

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 634 DEL 04/03/2022**

Proposta n. 531 del 18/02/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: S. C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA**  
Ing. Paolo Tauro

**OGGETTO: Adesione accordo quadro, con diversi operatori economici, indetto da CRC per l'affidamento di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Fase II – Appalti specifici – Seconda annualità. Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.lgs. 50/2016 per il lotto 9.2 – ASSL Sassari. CIG DERIVATO: 8676778FB4.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott. Gianluca Miscali	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Roberto Ginesu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute - ARES  
SI [☒]                      NO [☐]                      DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [☐]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [☐]                      NO [☒]

## IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA

Ing. Paolo Tauro

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” – NP/2022/87 del 14/01/2002;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna 28 Dicembre 2018, n. 1245 – definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SS.SS.DD., afferenti al Dipartimento Area Tecnica, come modificata dalla deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna 9 Febbraio 2021, n. 80;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna n. 232 del 13.02.2018 con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Tauro l'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Sassari-Olbia, afferente al Dipartimento Area Tecnica

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 5 del 26.01.2022 avente ad oggetto “Organizzazione aziendale provvisoria della azienda Regionale della salute – ARES” di articolare e confermare dal 01/01/2022, in via provvisoria fino al 31/03/2022 e, comunque, non oltre il tempo necessario all'adozione dell'Atto Aziendale, l'organizzazione già presente in ATS al 31/12/2021, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**SU** proposta del Responsabile del Procedimento;

### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione n. 17 protocollo n. 331 del 13.01.2021, la CRC ha dato avvio alla seconda annualità della fase relativa agli appalti specifici, all'interno della procedura “Accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 – n. gara 7208812”, aprendo la possibilità di adesione anche alle amministrazioni locali che costituiscono il Sistema dell'amministrazione pubblica della Sardegna ex art.1 comma 2 ter della L.R. 31/98, nei lotti per i quali è rimasta ancora capienza, ossia quelli identificati dai numeri 1,3,5,6,7,9 e 10;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 1442 del 11.03.2021 è stato approvato il Quadro Tecnico Economico del lotto 9.2 – ASSL Sassari, così come dettagliato nella seguente tabella:


**ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI  
 MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA  
 ASSL - SASSARI**
**LOTTO 9.2 - ANNUALITA' 2021 - intervento 2**

A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	IMPORTI	
	Parziali	Totali
<b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021</b>		
OPERE EDILI (OG1)	€ 157.000,00	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 157.000,00</b>
<b>A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>		<b>€ 5.000,00</b>
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)</b>		<b>162.000,00</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 35.640,00	
B2 - Imprevisti	€ 677,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 1.782,00	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 648,00	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 810,00	
B6 - Contributo ANAC	€ 225,00	
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		<b>€ 39.782,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 200.000,00</b>


- con la medesima Determinazione Dirigenziale si è autorizzato a contrarre per l'adesione all'Accordo Quadro di cui trattasi;
- a seguito di RdO (rfq\_369970), avviata sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, con Determinazione Dirigenziale ATS n. 3432 del 15.06.2021, veniva aggiudicato il suddetto Accordo Quadro all'Impresa Ghiaccio Srl Unipersonale, con sede in Scano di Montiferro, viale Mons. Contini n. 13, P. IVA 01200780953, per l'importo pari ad € 115.977,47, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 5.000,00, più IVA al 22% pari ad € 26.615,04, per un importo complessivo di € 147.592,51, con un Quadro Economico che, a seguito di ribasso d'asta, risulta così rideterminato:

<b>AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE</b>  <b>ATS Sardegna</b> Azienda Tutela Salute		
<b>ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA                  ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASSL - SASSARI</b>		
<b>LOTTO 9.2 - ANNUALITA' 2021 - intervento 2</b>		
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	IMPORTI	
	Parziali	Totali
<b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021</b>		
OPERE EDILI (OG1)	€ 157.000,00	
Ribasso 26,129 %	-€ 41.022,53	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 115.977,47</b>
<b>A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>		<b>€ 5.000,00</b>
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)</b>		<b>120.977,47</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 26.615,04	
B2 - Imprevisti	€ 48.942,49	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 1.782,00	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 648,00	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 810,00	
B6 - Contributo ANAC	€ 225,00	
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		<b>€ 79.022,53</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 200.000,00</b>

- in data 20/07/2021 è stato stipulato tra le parti il contratto relativo all'Accordo Quadro in oggetto, Rep. n. 61/2021;

**DATO ATTO** che nel corso dell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria derivanti dal suddetto Accordo Quadro, giunti a circa il 95% dell'avanzamento contabile degli stessi rispetto al contratto stipulato, il Direttore dei Lavori, geom. Rino Bosinco, ha trasmesso al RUP una dettagliata relazione agli atti contenente la programmazione di interventi suppletivi e indifferibili da eseguire nelle strutture incluse nell'accordo quadro in argomento dalla quale è emersa la necessità di dare corso ai citati interventi proposti dal D.L. ricorrendo all'applicazione dell'art. 106, comma 7 del D.lgs. 50/2016, per un valore fino alla concorrenza del 50% dell'importo contrattuale comprensivo di oneri per la sicurezza;

**CONSIDERATO CHE**, a tale scopo, il Direttore dei Lavori, Geom. Rino Bosinco, ha predisposto una relazione, agli atti dell'Area Tecnica, per la realizzazione dei suddetti interventi, pari ad € 57.988,74 da assoggettare al ribasso d'asta offerto (26,129%), oltre oneri della sicurezza aggiuntivi, il cui Quadro economico risulta essere così dettagliato:

AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE			 <b>ARES Sardegna</b> Azienda Regionale Salute		
ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASSL - SASSARI					
LOTTO 9.1 - ANNUALITA' 2021 - intervento 2					
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	IMPORTI		variazione		
	Progetto	Modifica	Delta +	Delta -	%
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021					
OPERE EDILI (OG1) - a base d'asta	€ 157.000,00	€ 235.500,00	€ 78.500,00		50,00%
Ribasso 26,129%	-€ 41.022,53	-€ 61.533,80		-€ 20.511,27	50,00%
TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 115.977,47	€ 173.966,21	€ 57.988,74		50,00%
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA	€ 5.000,00	€ 7.500,00	€ 2.500,00		50,00%
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)	120.977,47	181.466,21	€ 60.488,74		50,00%
B - SOMME A DISPOSIZIONE					
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 26.615,04	€ 39.922,57	€ 13.307,52		50,00%
B2 - Imprevisti e economie d'asta	€ 48.942,49	€ 48.942,49			0,00%
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 1.782,00	€ 2.673,00	€ 891,00		50,00%
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 648,00	€ 972,00	€ 324,00		50,00%
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 810,00	€ 1.215,00	€ 405,00		50,00%
B6 - Contributo ANAC	€ 225,00	€ 225,00			0,00%
TOTALE B (Somme a disposizione)	€ 79.022,53	€ 93.950,06	€ 14.927,52		
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 200.000,00	€ 275.416,26	€ 75.416,26	-€ 0,00	

**RITENUTO** necessario approvare, allo stato odierno, una variazione del contratto durante il periodo di efficacia ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 con le seguenti precisazioni:

- 1) Il contratto è ancora in essere ed ha durata di 24 mesi con termine al 20/07/2023;
- 2) Il Capitolato Speciale d'Appalto facente parte integrante di documenti di gara, all'art. "27 - *Variazioni al progetto e modifiche al contratto*", prevede in modo chiaro, preciso e inequivocabile la possibilità di applicare l'art. 106 del D.lgs. 50/2016;
- 3) la necessità di modifica è determinata dall'esigenza di dare continuità agli appalti previsti per eseguire manutenzioni ordinarie e straordinarie non ricomprese in altri servizi/lavori attivi, causata dalle costanti e numerose richieste di intervento a chiamata dovute a guasti;
- 4) la modifica non altera la natura generale del contratto che resta finalizzato alla esecuzione di interventi manutentivi nell'ambito della categoria OG1;

**ACCERTATO CHE** le suddette ragioni rendono possibile la modifica contrattuale di cui all'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 rendendosi soddisfatte le condizioni ivi previste;

**PRESO ATTO** che la somma necessaria per la realizzazione dei lavori suppletivi in argomento comprensivi degli oneri di sicurezza, dell'IVA e delle altre spese generali, pari ad € 75.416,26, dovrà gravare su fondi aziendali, sul conto COGE A507010104 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta", a valere sull'esercizio di bilancio 2022;

**ACCERTATO** che l'impresa risulta regolare con i versamenti previdenziali e assistenziali, giusto DURC acquisto on line con scadenza validità al 23/02/2022;

**STABILITO** che, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. 50/2016, le funzioni di RUP continueranno a essere svolte dall'Ing. Roberto Ginesu mentre quelle di Direttore dei Lavori continueranno a essere svolte dal Geom. Rino Bosinco;

**DATO ATTO** che il Codice Identificativo Gara (CIG), ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n° 136/2010 e s.m.i., è il seguente: 8676778FB4;

**VISTI** il D.lgs. n. 50/2016, la L.R. 8/2018.

## **DETERMINA**

### **Per i motivi esposti in premessa**

- 1. di approvare** la modifica al contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016, per gli interventi suppletivi valutati e proposti dal D.L. Geom. Rino Bosinco, che prevede una variazione dell'importo del contratto originario pari ad € 60.488,74, oneri per la sicurezza compresi, oltre IVA al 22% pari ad € 13.307,52, per un importo complessivo di € 73.796,26, a favore all'Impresa Ghiaccio Srl Unipersonale, con sede in Scano di Montiferro, viale Mons. Contini n. 13, P. IVA 01200780953;
- 2. di imputare** l'onere complessivo del presente provvedimento, comprensivo delle lavorazioni suppletive e delle spese generali, pari ad € 75.416,26 su fondi aziendali a valere sul bilancio 2022, come di seguito rappresentato:

<b>UFFICIO AUT.VO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>IMPORTO IVA INCLUSA</b>
DATSO	1	A507010104	Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta	€ 75.416,26

- 3. di confermare** che, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Roberto Ginesu, mentre il Direttore dei Lavori è il Geom. Rino Bosinco;
- 4. di dare atto** che il Codice Identificativo Gara (CIG), ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n° 136/2010 e s.m.i., è il seguente: 8676778FB4;
- 5. di demandare**, fin d'ora, alla SC Gestione Finanziaria – Ciclo passivo il pagamento delle eventuali fatture derivanti dal presente atto, previa verifica di regolarità;
- 6. di trasmettere** copia del presente atto alla SC Gestione Economica e Patrimoniale – Bilancio e alla SC Controllo di gestione per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ARES per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

**IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA**  
Ing. Paolo Tauro

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Relazione

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – Ares dal 04/03/2022 al 19/03/2022

Il Direttore responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato)

---