista incaricato a svolgere le attività di progettazione civile – strutture esperto strutturista (fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione)

Stante il divieto sancito dall'art. 48, comma 7 del codice, ai sensi del quale "E' fatto divieto ai concorrenti di

pag. 4 di 7

ARES Azienda Regionale della SaluteSede Legale:

Via Piero della Francesca n. 1
CAP 09047 Città SELARGIUS (CA)
C.F.: 0399070925
P.IVA: 03990570925
sito internet: <https://www.aressardegna.it>

partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. (omissis.....), si propone al RUP l'esclusione dalla gara del costituendo concorrente n. 1 e del costituendo concorrente n.4.

In fase di esame delle offerte, è pervenuta a mezzo pec in data 18 febbraio u.s la nota a firma del Legale Rappresentante della Società Officine 18, in qualità di mandataria capogruppo del costituendo RTP tra OFFICINE 18 + STUDIO DI ARCHITETTURA ORTU, PILLOLA E ASSOCIATI + ARCH & TECH S.R.L.S. + ING. ANGELO LOGGIA + ARCH. ALESSANDRO MURGIA) con la quale dichiara di voler ritirare la propria offerta dalla procedura in oggetto per sopravvenute esigenze operative, che non consentono la prosecuzione della competizione.

Nel merito si richiama l'art. 13 della lex specialis di gara, in forza del quale "L'offerta vincolerà il concorrente ai sensi dell'art. 32, comma 4 del Codice per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta fissato per il giorno 8.02.2022" e la sentenza del TAR, Puglia-Lecce, sez. II, sentenza 02/05/2007 n° 1790 nella quale il giudice ha statuito che "In aderenza sia alle regole civilistiche di cui agli artt. 1326 e seguenti Cod. civ., sia alla regola speciale di cui all'art. 75, comma 7, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, deve ritenersi che un'impresa partecipante ad una gara d'appalto possa ritirare la propria offerta fino a quando le operazioni di gara non siano iniziate e ciò anche nel caso in cui il bando preveda un periodo minimo in cui le offerte debbono essere tenute ferme". (conformi anche il Parere di precontenzioso ANAC n. 80 del 16 maggio 2012; cfr., Consiglio di Stato n. 1786 del 19 aprile 2007).

Nel parere, l'Autorità ha ritenuto che l'irrevocabilità dell'offerta, e la conseguente inaccoglibilità di una revoca anticipata rispetto al termine fissato preventivamente nel bando, sia giustificata da ragioni di interesse pubblico e trovi la propria ratio nell'esigenza di assicurare la trasparenza delle pubbliche gare.

La dichiarazione della Società Officine 18 di voler ritirare la sua offerta non può essere accettata dall'Amministrazione e non può avere nessun effetto perché formulata nel periodo di irrevocabilità della stessa offerta. Inoltre, tale dichiarazione è manifestamente tardiva, essendo stata trasmessa dopo la seduta pubblica del 14.02.2022, di apertura ed esame delle offerte, a cui era presente in rappresentanza dell'O.E Officine 18 la sig.ra Masala. Per questa sua collocazione temporale, quindi, la stessa dichiarazione appare oggettivamente interpretabile come volta ad eludere il motivo di esclusione di cui al richiamato art. 48, comma 7 del codice e, anche per tale ulteriore ed autonoma ragione non può essere accettata.

In conformità al disposto della legge di gara e al richiamato orientamento giurisprudenziale ne consegue l'inaccoglibilità dell'istanza di revoca presentata dalla Officine 18 e l'inefficacia del ritiro dell'offerta, con la conseguente esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del codice, del RTI Officine 18 e più e del RTI composto da Arch. Marco Rizzoli e più

CONCORRENTE N. 5 - Costituendo RTP costituito da

POOOLMILANO SRL MANDATARIO,

con sede in via Matteotti 7/A – Macherio, CAP 20846 Prov MB, Telefono 0392323272 Fax 039 2323316 e-mail: gare@poolomilano.it, Codice fiscale e P.IVA 03225880966; in persona del suo legale rappresentante Arch. Massimiliano Baruffi; **Quota di partecipazione 52%**

METASSOCIATI SRL MANDANTE ,

con sede in Viale A. Diaz n. 30 D – 09125 Cagliari Prov (CA) e-mail amministrazione@metassociati.com., Codice fiscale e P.IVA. 01442970917, in persona del suo Procuratore Speciale Antonella Mureddu; **quota di partecipazione 48%**

Esaminata nel merito la documentazione prodotta, la stessa viene dichiarata conforme a quanto richiesto negli atti di gara. **ESITO: regolare**

Terminate le operazioni di verifica della documentazione presentata, tenuto conto di quanto sopra riportato, si propone al RUP l'ammissione al proseguo della gara degli Operatori economici concorrenti sotto indicati:

1. Costituendo RTP HABITAT INGEGNERIA e più
2. Costituendo RTP ING. MARTINO PISANO e più
3. Costituendo RTP POOLMILANO SRL e più

Si propone altresì per i motivi sopra indicati e ai sensi delle norme citate, l'esclusione dalla gara dei seguenti candidati:

1. Costituendo RTP Arch. Marco Rizzoli e più
2. Costituendo RTP OFFICINE 18 SOCIETÀ DI INGEGNERIA SOCIETÀ COOPERATIVA

Il presente verbale, unitamente al verbale n. 1 della seduta pubblica sono trasmessi al Responsabile Unico del Procedimento per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Il presente verbale chiuso e redatto in data 07.03.2022

Allegati: n. 1

Verbale della RdO rfq_386023 generato dal sistema

Firmato

Il RUP della fase di gara

Dott.ssa Carla Menneas

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTI gli artt. 34 e 35 della L.R. N. 8/2018;
l'art 31 del D. Lgs. N. 50/2016;

VISTI i VERBALI n.1 – SEDUTA PUBBLICA e N. 2 – VERBALE CUMULATIVO DELLE SEDUTE RISERVATE, redatti dal responsabile della fase di affidamento, nei quali vengono riportati gli esiti dell'analisi ed esame del contenuto della documentazione amministrativa inserita dai concorrenti nella Busta di Qualifica, al fine di accertarne la conformità a quanto richiesto nella lettera d'invito;

RITENUTO che gli esiti della predetta attività, come espressi nei predetti verbali, siano condivisibili e meritevoli di approvazione;

DISPONE

A. L'ammissione al proseguo della procedura dei seguenti partecipanti:

1. Costituendo RTP HABITAT INGEGNERIA e più
2. Costituendo RTP ING. MARTINO PISANO e più
3. Costituendo RTP POOLMILANO SRL e più

B. L'esclusione, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del codice che fa "divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti" dei seguenti Operatori Economici:

1. Costituendo RTP Arch. Marco Rizzoli e più
2. Costituendo RTP OFFICINE 18 SOCIETÀ DI INGEGNERIA SOCIETÀ COOPERATIVA

Firmato

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Adamo Caddeu