

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 619 DEL 04/03/2022**

Proposta n. 728 del 02.03.2022

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA CAGLIARI**  
**Ing. Valerio Vargiu**

**OGGETTO:** contratto di accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 per la esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di interesse storico e sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 ubicati nell'area Socio Sanitaria di Cagliari. CUP B78I19000260002 - CIG 8130167A0B. **Approvazione e liquidazione SAL n. 5.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Carla Menneas	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Efisio Nonnoi	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [ ]

NO [ X ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [ ]

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 401 del 15.03.2018 con cui è stato conferito all'Ing. Valerio Vargiu l'incarico di Direttore della SC Area Tecnica Cagliari afferente al Dipartimento Area Tecnica;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale della ATS Sardegna n. 1245 del 28/12/2018, parzialmente rettificata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 80 del 9.02.2021 di definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti delle SS.CC. e SS.CC.DD. afferenti al Dipartimento Area Tecnica Cagliari;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 26.01.2022 avente ad oggetto “organizzazione aziendale provvisoria della Azienda Regionale della Salute – ARES”, con la quale la Direzione ha deliberato di articolare e confermare, dal 01/01/2022, in via provvisoria fino al 31.03.2022 e comunque non oltre il tempo necessario all’adozione dell’Atto Aziendale, l’organizzazione già presente in ATS al 31.12.2021, compresa l’articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe;

**DATO ATTO** che:

- l'art. 47, comma 1, della L.R. 1 Settembre 2020, n. 24, non modificato dalla L.R. 22 Novembre 2021, n. 17, prevede che: *la Giunta Regionale, mediante specifiche Deliberazioni, definisce il processo di adeguamento dell'assetto istituzionale ed organizzativo degli enti di governo del servizio sanitario della Sardegna previsto dalle disposizioni della presente legge*;
- l'allegato 1 alla DGR 36/47 del 31 Agosto 2021, alla pagina 58, tra il resto prevede: *Nell'immediato per garantire continuità, “replicazione” in ARES del Dipartimento Area Tecnica e delle relative Strutture presenti in ATS (comprese HR, finanziamenti, convenzioni, budget)*;
- conseguentemente il personale del Dipartimento Area Tecnica è stato, provvisoriamente, collocato in ARES e le risorse finanziarie risultano, provvisoriamente, nella disponibilità ARES secondo la suddivisione precedentemente in essere in ambito ATS;
- l'allegato alla DGR 49/74, del 17 Dicembre 2021, alla pagina 10 dispone, tra il resto, che ARES sia ricompresa tra i nuovi soggetti ai quali devono transitare i rapporti contrattuali attivi

precedentemente in capo ad ATS, restando i contratti non attivi, debiti pregressi e contenziosi alla gestione liquidatoria ATS;

- l'operatività del Dipartimento Area Tecnica e delle relative Strutture risulta conseguentemente ancora regolamentata dalla Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 1245, del 28 dicembre 2018 (come modificata dalla Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n° 80 del 09 febbraio 2021) che definisce ed attribuisce attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. ed SS.SS.DD afferenti al Dipartimento Area Tecnica;

## **PREMESSO**

- che con determinazione dirigenziale n. 429 del 29/01/2020 è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art. 54 del d.lgs. 50/2016 per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di interesse storico e sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 ubicati nell'area Socio Sanitaria di Cagliari ed indetta la procedura di gara;
- che con determinazione dirigenziale n. 3349 del 06.07.2020, sono stati approvati i verbali di gara e la procedura è stata aggiudicata definitivamente in favore dell'Impresa EDILIZIA LOI di LOI FABRIZIO SRL, con sede legale in Via Carloforte, 2 – 09030 Elmas (CA) - Partita IVA 01696510922, per l'importo di € 358.750,00 di cui € 8.750,00 per o.s. non soggetti a ribasso d'asta e per un importo Iva di legge compresa di € 437.675,00 che ha offerto un ribasso del 27,357% da applicare sulle voci del Prezzario Regionale Opere pubbliche 2019;
- che come stabilito negli atti di gara la predetta percentuale di sconto del 27,357%, sarà applicata a tutti gli ordini di Lavoro che saranno ordinati nell'ambito temporale dell'Accordo Quadro (mesi 24), a prescindere dal loro numero, e fino a concorrenza dell'importo stimato dell'appalto di € 358.750,00
- che con il provvedimento sopra menzionato l'aggiudicazione è stata dichiarata efficace;
- che si è proceduto alla consegna anticipata dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016 art. 5 comma 9 ultimo periodo del D.M. n. 49 del 07-03-2018 e art. 5 del Capitolato d'appalto ed i lavori hanno avuto inizio in data 20.07.2020 giusto verbale di consegna redatto e sottoscritto in pari data;
- che il contratto d'appalto è stato stipulato in modalità elettronica sotto forma di scrittura prot. PG/2020/0270790;
- che la spesa è stata impegnata con il contratto 8-SRV - SERVIZI - 2020 - 6508;
- che con determinazione dirigenziale n. 3257 del 2.07.2020 è stato aggiudicato all' Arch. Antonio Sebastiano Gaias, con sede in via Giovanni XXIII N. 9 08015 MACOMER (NU) - partita I.V.A. 00932670912 il servizio di direzione lavori da espletarsi nell'ambito della realizzazione dei lavori di cui all'accordo quadro;
- che la convenzione con il professionista è stata sottoscritta in modalità elettronica sotto forma di scrittura privata in data 08/07/2020 prot. PG/2020/0155517;

## **RICHIAMATA**

la determinazione dirigenziale n. 5959 del 24.11.2020 con la quale è stato approvato lo stato di avanzamento lavori n. 1 ed il Certificato di pagamento n. 1 per un importo di € 37.968,12 al netto delle ritenute per infortuni del 0,50% (€ 190,79) oltre IVA di Legge, e per un importo complessivo di € 46.321,11 IVA al 22% inclusa;

la determinazione dirigenziale n. 2654 del 07.05.2021 con la quale è stato approvato lo stato di avanzamento lavori n. 2 ed il Certificato di pagamento n. 2 per un importo di € 62.551,49 al netto delle ritenute per infortuni del 0,50% (€ 314,33) oltre IVA di Legge, e per un importo complessivo di € 76.312,82 IVA al 22% inclusa;

la determinazione dirigenziale n. 5576 del 5.10.2021 con la quale è stato approvato lo stato di avanzamento dei lavori n. 3 e il Certificato di pagamento n. 3 dell'importo di € 63.788,19 al netto

delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di € 320,54) oltre IVA di Legge, e per un importo complessivo IVA compresa di € 77.821,60;

la determinazione dirigenziale n. 6774 del 29.11.2021 con la quale è stato approvato lo stato di avanzamento dei lavori n. 4 e il Certificato di pagamento n. 4 dell'importo di € 104.114,89 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di € 843,73) e oltre IVA di Legge al 22%, e per un importo complessivo IVA compresa di € 127.020,17;

**VISTO** lo stato di avanzamento dei lavori n. 5 per lavori eseguiti a tutto il 16/02/2022, predisposto dal Direttore dei Lavori arch. Sebastiano Gais e il Certificato di Pagamento n. 5 predisposto dal Responsabile del Procedimento Ing. Efisio Nonnoi, dell'importo di € 114.956,78 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di € 1.421,41) e oltre IVA di Legge al 22%, che si allegano al presente provvedimento rispettivamente sub lett. "A" e sub lett. "B";

**RITENUTO** per le motivazioni che precedono di dover approvare gli atti di contabilità relativi allo Stato di Avanzamento Lavori n. 5, del Certificato di pagamento n. 5 e alla liquidazione in favore dell'Impresa EDILIZIA LOI di LOI FABRIZIO SRL, dell'importo di € 114.956,78 oltre IVA il tutto al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50%;

**VISTO** ed acquisito il DURC Protocollo INPS\_29895320 con scadenza validità 17/06/2022 che attesta la regolarità contributiva della Ditta;

**VISTA** la fattura FATTPA 21\_22 del 24/02/2022, emessa dalla Ditta sopra individuata quale corrispettivo per i lavori relativi al SAL n. 5, dell'importo Iva esclusa di € 114.956,78 e per un importo Iva compresa al 22% di € 140.247,27;

**RITENUTO** di dover procedere in merito;

#### **DETERMINA**

**1) DI APPROVARE** in merito ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici di interesse storico e sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 ubicati nell'area Socio Sanitaria di Cagliari di cui all'accordo quadro con un unico operatore economico, lo stato di avanzamento dei lavori n. 5 (All. A) e il Certificato di Pagamento n. 5 (All. B) dell'importo di € 114.956,78 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di € 1.421,41) e oltre IVA di Legge al 22%, per un importo complessivo Iva inclusa di € 140.247,27;

**2) DI LIQUIDARE** in favore dell'Impresa EDILIZIA LOI di LOI FABRIZIO SRL, Partita IVA 01696510922, la fattura FATTPA 21\_22 del 24/02/2022, emessa dalla Ditta sopra individuata quale corrispettivo per i lavori relativi al SAL n. 5, dell'importo Iva esclusa di € 114.956,78 e per un importo Iva compresa al 22% di € 140.247,27;

**3) DI DARE ATTO** che la presente determinazione costituisce presupposto per procedere alla liquidazione in modalità work flow;

**4) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES;

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Valerio Vargiu**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

1) Atti di contabilità SAL n. 5 e certificato di pagamento n. 5

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

NESSUNO

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 04 / 03 / 2022 al 19 / 03 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).