

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 643 DEL 07/03/2022

Proposta n. 726 del 02/03/2022

IL DIRIGENTE Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ARES Sardegna - ASSL Gallura – Corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito nel Comune di Oschiri in Via Tasso n. 4 (proprietà Fresu) per il periodo dal 01.01.2022 al 30.06.2022 (LOCPAS_OT_007).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [X]

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRIGENTE

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 26/01/2022 di organizzazione aziendale provvisoria dell'Azienda Regionale della Salute – ARES;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di Staff e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

CONSIDERATO che:

- l'ASL Gallura, ex ASSL Olbia conduce in locazione un immobile destinato a sede del servizio veterinario, sito nel Comune di Oschiri in Via Tasso n. 4, per la durata di anni 6 (sei) rinnovabili a far data dal 01.03.2004, il cui contratto rep. n. 873/04 è registrato all'Agenzia delle Entrate di Sassari al n. 1727 in data 18.03.2004;
- ai sensi dell'art. 2 del contratto di locazione in argomento è stata prevista la proroga alla normale scadenza agli stessi patti e condizioni dello stesso contratto, prorogato per ulteriori 6 (sei) anni, salvo disdetta;

- per effetto del D.L. 66/2014 convertito con Legge n. 89 del 23.06.2014, ATS Sardegna con nota, prot. n. PG/232746 del 12.07.2018, ha chiesto alla proprietà la rideterminazione del canone annuo nella misura del 15% a far data dal 01.07.2014, il quale risulta essere pari ad euro 3.060,00;

RILEVATO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 dell'ex ATS Sardegna è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare, nel quale è prevista la predisposizione di un avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di un nuovo stabile, codice iniziativa LOCPAS_OT_003, di cui all'Allegato_2 "Riduzioni fitti Passivi";

VISTA la Determina Dirigenziale n. 6088 del 01.12.2020 avente ad oggetto "ATS Sardegna – ASSL Olbia. Autorizzazione a contrarre e contestuale approvazione dello schema di "Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile da destinare ad uso servizio sanità animale per ATS Sardegna - ASSL Olbia nel Comune di Oschiri", andato deserto;

CONSIDERATO che allo stato attuale gli stabili di proprietà aziendale (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area in argomento non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi veterinari;

RILEVATO che:

- nelle more della definizione degli adempimenti relativi alle tipologie di intervento da porre in essere al fine di garantire la continuità dei servizi sanitari erogati nel territorio è previsto il mantenimento delle locazioni passive in essere;
- non essendo attivata disdetta alcuna degli immobili per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, devono essere garantite al proprietario le competenze e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione per il periodo dal 01.01.2022 al 30.06.2022, salvo ulteriori determinazioni in merito a tale caso;

RITENUTO di quantificare in euro 1.530,00 la spesa per il pagamento del canone di locazione per il primo semestre 2022, salvo il rilascio anticipato dell'immobile.

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** al fine di garantire i servizi veterinari nel Comune di Oschiri in Via Tasso n. 4 la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.01.2022 al 30.06.2022 codice iniziativa LOCPAS_OT_003, salvo il rilascio anticipato dell'immobile;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 1.530,00 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 1.530,00

3) DI AUTORIZZARE fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

4) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla Direzione ASL Gallura per opportuna conoscenza e all’Ufficio Delibere per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’Azienda regionale della salute – ARES;

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 07 /03 /2022 al 22 /03 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).