

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 642 DEL 07 /03 /2022**

Proposta n. 694 del 01/03/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E  
LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ARES Sardegna – Area CAGLIARI – Presa d’atto della prosecuzione sino al 30.06.2022, della locazione dell’immobile sito nel Comune di Cagliari in Via San Gregorio Magno n.11, di proprietà della sig.ra Velluti Luisella, utilizzato per il servizio di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN), in coerenza con le linee di intervento previste nell’Allegato n.2 “Riduzione fitti passivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 - (Codice di Intervento LOCPAS\_CA\_002).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L’istruttore	Geom. Maria Dolores Melas	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 26/01/2022 di organizzazione aziendale provvisoria dell'Azienda Regionale della Salute – ARES;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**PREMESSO** che la cessata U.S.L. n.20 di Cagliari (ora ATS Sardegna), aveva assunto in locazione l'immobile sito in Cagliari, via San Gregorio Magno n.11 (piano 1°), in forza del contratto di locazione stipulato in data 03.02.1988, Rep.n.58, il quale all'art.1 prevedeva il rinnovo di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni, ove non intervenga disdetta da alcuna delle parti; destinato a tutt'oggi al servizio Sanitario di Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN);

**RICHIAMATI** integralmente i contenuti delle determinazioni n. 6866 del 09.08.2018, con la quale veniva rinegoziato il valore del contratto di locazione ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015 e n.3763 del 30.06.2021, con la quale si autorizzava la prosecuzione del contratto di locazione sino al 31.12.2021;

**PRESO ATTO** della Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 e dell'Allegato\_2 "Linee di Intervento Riduzione Fitti Passivi";

**DATO ATTO** che l'immobile detenuto in locazione da ATS Sardegna sopra citato, è strutturalmente collegato e direttamente comunicante con l'appartamento di proprietà ARES Sardegna (ex ATS), posto al piano 1° dello stabile avente accesso dalla via San Lucifero 77, anch'esso destinato allo stesso Servizio Sanitario di "Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN)";

**RILEVATO** che il S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, in coerenza con le linee di intervento previste nell'allegato n.2 "Riduzione fitti passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020, con nota NP/2021/0010733 del 11.03.2021 e successiva nota NP/2021/0047973 del 09.12.2021, ha inoltrato formale richiesta al Direttore S.C. Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN) di *"valutare se fosse possibile trasferire il contenuto dell'immobile detenuto in locazione di cui all'oggetto nello stabile di proprietà ATS Sardegna ad esso adiacente al fine poter rilasciare l'immobile detenuto in locazione costituito da 6 vani e servizi igienici"* e se, *"fossero cambiate le esigenze del servizio in relazione al fabbisogno degli spazi utilizzati per il SIAN"*;

**PRESO ATTO** del riscontro del Direttore del Servizio Sanitario di "Igiene degli Alimenti e della Nutrizione" (SIAN), Dott. Iginio Pintor, il quale con nota prot. NP/2021/399016 del 13.12.2021, comunicava *"confermo l'impossibilità di trasferire il contenuto dell'immobile detenuto in locazione, nonché del personale, nello stabile di proprietà ATS Sardegna ad esso adiacente, in quanto non si avrebbero gli spazi sufficienti. A tal proposito, nell'ottica di un rafforzamento del personale del Servizio scrivente, anche con i due immobile avremmo degli spazi molto ristretti"*;

**VERIFICATA** la necessità di dover mantenere l'immobile detenuto in locazione sito in Cagliari, via San Gregorio Magno n.11, piano 1°, in quanto strutturalmente collegato con i locali di proprietà ARES Sardegna ed utilizzati per lo stesso Servizio Sanitario di "Igiene degli Alimenti e della Nutrizione (SIAN)", verificata inoltre, la mancanza di disponibilità di altri locali di proprietà ARES Sardegna nei quali trasferire l'intero Servizio SIAN;

**RILEVATO** che è intendimento della ATS Sardegna continuare a garantire i servizi sanitari attualmente erogati sul territorio e pertanto, è necessario mantenere la locazione dell'immobile sito in Cagliari, via San Gregorio Magno n.11, piano 1°, (collegato allo stabile di proprietà ATS Sardegna), almeno sino al 30.06.2022;

**CONSIDERATO** che la legge di stabilità del 2016, L.n.208/2015, pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione, ARES Sardegna provvederà alla corresponsione della quota parte dell'imposta a seguito della presentazione della quietanza da parte dei proprietari, nella misura del 2% del canone annuo, determinata in euro 229,43, e pertanto la quota parte a carico all'Azienda Sanitaria per mesi sei, è pari a euro 57,35;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere alla prosecuzione della locazione sino al 30.06.2022, per l'importo rinegoziato ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015 di euro 11.471,71 annui, oltre alla corresponsione dell'imposta di registro pari a euro 114,71 (50%) e della spesa per i bolli pari a euro 2,00;

Per i motivi esposti in premessa

## DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** la prosecuzione del contratto di locazione stipulato con la Sig.ra Velluti Luisella, proprietaria dell'immobile sito in Cagliari, via San Gregorio Magno n. 11 (piano 1°), a decorrere dal 01.01.2022 fino al 30.06.2022;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 5.795,21** (di cui euro 5.735,85 per i canoni di locazione dal 01.01.2022 al 30.06.2022, euro 57,36 per l'imposta di registro calcolata per sei mesi, euro 2,00 per i bolli), verrà registrato sul bilancio 2022 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2022	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 5.735,85
2022	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro" e Bolli	-	€ 59,36 (compreso bolli)

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ARES per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute - ARES Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna dal 07 /03 /2022 al 22 /03 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione (o il suo delegato).

\_\_\_\_\_