

Spett. le SO.GE.LA S.r.l.
Società Gestione Lavori
Via Galassi 2 CAGLIARI

Spett.le Geom. Danilo Sanna
Coordinatore Sicurezza

e.p.c. Ing. Valerio Vargiu
Direttore S.C. Area
Tecnica ASSL CAGLIARI

OGGETTO: "Lavori di ripristino del piazzale esterno del P.O. San Giuseppe -
ISILI. CIG 8391297D55

DITTA: SO.GE.LA S.r.l. Società Gestione Lavori Via Galassi 2 CAGLIARI

CONVOCAZIONE PER CONSEGNA DEI LAVORI

Il sottoscritto Gianfrancesco Puddu, in qualità di Direttore dei Lavori di cui all'oggetto, in seguito agli accordi telefonici intercorsi con il Vostro Geom. Pintus, nella sua qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa appaltatrice, con la presente conferma la CONVOCAZIONE della suddetta Impresa, mercoledì 16/12/2020 alle ore 9:30, presso il cantiere localizzato nel Presidio Ospedaliero San Giuseppe Via Emilia 1 ISILI, per procedere alla consegna dei lavori in oggetto.

Cordiali Saluti.

Senorbì 14/12/2020

Il Direttore dei Lavori
T.d.P. Gianfrancesco Puddu

.....



ATS Sardegna
Azienda Tutela S
ASSL Cagliari



S.C. Area Tecnica Cagliari



"LAVORI DI RIPRISTINO DEL PIAZZALE ESTERNO DEL P.O. SAN GIUSEPPE - Via Emilia ISILI

Ditta: SO.GE.LA S.r.l. Società Gestione Lavori Via Galassi 2 CAGLIARI

Importo Lavori a base d'asta.....	€	76.246,26
Oneri per la Sicurezza NON soggetti a ribasso	€	3.000,00
Ribasso d'asta del 33.331%	€	25.413,64
Importo Lavori al Netto del Ribasso	€	50.832,61
Importo di Contratto	€	53.832,61

VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI

(art. 5, comma 2 D.M. n°49 del 07 Marzo 2018)

L'anno duemila venti, il giorno sedici del mese di Dicembre (16/12/2020), presso l'area cortilizia del P.O. San Giuseppe - Via Emilia 1 Isili, il sottoscritto T.d.P. Gianfrancesco Puddu, Direttore dei Lavori in oggetto;

- Vista la Determina Dirigenziale n.1471 del 01/10/2020 con la quale si dispone l'affidamento diretto dei lavori in oggetto alla Ditta SO.GE.LA S.r.l. Società Gestione Lavori Via Galassi 2 CAGLIARI, per il prezzo offerto di € 50.832,61 al netto del ribasso offerto del 33,331%, cui vanno aggiunti i costi della sicurezza pari a € 3.000,00 non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 53.832,61 più IVA.

- visto il contratto (scrittura privata) stipulato in data 05/11/2020 Prot. PG/2020/0264241

-Visto quanto disposto dall'articolo 5, comma 2 del D.M. 49/2018;

-Vista la comunicazione del 14/12/2020 con la quale si convoca l'impresa esecutrice:



Handwritten signature of Gianfrancesco Puddu

SO.GE.LA S.r.l.
IL DIRETTORE TECNICO
Geom. Luciano Pinna

Alla presenza continua del rappresentante dell'aggiudicatario e Direttore Tecnico Geom. Luciano Pintus, del Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione Geom. Danilo Sanna:

- Ha illustrato le opere e le aree di intervento;
- Ha verificato, sulla scorta degli elaborati grafici e del computo allegato, la corrispondenza degli stessi con le condizioni del sito;
- Ha indicato e visitato i siti e l'ubicazione delle varie opere da eseguire, con riferimento al computo si sono forniti ampi chiarimenti in relazione ai materiali da impiegare nelle opere e alla qualità degli stessi;
- Considerato che l'area oggetto di intervento, in parte è utilizzata anche come parcheggio, si dispone che l'aggiudicatario metta in atto idonee segnaletiche, delimitazioni e protezioni anche per le lavorazioni preliminari. Per quanto riguarda gli interventi su tutta la superficie (pulizia, asfalto ecc.) si dovrà comunicare allo scrivente, con congruo anticipo data e tempi, onde poter disporre lo sgombero di tutta l'area. Fermo restando la necessità di garantire un passaggio riservato e sicuro in qualsiasi momento verso il Pronto Soccorso e la Dialisi.

Il Geom. Luciano Pintus nella sua qualità di Direttore Tecnico dell'aggiudicatario, fornito degli elaborati di progetto e del Contratto, ha dichiarato di non avere alcuna difficoltà o dubbio, di essere perfettamente edotto di tutti i suoi obblighi e di accettare con il presente atto la consegna dei lavori di cui all'oggetto, senza sollevare riserva né eccezione alcuna.

Da quanto premesso ne consegue che dal presente verbale decorrono i tempi utili per dare compiuti i lavori, stabiliti in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi come indicato all'art. 6 del Contratto, conseguentemente l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 16 Marzo 2021.



SO.GE.LA. s.r.l.
IL DIRETTORE TECNICO
Geom. Luciano Pintus

Il presente verbale in doppio originale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti in segno di completa accettazione e senza eccezioni di sorta.

Un esemplare del presente atto in originale viene inviato al responsabile del procedimento che ne rilascia, a richiesta, copia conforme all'esecutore.

Isili 16 dicembre 2020

L'Esecutore

SO.GE.LA S.r.l.


SO.GE.LA s.r.l.
IL DIRETTORE TECNICO
Geom. Luciano Pintus

Il Direttore dei Lavori

T.d.P. Gianfrancesco Puddu





Il Coordinatore della Sicurezza

Geom. Danilo Sanna





Visto:

Il responsabile del Procedimento

Ing. Valerio Vargiu





All'Impresa Appaltatrice
Ditta SO.GE.LA. S.r.l.
Via A. Galassi n°2
09131 CAGLIARI

Al Direttore dei Lavori
T.d.P. Gianfrancesco Puddu

Al Coordinatore della
Sicurezza in Esecuzione
Geom. Danilo Sanna

CONCESSIONE PROROGA DEL TERMINE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Oggetto: "Lavori di ripristino del piazzale esterno del P.O. San Giuseppe di -ISILI-
C.I.G.: 8391297D55.

Impresa: SO.GE.LA. S.r.l. Via A. Galassi 2 09131 CAGLIARI

Importo lavori: € 53.832,61

Contratto in data 05/11/2020 Prot. n°PG/2020/0264241

* * * *

Il sottoscritto Ing. Valerio Vargiu, in qualità di Responsabile del Procedimento, in riferimento alle richieste di proroga trasmesse per le vie brevi in data 24/12/2020 e 06/01/2021:

Considerato che nel corso dei lavori si sono verificati i seguenti eventi che non consentono l'ultimazione degli stessi entro i termini contrattuali previsti dall'art 6 del Contratto:

- in data 18/12/2020 veniva pubblicato il D.L. 18/12/2020 n°172 con il quale si emanavano "ulteriori disposizioni urgenti per fronteggiare i rischi sanitari connessi alla diffusione del virus COVID-19" che vietava spostamenti nei fine settimana e di



conseguenza i pochi giorni liberi non erano utilizzabili ai fini della programmazione del cantiere;

- mese di Gennaio piovoso e prima decade di febbraio con clima particolarmente rigido e con temperature prossime allo zero;

preso atto che i fatti di cui sopra non sono riconducibili a fatto proprio dell'appaltatore né a negligenza o colpa di quest'ultimo;

SENTITO

il Direttore dei Lavori e il Tecnico del Presidio Ospedaliero

CONCEDE

all'impresa in indirizzo una proroga di 53 giorni per l'ultimazione dei lavori in oggetto. Si dà atto del fatto che, tenendo conto della presente proroga, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori è il 08 Maggio 2021

La predetta proroga viene concessa a condizione che codesta impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto

Selargius 20/01/2021

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Valerio Vargiu

.....

Visto

Il Direttore dei Lavori
T.d.P. Gianfrancesco Puddu

.....



Oggetto: "Lavori di ripristino del piazzale esterno del P.O. San Giuseppe di -
ISILI- C.I.G.: 8391297D55.

Impresa: SO.GE.LA S.r.l. Società Gestione Lavori Via Galassi 2 CAGLIARI

Importo di contratto € 53.832,61

Contratto: in data 05/11/20220 -Prot. n° PG/2020/0264241

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(Ai sensi dell'art. 8 del D.M. 49/2018 -Art.106 del D.Lgs. n°50/2016)

L'anno duemilavent'uno, il giorno 28 del mese di Aprile (28/04/2021) presso il cantiere in oggetto

PREMESSO

- che, con Scrittura Privata del 05/11/2020 Prot. PG/2020/0264241 la stazione appaltante ATS SARDEGNA ha affidato i lavori di ripristino del piazzale esterno del P.O. San Giuseppe di Isili all'impresa SO.GE.LA S.r.l. per un importo di €. 50.832,61 al netto del ribasso d'asta.

- che, con Determina Dirigenziale n°1913 del 01/04/2021 si sono approvati e aggiudicati lavori di completamento dell'opera in oggetto;

- che, nel corso dello svolgimento dell'opera si è riscontrata la necessità di eseguire alcune categorie di lavoro non previsti nei due contratti, mancando, per la loro esecuzione e relativa contabilizzazione, i relativi prezzi unitari.

Tra il T.d.P. Gianfrancesco Puddu, Direttore dei Lavori indicati in oggetto ed il Geom. Luciano Pintus in qualità di Direttore Tecnico dell'impresa appaltatrice sono stati concordati e discussi (ai sensi dell'art.136 del DPR



SO.GE.LA, S.r.l.
IL DIRETTORE TECNICO
Geom. Luciano Pintus



554/99) i seguenti nuovi prezzi unitari i quali saranno soggetti allo stesso ribasso d'asta previsto in contratto:

- SAR19_PF.0001.0001.0011: - DEMOLIZIONE E ASPORTAZIONE PARZIALE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE IN CONGLOMERATO BITUMINOSO.....per larghezze fino a 50 cm. €/mq. 17,69
- SAR19_PF.0001.0003.0095: SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE.....STRISCE CONTINUE da 12 cm. nell'ambito di interventi che interessino una superficie complessiva verniciata non inferiore a 500 mq. €/m. 2,26
- SAR19_PF.0001.0003.0102: SEGNALETICA STRADALE ORIZZONTALE.....STRISCE TRATTEGATE da 12 cm. nell'ambito di interventi che interessino una superficie complessiva verniciata compresa tra 150 e 500mq. €/m. 2,44
- NP. 10: - Fornitura e posa in opera di SEGNALE STRADALE CIRCOLARE Ø 60 cm. e colletto di consolidamento cm.20 x cm.20 x cm.15. €/Cad.184,70
- SAR19_PF.0004.0001.0005: - CALCESTRUZZO PRECONFEZIONATO ORDINARIO PER OPERE STRUTTURALI a norma UNI EN 206-1 e Linee Guida Consiglio Sup. LL.PP. €/mc.201,17
- SAR19_PF.0006.0007.0003: GHISA SFEROIDALE PER CHIUSINI completa di telaio (50*50) D400 €/Kg. 3,11
- SAR19_PF.0006.0007.0011: CHIUSINO IN GHISA SFEROIDALE D400.... botola quadrata 300*300 €/Cad. 94,88
- SAR19_PF.0006.0007.0007: CHIUSINO IN GHISA SFEROIDALE D400.... botola quadrata 400*400 €/Cad. 120,18



SO.GE.LA. S.R.L.
IL DIRETTORE TECNICO
Giacca Luciano Pinna



- SAR19_PF.0006.0007.0009: CHIUSINO IN GHISA SFEROIDALE D400.... botola quadrata 600*600
€/Cad. 166,98

- NP. 4: - Fornitura e posa in opera di tubazione in multistrato isolato a norma Ø26 mm.. Dato in opera, esclusi gli oneri relativi allo scavo, alla formazione del letto di posa, rinfianchi ed al rinterro del tubo.
€/m. 8,62

- NP.5: - Fornitura e posa in opera di tubo in rame per impiantistica con rivestimento in PVC spessore mm1 Ø esterno mm.12. Dato in opera, esclusi gli oneri relativi allo scavo, alla formazione del letto di posa, rinfianchi ed al rinterro del tubo.
€/m. 8,62

Agli effetti fiscali si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel seguente verbale non muta l'importo complessivo dei lavori appaltati con il contratto sopra indicato.

Resta inteso che il presente atto è immediatamente impegnativo per l'impresa appaltatrice dei lavori, mentre per l'amministrazione appaltante lo diventerà dopo l'intervenuta approvazione degli organi competenti ai sensi dell'art. 136, comma 3, del DPR 554/99.

Letto confermato e sottoscritto

Isili 28/04/2021

Il Direttore dei Lavori
T.d.P. Gianfrancesco Puddu



L'Esecutore

SO.GE.LA.S.r.l.

Il DIRETTORE TECNICO

Ing. Luciano Pinna

Visto

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Valerio Vargiu





Spett.le SO.GE.LA: S.r.l.
Società Gestione Lavori
Via Galassi 2 CAGLIARI

Spett.le Geom. Danilo Sanna
Coordinatore Sicurezza

e.p.c. Ing. Valerio Vargiu
Direttore S.C. Area
Tecnica ASSL Cagliari

OGGETTO: "Lavori di ripristino del piazzale esterno del P.O. San Giuseppe
-ISILI- C.I.G.:8391297D55

Impresa: SO.GE.LA. S.r.l. Via A. Galassi 2 09131 CAGLIARI

Importo lavori: € 53.832,61

Contratto in data 05/11/2020 Prot. n° PG/2020/0264241

VERBALE DI SOSPENSIONE DEI LAVORI

(Ai sensi del comma 1 art. 107, del D.lgs. 50/2016)

L'anno duemila ventuno, il giorno 29 del mese di Aprile (29/04/2021), il
sottoscritto T.d.P. Gianfrancesco Puddu, Direttore dei Lavori in oggetto;

CONSIDERATO

- che con verbale in data 16/12/2020 è stata effettuata la consegna dei
lavori di cui sopra



- che si deve procedere allo scavo per la realizzazione del drenaggio di una porzione del piazzale particolarmente acquitrinosa e che questo lavoro potrebbe intersecarsi con la linea elettrica di Media Tensione che alimenta la centrale del P.O.;
- che si è ritenuto opportuno procedere al diserbo chimico e contestuale trattamento antigerminello di quelle aree da bitumare particolarmente infestate anche da essenze arbustive;
- che l'ENEL non ha ancora provveduto a localizzare la linea elettrica di Media Tensione sopra descritta;
- che l'intervento di diserbo e antigerminello che la Ditta "Nuova Prima", effettuerà nella giornata di domani 30/04/2021;
- che la sopra descritta Ditta "Nuova Prima" ha stabilito in quindici giorni, il tempo necessario affinché il trattamento possa dare ottimi risultati;
- che in diversi punti del piazzale sono ancora presenti ristagni e zone particolarmente umide;
- che il verificarsi delle impreviste circostanze di cui sopra impediscono il normale svolgimento dei lavori in oggetto.

SENTITO

verbalmente il RUP, il Tecnico del Presidio Ospedaliero e il Rappresentante legale dell'Impresa, il sottoscritto Direttore dei Lavori;

DISPONE

A partire dal giorno 30/04/2021, la sospensione dei lavori sino a quando non verranno risolti i problemi sopra elencati.

L'impresa esecutrice è tenuta alla messa in sicurezza dell'intera area dei lavori e a quelle riservate al cantiere. Dovranno essere adeguatamente



segnalati gli scavi, rimossi i pericoli e dovrà crearsi un adeguato percorso sicuro per le varie necessità del P.O..

La ripresa dei lavori verrà comunicata alle parti tramite disposizione scritta e in tale occasione verranno ricalcolati anche i termini di ultimazione degli stessi.

Sulla base di quanto esposto è stato redatto il presente verbale in unica copia che previa lettura e conferma delle parti presenti, viene sottoscritto anche dall'esecutore in segno della più ampia accettazione.

Isili 29/04/2021

Il Direttore dei Lavori
T.d.P. Gianfrancesco Puddu



L'Esecutore

SO.GE.LA.S.r.l.
IL DIRETTORE TECNICO
Ing. Luciano Pipino

Visto

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Valerio Vargiu





ATS Sardegna
Azienda Tutela Sal
ASSL Cagliari



i.C. Area Tecnica Cagliari

VERBALE DI RIPRESA DEI LAVORI

(Ai sensi dell'art. 10, comma 4 del D.M. 49/2018)

Oggetto: "Lavori di ripristino del piazzale esterno del P.O. San Giuseppe di -
ISILI- C.I.G.: 8391297D55.

Impresa: SO.GE.LA. S.r.l. Via A. Galassi 2 09131 CAGLIARI

Importo lavori: € 53.832,61

Contratto: Scrittura Privata in data 05/11/2020 Prot. n° PG/2020/0264241

L'anno duemila ventuno, il giorno tredici del mese di Maggio (13/05/2021),
il sottoscritto T.d.P. Gianfrancesco Puddu, in qualità di Direttore dei Lavori
in oggetto;

PREMESSO

- che con il verbale redatto in data 29/04/2021 veniva disposta la
sospensione dei lavori indicati in oggetto;
- che l'ENEL ha provveduto a rilevare la Linea di Media Tensione
interrata nel piazzale del P.O., che alimenta la cabina dello stesso presidio;
- che in data 30/04/2021 la Ditta "Nuova Prima" ha effettuato il
trattamento diserbante e antigerminello sulle aree indicate, disponendo per
una efficacia ottimale del trattamento il rispetto dell'area per 15 gg;

PRESO ATTO

- che con il compimento delle azioni sopraindicate sono venute a
cessare le ragioni che avevano indotto a sospendere i lavori;
- che i lavori sono rimasti sospesi complessivamente per 16 (sedici)
giorni solari e consecutivi;



DISPONE

A partire dal 17 Maggio 2021, la ripresa dei lavori, fissando come nuovo termine contrattuale per l'ultimazione degli stessi, il giorno **02 Giugno 2021**.

Il presente verbale viene redatto in unica copia e firmato per accettazione dall'impresa appaltatrice che si dichiara pronta a riprendere i lavori indicati senza sollevare alcuna eccezione.

Isili 13/05/2021

Il Direttore dei Lavori
T.d.P. Granfrancesco Puddu



L'Esecutore

SSO GE. LAS. S.R.L.
IL DIRETTORE TECNICO

Luciano Pappalardo

Visto

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Valerio Vargiu



HA PROCEDUTO

- alla verifica dei lavori svolti sulla base del progetto principale, di quello di completamento e delle disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, riscontrando la rispondenza tra essi;

CERTIFICA

- che i lavori in oggetto sono stati ultimati nel giorno 01/06/2021, come da comunicazione della Ditta esecutrice, quindi in tempo utile ai fini di quanto previsto dal contratto principale di appalto.

Si è pertanto redatto il presente certificato in copia unica, previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti come appresso dettagliato.

Il presente certificato non costituisce accettazione dell'opera eseguita da parte della Stazione Appaltante; tale accettazione resta condizionata dalle risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione e dalla eventuale approvazione da parte dell'organo deliberante della Stazione Appaltante, dello stesso certificato.

Letto confermato e sottoscritto

Il Direttore dei Lavori
T.d.P. Gianfrancesco Puddu



L'Esecutore

SO.GE.LA.S. s.r.l.
IL DIRETTORE TECNICO

Geom. Luciano Pirius



- **Oggetto:**
"Lavori di ripristino del piazzale esterno del P.O. San Giuseppe di Isili".
C.I.G.:8391297D55.
"Approvazione Lavori di Completamento C.I.G.: ZC1312D875
- **Impresa appaltatrice:**
"SO.GE.LA S.r.l." Società Gestione Lavori, con sede in Comune di Cagliari (CA) 09131 - Via A. Galassi n. 2, Codice Fiscale n.92005870909, Partita IVA n.00499970929
- **Contratto:**
Scrittura Privata rif. n.PG/2020/0264241 di protocollo in data 05/11/2020.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. - art. 237 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm. e ii.)
(art. 14 comma 1 lettera e) e art. 12 del D.M. 07/03/2018, n. 49)

PREMESSE

1) Progetto principale:

Progetto elaborato dalla S.C. Area Tecnica Cagliari, costituito da computo metrico, quadro economico dell'intervento e planimetria dell'opera per l'importo complessivo di Euro 100.000,00

A)	Lavori a base d'appalto:		
A.1)	a corpo e a misura € 79.246,26 di cui € 3.000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza		
	Sommano	€	79.246,26
B)	Somme a disposizione della stazione appaltante:		
B.1)	per Imprevisti	€	1.734,63
B.2)	per accantonamento di cui all'art. 113 D.lgs 50/2016	€	1.584,93
B.3)	I.V.A. ed eventuali altre imposte	€	17.434,18
	Sommano (B1+B2+B3)	€	20.753,74
	Totale	€	100.000,00

2) Stazione Appaltante:

Unico Ente Appaltante è la S.C. Area Tecnica Cagliari della ATS Sardegna Azienda Tutela Salute.

3) Approvazione e finanziamento del progetto principale:

I Lavori sono finanziati con i fondi della Delibera del Direttore Generale n. 1201 dell'11/12/2018 contenente la Delega di funzioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro per la ASSL Cagliari (D.Lgs 81/2008).

La Direzione ASSL Cagliari con nota prot. NP/2019/0001875 del 14/01/2020 ha trasmesso il parere favorevole rilasciato dall'RSSP Cagliari con la quale si autorizza la sistemazione dell'area

esterna carrabile e pedonale al Presidio Ospedaliero con esecuzione di tutte le lavorazioni necessarie e dettagliate nella relazione redatta a cura del Servizio Prevenzione e Protezione nel computo metrico allegato.

4) Assuntore dei lavori:

L'aggiudicazione dei lavori è stata effettuata con il sistema dell'affidamento diretto, previo confronto di due o più preventivi di spesa forniti da due o più operatori economici estratti con sorteggio casuale dalla piattaforma e-procurement SardgnaCAT, nella categoria OG3. (RdO - rif. rfq_358483).

Con Determinazione Dirigenziale n. 1471 in data 01/10/2020 vengono aggiudicati i lavori all'impresa "SO.GE.LA S.r.l.", con sede in Comune di Cagliari (CA) - CAP09131 - Via A. Galassi n. 2, Codice Fiscale n. 92005870909 Partita IVA n. 00499970929, per l'importo complessivo di euro 50.832,61 a seguito del ribasso del 33,331% sull'importo a base d'asta di euro 76.246,26, oltre oneri della sicurezza pari a euro 3.000,00 non soggetti a ribasso, per un totale di euro 53.832,61 (Iva 22% esclusa).

5) Contratto principale:

Il contratto principale venne stipulato mediante Scrittura Privata sottoscritta digitalmente in data 05/11/2020 con il n. Prot. PG/2020/0264241, per l'importo complessivo di euro 53.832,61 oltre Iva di legge.

6) Opere di completamento:

Oltre al progetto principale, con Determina Dirigenziale 1913 del 01/04/2021 vengono approvati e affidati lavori di completamento atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere, per una spesa complessiva di € 25.549,55 così suddivise:

A) Lavori a base d'appalto :

1) a corpo e a misura € 20.942,25 comprensivi degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza

Sommano	€	20.942,25
---------	---	-----------

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

1) I.V.A ed eventuali altre imposte € 4.607,30

Sommano	€	4.607,30
---------	---	----------

Totale	€	25.549,55
---------------	----------	------------------

7) Perizia di variante e suppletiva:

Durante l'esecuzione dei lavori non si è dovuto ricorrere ad alcuna perizia di variante e suppletiva.

8) Subappalti:

Durante la realizzazione dei lavori l'impresa esecutrice "SO.GE.LA S.r.l." non ha presentato richiesta di subappalto.

9) Approvazione e finanziamento delle opere di completamento:

Le opere di Completamento sono stati approvati e affidati con Determina Dirigenziale 1913 del 01/04/2021. L'impresa SO.GE.LA. S.r.l. ha accettato l'esecuzione dei lavori previsti per il completamento, applicando lo stesso ribasso e agli stessi patti e condizioni del progetto principale, per un importo complessivo di € 20.942,25 oltre IVA di legge.

10) Verbal di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto fu convenuto apposito Verbale di Concordamento di Nuovi Prezzi in data 28/04/2021.

I nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 11 (undici).

11) Lavori in economia:

Durante l'esecuzione dei lavori non si è dovuto ricorrere a lavori in economia.

12) Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 74.774,87 così distinte:

- | | |
|--|-------------|
| a) per il contratto principale | € 53.832,62 |
| b) per il opere di completamento | € 20.942,25 |
| c) Totale spesa autorizzata per i lavori (a+b) | € 74.774,87 |

13) Cauzione definitiva:

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 14 del contratto, ha costituito la cauzione definitiva, pari ad € 12.560,00 mediante Polizza n. 2303098 della Compagnia Assicuratrice Coface, Codice Agenzia 021/000.

14) Polizze assicurative:

L'impresa appaltatrice, a copertura dei danni di esecuzione e per responsabilità civile, ha stipulato una polizza assicurativa presso la AXA Assicurazioni - Agenzia L.D.M. di Luigi de Martino e C. SAS n° polizza 406132074.

15) Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:

Le funzioni Responsabile del Procedimento sono state svolte dal dott. ing. Valerio Vargiu.

I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal T.d.P. Gianfrancesco Puddu.

Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione è stato il geom. Danilo Sanna.

Il direttore tecnico di cantiere designato dalla ditta "SO.GE.LA S.r.l." è stato il geom. Luciano Pintus.

16) Consegna dei lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 16/12/2020 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'impresa "SO.GE.LA S.r.l.".

17) Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:



SO.GE.LA. s.r.l.
DIRETTORE TECNICO

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 6 del Contratto d'Appalto giorni 90 (novanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori, scadeva pertanto il 16/03/2021.

18) Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1) Verbale di SOSPENSIONE in data 29/04/2021:

dal 30/04/2021 al 16/05/2021 per diserbo chimico e trattamento, localizzazione della linea elettrica Enel Media Tensione, pari a giorni 16.

I lavori sono ripresi in data 17/05/2021 - Verbale di RIPRESA sottoscritto in data 13/05/2021 - spostando la fine degli stessi al 02/06/2021.

19) Proroghe:

La ditta "SO.GE.LA S.r.l." ha richiesto con nota Prot 01/C790/UTP/2020 del 24/12/2020 e con nota Prot 01/C790/UTP/2021 del 06/01/2021 una proroga di giorni 53 (cinquantatre) su termine per l'esecuzione dei lavori fissato per il giorno 16/03/2021, cui il Responsabile Unico del Procedimento non ha dato opposizione.

Per effetto della proroga citata, il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori viene fissato al giorno 08/05/2021.

20) Scadenza definitiva del tempo utile:

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe per complessivi giorni 69 (sessantanove), la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restò stabilita per il giorno 02/06/2021.

21) Ultimazione dei lavori:

In data 01/06/2021 la Direzione dei lavori riceveva, dall'Appaltatore, comunicazione di ultimazione dei lavori, ultimati in data 01/06/2021, rispettando pertanto i tempi previsti.

In data 28/06/2021 la Direzione dei lavori effettuava sopralluogo per la verifica sommaria dei lavori eseguiti, come da certificato di ultimazione lavori redatto, con il quale si dichiaravano ultimati i lavori medesimi.

22) Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si è verificato nessun evento di forza maggiore.

23) Accordi bonari intervenuti:

Nel corso dei lavori non e' intervenuto alcun accordo bonario

24) Anticipazione in denaro:

Non sono occorse anticipazioni in denaro.

25) Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle opere di completamento e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione lavori.



Handwritten signature

SO.GE.LA S.r.l.
AREA TECNICA

26) Variazioni apportate:

Non sono state apportate variazioni sostanziali.

Quelle minori, entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei lavori, hanno riguardato:

- la sostituzione dei Pozzetti/Caditoie, inizialmente previste prefabbricate e successivamente realizzate in opera;
- la sostituzione delle griglie e dei coperchi dei pozzetti/caditoie, inizialmente non previste e successivamente sostituite integralmente con materiale in ghisa;
- la modifica della segnaletica stradale, prevista di spessore cm.15 e successivamente realizzata da cm. 12;
- il miglioramento della segnaletica verticale, con la realizzazione di una piccola cordona a consolidare il posizionamento del palo;
- la demolizione di alcune porzioni di pavimentazione stradale (alberi e zone perimetrali indispensabili per creare un'area omogenea e complanare.

27) Accordo bonario:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

28) Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi ordini di servizio.

29) Stato finale e credito residuo dell'impresa:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori T.d.P. Gianfrancesco Puddu in data 16 giugno 2021 e firmato dall'impresa senza riserve, riportante le seguenti annotazioni:

▪ Importo dei lavori <u>contratto principale</u> (al netto del ribasso):	€ 50.832,62
▪ Importo dei lavori per <u>opere di completamento</u> (al netto del ribasso)	€ 20.942,25
▪ Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 3.000,00

Totale Lavori netti	€ 74.774,87

A dedurre (per Contratto Principale):

▪ per I° SAL all'Impresa:	
data 23/06/2021 Importo:	€ 38.986,09
per complessivi	€ 38.986,09
▪ per penali applicate	€ =====

Resta il credito netto dell'Impresa a saldo in € 32.246,56 (diconsi euro Trentadue miladuecento quarantasei euro,56) così distinti: € 14.749,04 del Contratto Principale e € 17.497,52 delle Opere di Completamento

30) Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

▪ Importo netto autorizzato per lavori:	€ 53.832,62
▪ Importo netto autorizzato per opere di completamento:	€ 20.942,25
▪ TOTALE Importo netto autorizzato	€ 74.774,87
▪ Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale:	€ 71.232,65

- con minore spesa di:

€ 3.542,22

31) Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL mediante posizione assicurativa n. 093176331 dal 08/03/1980.

32) Infortuni in corso di lavoro:

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

33) Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:

Il Responsabile del procedimento ha richiesto il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice dei lavori di cui trattasi con esito regolare.

34 Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Alla data della presente relazione non è pervenuta alla sottoscritta direzione dei lavori alcuna comunicazione o notifica da cui risulti che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti.

35 Avvisi ai creditori:

Non è stata necessaria la pubblicazione degli avvisi ad opponendum perché durante i lavori non vennero fatte occupazioni permanenti o temporanee di stabili, o prodotti danni a carico di terzi.

36) Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

37) Tempo Stabilito per il Collaudo:

Da emettere entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori



[Handwritten signature]

[Vertical stamp: SOG. LA. S.R.L. DIRETTORE TECNICO]

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori si è svolta il giorno 28/06/2021 e oltre al sottoscritto T.d.P. Gianfrancesco Puddu Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa il Geom. Luciano Pintus - Direttore Tecnico dell'Impresa esecutrice;

Descrizione dei lavori eseguiti:

- Allineamenti e ripristini in vari punti del piazzale con relativo scavo e risagomatura;
- Realizzazione scavo per stesura sottoservizi, ripristino consistente nella realizzazione di marciapiede in cls con relativa rete elettrosaldata;

- Realizzazione di scavo per posizionamento sottoservizi impianto di illuminazione piazzale, realizzazione di n°3 plinti per corpo illuminante;
- Realizzazione di canale di drenaggio e caditoie per deflusso acque piovane;
- Sollevamento in quota di finitura e sostituzione di tutte le Caditoie e i Chiusini presenti;
- Regularizzazione della superficie del piazzale attraverso la risagomatura tramite binder chiuso spessore medio 3 cm su una superficie di 3430 mq.
- Finitura del lavoro tramite la stesura di manto d'usura dello spessore di cm. 4 sull'intera superficie (4900 mq.)
- Realizzazione e installazione segnaletica verticale e orizzontale, compreso il posizionamento di archetti parapedoni a delimitare il percorso pedonale;

In tal data, alla presenza continuativa di tutti i convenuti, si è effettuato un sopralluogo nell'intera area di progetto per verificare la completezza delle opere eseguite.

Risultati della visita:

Con la scorta del progetto principale e del progetto delle opere di completamento, dei documenti contabili relativi ai lavori in oggetto, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

Andamento dei Lavori:

Il RUP e la DL dopo avere condiviso proroghe, sospensioni, riprese e verbali nuovi prezzi, hanno ritenuto opportuno calibrare meglio le lavorazioni e disporre:

- la realizzazione dei pozzetti e delle caditoie in opera;
- la realizzazione dei plinti per la predisposizione dell'impianto di illuminazione del piazzale;
- la sostituzione di tutti i chiusini in cls ammalorati, con una nuova fornitura in ghisa;
- la trasformazione della segnaletica orizzontale, prevista dello spessore di cm. 15, in cm. 12;
- la ridistribuzione della segnaletica verticale in funzione di quella orizzontale, con conseguente variazione di alcune voci;
- l'installazione della segnaletica verticale a lavoro finito e quindi modificando il sistema di realizzazione;

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste nei due progetti e quelle effettivamente eseguite, NON si sono riscontrate variazioni quantitative rilevanti ai fini della quantificazione.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le regolari modalità di posa; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e lo stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo gli elaborati approvati e salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
 - b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
 - c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
 - a) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere
 - b) che non sono stati riscontrati danni di forza maggiore;
 - c) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € € 71.232,65 (€ 53.735,13 Progetto Principale e € 17.497,52 Opere di Completamento) è inferiore alle somme autorizzate (€ 74.774,87) per € 3.542,22;
 - d) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
 - e) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
 - f) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
 - g) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
 - h) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il loro corso;
 - i) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;
- il sottoscritto Direttore dei lavori

CERTIFICA

che i "Lavori di ripristino del piazzale esterno del P.O. San Giuseppe di ISILI" e i relativi "Lavori di completamento", eseguiti dall'Impresa appaltatrice "SO.GE.LA. S.r.l." Società Gestione Lavori con sede in Comune di Cagliari (CA) - CAP 09131 - Via A. Galassi 2, Codice Fiscale n. 92005870909, Partita IVA n. 00499970929, per conto della ATS Sardegna Azienda Tutela Salute - S.C. Area Tecnica Cagliari in base al contratto in data 05/11/2020 n. PG/2020/0264241 di Protocollo, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:



[Handwritten signature]

SO.GE.LA. S.r.l.
Società Gestione Lavori
Via A. Galassi 2
09131 Cagliari (CA)
Codice Fiscale 92005870909
Partita IVA 00499970929

▪ Ammontare del conto finale Lavori Principali	€ 53.832,62
▪ A dedurre:	
a) 1° SAL	€ 38.986,09
▪ Resta il credito dell'Impresa oltre I.V.A. a norma di legge (22%)	€ 14.749,04
▪ Ammontare del conto finale Lavori Completamento	€ 20.942,26
▪ Resta il credito dell'Impresa oltre I.V.A. a norma di legge (22%)	€ 17.497,52

TOTALE CREDITO dell'IMPRESA

€ 32.246,56

Pertanto il credito dell'Impresa ascende in nette € 32.246,56 (diconsi euro Trentaduemiladuecentoquarantaseieuro,56) che possono essere corrisposte all'Impresa "SO.GE.LA. S.r.l." Società Gestione Lavori a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, salvo la superiore approvazione del presente atto da parte della Stazione appaltante ai sensi dell'art. 237 del D.P.R. n. 207/2010e facendo salve le rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Il presente Certificato di Regolare Esecuzione ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di sua emissione. Decorso tale termine, s'intende tacitamente approvato, ancorchè l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla data di scadenza del medesimo termine ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione d'accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666 comma 2 del Codice Civile. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del C.C., la ditta risponde per le difformità ed i vizi d'opera, ancorchè riconoscibili, purchè denunciati dall'Amministrazione prima che il presente C.R.E. assuma carattere definitivo, ai sensi dell'art. 102 del d.Lgs. 50/2016 e dell'art. 229 comma 3 del D.P.R. 207/2010.

Letto, confermato e sottoscritto in Isili (SU), li 28/06/2021

L'APPALTATORE

SO.GE.LA. S.R.L.

Ing. Luciano Pintor
.....
[Firma]

IL DIRETTORE DEI LAVORI

T.d.P. Gianfrancesco Puddu
.....
[Firma]

Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Valerio Vargiu
.....
[Firma]





CONTO FINALE

Oggetto: "Lavori di ripristino del piazzale esterno del P.O. San Giuseppe di -
ISILI" - C.I.G.: 8391297D55.

Impresa: SO.GE.LA. S.r.l. Via A. Galassi 2 09131 CAGLIARI

Importo lavori: € 53.832,61

Contratto: Scrittura Privata in data 05/11/2020 Prot. n° PG/2020/0264241

Conto finale dei lavori eseguiti a tutto il 01/06/2021

Importo a Base d'asta €. 76.246,26

DATI ECONOMICI

- Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 33,331%	€	50.832,62
- Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	3.000,00
Importo TOTALE dei Lavori	€	53.832,62

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA sui lavori a base d'asta (22%)	€	11.843,17
- Accantonamento ex art.113 D.Lgs 50/2016(2%)	€	1.076,65
- Imprevisti	€	1.734,63
Importo Somme a Disposizione	€	14.654,45
TOTALE	€	68.487,07



DATI SULL'ANDAMENTO TEMPORALE

- Termine temporale per il completamento dei lavori	90 gg.
- Scadenza tempo utile fine lavori	02/06/2021
- Data Consegna Lavori	16/12/2020
- Concessione n. 53 giorni di proroga del	20/01/2021
- Sospensione Lavori del	29/04/2021
- Ultima Scadenza Utile	02/06/2021
- Certificato di ultimazione in data	28/06/2021
- I lavori sono stati ultimati con 1 (uno) giorno di anticipo	

<u>Totale Importo Contabilizzato per Lavori</u>	€	53.832,62
A Detrarre I° SAL	€	38.986,09
TOTALE Rimanenza	€	14.846.53

Credito dell'impresa distinto come segue:

Lavori	€	13.060,67
Oneri Sicurezza	€	1.500,00
Restituzione trattenuta I° SAL	€	188,37
TOTALE da LIQUIDARE (IVA esclusa)	€	14.749,04

Il Direttore dei Lavori
T.d.P. Granfrancesco Puddu

.....

L'Esecutore

S.O. GE. LA S. P. I.
IL DIRETTORE TECNICO

Ing. Luciano Pinna

Visto

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Valerio Vargiu

.....



CONTO FINALE

Oggetto: "Lavori di ripristino del piazzale esterno del P.O. San Giuseppe di -
ISILI" Approvazione LAVORI di Completamento - C.I.G.: ZC1312D875.

Impresa: SO.GE.LA. S.r.l. Via A. Galassi 2 09131 CAGLIARI

Importo lavori: € 20.942,25

Contratto: estensione della Scrittura Privata in data 05/11/2020 Prot.
n° PG/2020/0264241

Conto finale dei lavori eseguiti a tutto il 01/06/2021

Importo a Base d'asta €. 31.412,28

DATI ECONOMICI

- Importo contrattuale al netto del ribasso d'asta del 33,331%	€	20.942,26
- Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€	=====
Importo TOTALE dei Lavori	€	20.942,26

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- IVA sui lavori a base d'asta (22%)	€	4.607,30
- Imprevisti	€	=====
Importo Somme a Disposizione	€	4.607,30
TOTALE	€	25.549,56



DATI SULL'ANDAMENTO TEMPORALE

- Termine temporale per il completamento dei lavori	90 gg.
- Scadenza tempo utile fine lavori	02/06/2021
- Data Consegna Lavori	16/12/2020
- Concessione n. 53 giorni di proroga del	20/01/2021
- Sospensione Lavori del	29/04/2021
- Ultima Scadenza Utile	02/06/2021
- Certificato di ultimazione in data	28/06/2021
- I lavori sono stati ultimati con 1 (uno) giorno di anticipo	

Totale Importo Contabilizzato per Lavori € 20.942,26

TOTALE Rimanenza € 20.942,26

Credito dell'impresa distinto come segue:

Lavori	€ 17.497,52
Oneri Sicurezza	€ =====
TOTALE da LIQUIDARE (IVA esclusa)	€ 17.497,52

Il Direttore dei Lavori
T.d.P. Gianfrancesco Puddu

.....

L'Esecutore

SO.GE.TA. S.r.l.

DIRETTORE TECNICO

.....

Visto

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Valerio Vargiu

.....