

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 611 DEL 03/03/2022

Proposta n. 716 del 02/03/2022

IL DIRIGENTE Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ARES Sardegna - ASSL Gallura – Corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito nel Comune di Aggius in Via Roma n. 120 (proprietà Comune) per il periodo dal 01.01.2022 al 30.06.2022 (LOCPAS_OT_007).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRIGENTE

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 26/01/2022 di organizzazione aziendale provvisoria dell'Azienda Regionale della Salute – ARES;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASL;

CONSIDERATO che:

- l'ASL Gallura, ex ASSL Olbia conduce in locazione un immobile destinato a sede dei Servizi Veterinari, sito nel Comune di Aggius in Via Roma n. 120, per la durata di anni 6 (sei) rinnovabili con scadenza in data 01/01/2022;
- per effetto del D.L. 66/2014 convertito con Legge n. 89 del 23.06.2014, è stato rideterminato il canone annuo nella misura del 15% a far data dal 01.07.2014, il quale risulta essere pari ad euro 10.000,00,

RILEVATO che l'ex ATS Sardegna, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 ha adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare e nell'Allegato_2

“Riduzioni fitti Passivi” sono inserite le linee di indirizzo da perseguire nello specifico, codice iniziativa LOCPAS_OT_007;

VISTA l'imminente scadenza, l'Azienda, con nota prot. n. PG/2021/0372787 del 17/11/2021, ha provveduto alla richiesta all'Amministrazione Comunale della stipula di concessione a mezzo del comodato d'uso, con riconoscimento di un eventuale corrispettivo, anche in misura forfettaria, per le spese di gestione;

PRESO ATTO del riscontro da parte del Comune di Aggus con il quale comunica che ha posto in essere degli interventi di efficientamento energetico sull'immobile in argomento e pertanto la richiesta dell'Azienda risulta antieconomica ed intende rispettare il rapporto e la locazione in essere;

RILEVATO che i tecnici della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio hanno effettuato un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi con verbale depositato agli atti;

CONSIDERATO che allo stato attuale gli stabili di proprietà aziendale (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area in argomento non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi veterinari;

DATO ATTO che l'Azienda in ottemperanza alle disposizioni di riduzione dei costi per le locazioni passive ha richiesto ai Comuni limitrofi la disponibilità di locali da adibire a sede dei servizi veterinari e ad oggi sono in corso le procedure di fattibilità ed eventuale acquisizione;

RILEVATO che a seguito della riforma sanitaria, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale si rende necessario garantire i servizi veterinari nel Comune di Aggus, e pertanto corrispondere il canone di locazione al Comune per il periodo dal 01.01.2022 al 30.06.2022 salvo ulteriori determinazioni in merito a tale caso;

RITENUTO di quantificare in euro 5.000,00 la spesa per il pagamento del canone di locazione per il primo semestre 2022, salvo il rilascio anticipato dell'immobile;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** al fine di garantire i servizi veterinari nel Comune di Aggus la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.01.2022 al 30.06.2022 per l'immobile sito nel Comune di Aggus in Via Roma n. 120 - codice iniziativa LOCPAS_OT_007, salvo il rilascio anticipato dell'immobile;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 5.000,00 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 5.000,00

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Gallura per opportuna conoscenza e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES;

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 03 / 03 / 2022 al 18 / 03 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
