

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 641 DEL 07/03/2022**

Proposta n. 668 del 28/02/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA - SANLURI**  
Ing. Marcello Serra

**OGGETTO:** Aggiudicazione RDO n. rfq\_386079 "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nel **Presidio Ospedaliero "N.S. Signora di Bonaria" di San Gavino Monreale - ambito territoriale ASL Medio Campidano**" – Appalto specifico con rilancio competitivo AQ CRC RAS SardegnaCAT Lotto 3 – Sud Sardegna (OG1 classifica I^).  
Operatore Economico: Global Società Cooperativa Sociale  
CIG derivato: 9061788804

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dr.ssa M.Gavina Daga	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Adamo Caddeu	
Il Direttore dell'AT OCS	Ing. Marcello Serra	firma apposta in calce

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☒ [X]

NO ☐ [ ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐ [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ [ ]

NO ☒ [X]

**IL DIRETTORE DELLA S.C.  
AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA - SANLURI**

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

**VISTA** la Deliberazione DG dell'Azienda Regionale della Salute – ARES n. 5 del 26.01.2022, nella quale si conferma dal 01.01.2022, in via provvisoria fino al 31.03.2022 e comunque non oltre il tempo necessario all'adozione dell'Atto Aziendale, l'organizzazione già presente in ATS al 31.12.2021, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna 28 Dicembre 2018, n.1245 “ Definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SS.SS.DD., afferenti al Dipartimento Area Tecnica”, come modificata dalla deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna n. 80 del 9 Febbraio 2021;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna n. 1130 del 31/10/2018 con la quale è stato conferito all'Ing. Marcello Serra l'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica di Oristano – Carbonia – Sanluri, afferente al Dipartimento Area Tecnica;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che in relazione all'oggetto la Centrale di Committenza Regionale, di seguito per brevità CRC RAS , nell'ambito della sua pianificazione degli affidamenti approvata a maggio 2018, ha previsto l'indizione di una procedura di gara nella forma dell'Accordo Quadro al fine di soddisfare le numerose esigenze relative a lavori di manutenzione su immobili di proprietà/in uso agli Enti appartenenti al Sistema Regione, con possibilità di adesione anche per gli Enti del Servizio Sanitario Regionale, dando atto che lo strumento dell'accordo quadro prescelto trova fondamento nella garanzia di flessibilità (si basa su elementi presuntivi del bisogno), di efficienza amministrativa ed economicità (consente di accorpare una serie di procedure di acquisizione, di ridurre i costi di logistica, di ottenere offerte competitive), di riduzione della necessità di ricorso alle procedure urgenti, di trasparenza negli appalti di importo esiguo, consentendo di conseguire un'efficienza complessiva di processo;

**PRESO ATTO** che alla luce di quanto sopra con Determinazione n° 285 del 05.11.2018, il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione Generale della CRC ha indetto la procedura aperta per la conclusione dell'AQ, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ex art. 54, comma 4, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

**CONSIDERATI** alcuni elementi che caratterizzano l'AQ della CRC, in particolare:

- la vigenza temporale dell'AQ è pari a 24 mesi e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo stimato per ciascun lotto;
- la durata dei singoli Appalti specifici è definita dalle singole Stazioni appaltanti, fino ad un massimo di 24 mesi, con decorrenza dalla stipula dei singoli Contratti attuativi;
- la suddivisione nei lotti è stata effettuata in conformità all'art. 51 del D.lgs. 50/2016 tenendo conto, tra l'altro, dell'area geografica (gli ambiti territoriali corrispondono alle Province);
- per ogni singolo contratto specifico l'importo minimo di affidamento previsto nell'Accordo quadro in oggetto deve essere superiore a € 150.000,00;
- al fine di garantire l'accesso alle PMI è richiesta la qualificazione nella categoria OG1, classifica I o II, a seconda del lotto di riferimento, in ragione dell'importo massimo affidabile incrementato del quinto d'obbligo (per i lotti 1,3,5,7,9 € 309.600,00 e € 619.200,00 per i lotti 2,4,6,8,10) e del numero massimo di contratti aggiudicabili, pari a due per ciascun lotto, per un massimo due lotti, a prescindere dall'importo massimo di aggiudicazione e dalla Stazione appaltante che affida;
- in conformità all'art.113, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e all'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.49/1 del 27.10.2017 per le gare relative ai lavori pubblici è previsto un contributo al funzionamento della CRC pari allo 0,50% dell'importo dei lavori a base d'asta sino all'importo massimo di Euro 60.000,00, da prevedere, nel quadro economico di progetto alla voce "somme a disposizione";

**VISTA** la Determinazione n. 301 del 11.10.2019, con la quale la CRC RAS ha approvato le graduatorie definitive per ciascun lotto dell'accordo quadro, individuando per il lotto 3 di interesse della ASSL Carbonia, relativo all'ambito territoriale Sud Sardegna e alla Cat. OG1 classifica I<sup>A</sup>, n. 10 Operatori Economici da invitare successivamente per l'affidamento dei singoli contratti attuativi;

**DATO ATTO** che

- con Determinazione n. 7025 del 07/12/2021 si disponeva l'autorizzazione a contrarre, in adesione al Lotto 3–Sud Sardegna del suddetto Accordo Quadro, per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riferiti al Presidio Ospedaliero di San Gavino Monreale e veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento e Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione l'Ing. Adamo Caddeu;
- l'ammontare complessivo del suddetto appalto specifico (RdO) era previsto in € 420.000,00, come da seguente Quadro Tecnico Economico:

<b>AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE</b>  <b>ATS Sardegna</b> Azienda Tutela Salute		
<b>ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEL PO "NS SIGNORA DI BONARIA" DI SAN GAVINO MONREALE - ASSL SANLURI</b>		
<b>LOTTO 3 SUD SARDEGNA – CIG 7638707C6B</b>		
<b>A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>	<b>IMPORTI</b>	
	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
<b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		
OPERE EDILI (OG1)	€ 297.500,00	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		€ 297.500,00
<b>A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>		€ 11.900,00
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)</b>		€ 309.400,00
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 68.068,00	
B2 - Imprevisti	€ 36.344,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 3.403,40	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1.237,60	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 1.547,00	
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		€ 110.600,00
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		€ 420.000,00

**ATTESO** che, una volta ottenuto il riscontro positivo da parte della CRC sulla disponibilità di “plafond” nel lotto di interesse e sulla compilazione dei documenti della RdO, previsti negli atti di gara dell'Accordo Quadro e oggetto di verifica preventiva di conformità da parte della CRC RAS, è stata creata sulla piattaforma SardegnaCAT, in apposita area dedicata, la RDO n. rfq\_386079 “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nel Presidio Ospedaliero “N.S. Signora di Bonaria” di San Gavino Monreale – ASSL Sanluri ora ambito territoriale della ASL Medio Campidano;

**PRECISATO** anche che

- l'intervento in oggetto è stato inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2022-2024 ATS Sardegna e nell'Elenco Annuale dei lavori per il 2022, approvato con Deliberazione CS n. 869 del 18/11/2021;
- il CUI (codice univoco intervento) dell'intervento, riportato in programmazione, è il seguente: L92005870909202200006 con il progressivo n. 170;

**CONSIDERATO** che

- alla RDO sono stati invitati tutti gli operatori economici accreditati e ancora disponibili (n. 7 OO.EE.) per il Lotto n. 3-Sud Sardegna (lavori OG1 classifica I<sup>a</sup>) e hanno effettivamente partecipato n. 6 operatori economici presentando ciascuno un offerta economica valida, a termini del Disciplinare di gara (in sede di rilancio l'operatore economico deve presentare un ribasso superiore a quello presentato in sede di AQ mentre il punteggio tecnico è imm modificabile in sede di appalto specifico);
- la classifica di gara è risultata la seguente:

Classifica	Fornitore	PT	PE	PT	Importo totale
1	EDIL Proget srl	60	24,151	84,151	€ 222.494,30
2	GLOBAL Società Cooperativa Sociale	50	30	80	€ 204.858,50
3	DREAV Progettazioni srl	49,5	27,826	77,326	€ 211.225,00
4	Impresa CEIET srl	48	25,258	73,258	€ 219.055,20
5	Metal Sulcis Soc. Coop.	41,5	28,841	70,341	€ 208.252,98
6	CAMBIA Cooperativa Sociale	37	26,247	63,247	€ 215.985,00

**RILEVATO** che, come si evince dalla tabella, l'offerta del primo in graduatoria EDIL Proget srl è risultata anomala ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto sia il punteggio tecnico sia quello economico sono risultati entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punteggi massimi previsti negli atti di gara e, conseguentemente, è stato attivato il sub-procedimento di anomalia;

**DATO ATTO** che l'OE EDIL Proget ha riscontrando la richiesta di giustificazioni con nota in data 27.01.2022, conservata agli atti del procedimento, evidenziando di non poter, al momento, fornire adeguate giustificazioni in merito alla congruità dell'offerta e garantire il buon esito del servizio di manutenzione a causa dell'aumento dei costi del materiale da costruzione e dei costi della sicurezza derivante dalla perdurante emergenza pandemica e pertanto deve essere escluso dalla gara, ai sensi dell'art. 97 del Codice;

**VALUTATO** che l'offerta dell'OE GLOBAL Società Cooperativa Sociale, secondo in graduatoria, è risultata non anomala e pertanto è stata individuata quale aggiudicatario ai fini delle verifiche in capo alla CRC sul numero massimo di contratti stipulabili per singolo Lotto;

**VISTA** la nota prot. N. 0000775 del 14/02/2022 con cui la CRC RAS ha comunicato il nulla osta all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto all'operatore economico GLOBAL Società Cooperativa Sociale con sede a San Gavino Monreale;


**DATO ATTO** che la percentuale di ribasso offerta dall'OE GLOBAL Società Cooperativa Sociale è stata di 31,14 % con un importo offerto per i lavori di € 204.858,50 iva esclusa, oltre € 11.900,00 per oneri

della sicurezza, non soggetti a ribasso, e iva al 22%, per un importo complessivo contrattuale pari ad € 264.445,37;

**DATO ATTO** inoltre che, come previsto negli atti dell'Accordo Quadro:

- la verifica dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica degli operatori economici aggiudicatari è curata dalla CRC RAS per tutta la durata dell'AQ mentre la verifica e la permanenza di alcuni requisiti sono a carico della Stazione Appaltante, come meglio precisato nella tabella III.1 del Manuale degli appalti specifici disponibile negli atti dell'AQ;
- gli elementi caratterizzanti del presente appalto specifico sono stati indicati nel Modello B di rinegoziazione e nello schema di contratto allegati alla RdO n. rfq\_386079 "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire nel Presidio Ospedaliero "N.S. Signora di Bonaria" di San Gavino Monreale", predisposti dalla Stazione Appaltante e verificati in ordine alla conformità dalla CRC RAS, nei quale è stata prevista una durata di 24 mesi, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale;
- il contratto, redatto in conformità allo schema predisposto dalla CRC RAS, verrà stipulato mediante scrittura privata, in modalità elettronica;
- trattandosi di un appalto specifico basato su un accordo quadro non è previsto contributo ANAC e non si applica il termine dilatorio del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 32 comma 10 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il Quadro Tecnico Economico, aggiornato all'esito di gara, come di seguito:

<b>AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE</b>  <b>ARES</b> Sardegna Azienda Regionale Salute		
<b>ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEL PO "NS SIGNORA DI BONARIA" DI SAN GAVINO MONREALE - ASL MEDIO CAMPIDANO</b>		
<b>LOTTO 3 CIG 7638707C6B - RDO PO San Gavino CIG DERIVATO 9061788804</b>		
	<b>IMPORTI</b>	
<b>A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA</b>	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
<b>A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		
OPERE EDILI (OG1)	€ 204.858,50	
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>		<b>€ 204.858,50</b>
<b>A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA</b>		<b>€ 11.900,00</b>
<b>TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)</b>		<b>€ 216.758,50</b>
<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 47.686,87	
B2 - Imprevisti	€ 68.625,13	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 3.403,40	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1.237,60	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 1.547,00	
B6- Economie da ribasso d'asta	€ 80.741,50	
<b>TOTALE B (Somme a disposizione)</b>		<b>€ 203.241,50</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 420.000,00</b>

**DATO ATTO** che, per quanto riguarda la Direzione Lavori, considerata la tipologia dei lavori e il loro importo, essa viene confermata in capo al RUP Ing. Adamo Caddeu;

**PRECISATI** inoltre, ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, i nominativi dei Titolari delle attività e funzioni tecniche e dei loro collaboratori, conformemente al Regolamento ATS adottato con Deliberazione CS n. 250 del 31/03/2021, come di seguito:

- Dr.ssa MGavina Daga RdF/RUP della fase di affidamento



**6) di confermare** in capo al RUP Ing. Adamo Caddeu la Direzione Lavori, considerata la tipologia dei lavori e il loro importo;

**7) di precisare** inoltre ai sensi dell'art. 113 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, i nominativi dei Titolari delle attività e funzioni tecniche e dei loro collaboratori, conformemente al Regolamento ATS adottato con Deliberazione CS n. 250 del 31/03/2021, come di seguito:

- Dr.ssa MGavina Daga RdF/RUP della fase di affidamento
- Sig.ra Rosangela Cherchi Supporto amministrativo alla DL (atti amministrativi e contabili);

**8) di dare atto** che

- nel QTE, è previsto l'accantonamento dell'importo pari ad € 1.547,00 spettante a titolo di incentivo ex art. 113 comma 5 (incentivi per la Centrale di Committenza) del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 10 comma 3 delle Linee Guida della CRC RAS, condizione per l'adesione all'AQ da parte della presente Stazione Appaltante, e che lo stesso dovrà essere versato alla CRC RAS a seguito della presente aggiudicazione;
- alla liquidazione degli incentivi si farà luogo con apposito provvedimento secondo i tempi e le modalità descritte nel relativo Regolamento aziendale e nella Circolare applicativa NP/2022/434 del 09/02/2022;

**9) di dare atto infine** che la spesa derivante dal presente provvedimento, complessivamente quantificata da QTE in € 420.000,00, viene qui assunta al momento per l'importo contrattuale aggiudicato iva compresa (€ 264.445,37) e per la parte incentivi ex art. 113 del D.Lgs n. 50/2016 ( € 6.188,00) per un totale di € 270.633, 37 suddivisa indicativamente pro quota negli anni di competenza 2022 e 2023, come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2022	DATOCS	1	A507010101 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate"		€ 105.778,14
2022	DATOCS	1	A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta"		€ 26.444,54
2022	DATOCS	1	A202040128 "Altri fondi incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n. 50/2016"		€ 3.867,40

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2023	DATOCS	1	A507010101 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate"		€ 105.778,14
2023	DATOCS	1	A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta"		€ 26.444,54
2023	DATOCS	1	A202040128 "Altri fondi incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs n. 50/2016"		€ 2.320,40

**CIG Derivato:** 9061788804 **CUP://**

**10) di trasmettere** copia del presente atto all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES e al RPCT per la pubblicazione sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. N. 50/2016.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA ORISTANO - CARBONIA - SANLURI**

Ing. Marcello Serra

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

NESSUNO

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

NESSUNO

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 07 /03 /2022 al 22 /03 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_