

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1002 DEL 30/03/2022**

Proposta n. 945 del 17.03.2022

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA CAGLIARI**  
**Ing. Valerio Vargiu**

**OGGETTO:** Accordo quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC-RAS, per l'affidamento di lavori di manutenzione sul patrimonio immobiliare superiori a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016. Lotto 1-Città Metropolitana di Cagliari. Appalto specifico RdO SardegnaCAT rfq\_351749 "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ATS Sardegna ricadenti nella competenza della ASSL Cagliari." CIG derivato 82177226B8. **Approvazione atti di contabilità finale e certificato di regolare esecuzione.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Carla Menneas	
Il Direttore della SC Area Tecnica Cagliari	Ing. Valerio Vargiu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [ ]                  NO [ X ]                  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]                  NO [ ]

## **IL DIRIGENTE**

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 401 del 15.03.2018 con cui è stato conferito all'Ing. Valerio Vargiu l'incarico di Direttore della SC Area Tecnica Cagliari afferente al Dipartimento Area Tecnica;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale della ATS Sardegna n. 1245 del 28/12/2018, parzialmente rettificata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 80 del 9.02.2021 di definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti delle SS.CC. e SS.CC.DD. afferenti al Dipartimento Area Tecnica Cagliari;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 26.01.2022 avente ad oggetto “organizzazione aziendale provvisoria della Azienda Regionale della Salute – ARES”, con la quale la Direzione ha deliberato di articolare e confermare, dal 01/01/2022, in via provvisoria fino al 31.03.2022 e comunque non oltre il tempo necessario all’adozione dell’Atto Aziendale, l’organizzazione già presente in ATS al 31.12.2021, compresa l’articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe;

### **PREMESSO**

- che, con Determinazione n. 285 del 05.11.2018, del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza è stata indetta una procedura aperta, suddivisa in dieci lotti, per la conclusione di un Accordo Quadro con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ricadenti nella categoria di opere generali OG 1 “Edifici civili e industriali”, superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell’Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell’Amministrazione territoriale e locale, ex art. 54, comma 4, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

- che con Determinazione n. 301 del 11/10/2019 del Direttore del Servizio Interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione generale della Centrale regionale di committenza della Regione

Autonoma della Sardegna venivano approvate le graduatorie degli operatori economici suddivise per lotti;

- che con determinazione n. 15 del 22.01.2020 del Direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della CRC è stato approvato l'avviso relativo all'avvio della Fase II, concernente l'attivazione delle procedure preordinate all'attivazione degli appalti specifici, con a corredo i modelli necessari per l'adesione da parte delle Stazioni appaltanti (Allegato A – Manifestazione di interesse e richiesta di disponibilità; Allegato B – Modello di rinegoziazione; Allegato C – Capitolato speciale d'appalto; Allegato D – Disciplinare di gara; Allegato E - Schema di contratto di appalto specifico; Allegato G – Richiesta di adesione appalti specifici);
- che con Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 488 del 31.01.2020 è stata formalizzata l'adesione all'Accordo quadro aggiudicato dalla C.R.C. in relazione al Lotto 1 - Città Metropolitana di Cagliari, approvato il QTE e la documentazione di gara per l'attivazione dell'appalto specifico in oggetto;
- che col provvedimento sopra citato è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Davide Marcassoli;
- che con determinazione n. 3091 del 22.06.2020 sono stati nominati Direttore Lavori il Geom. Antonio Lilliu e CSE il Geom. Danilo Sanna;
- che a far data dal 1.03.2022, il Geom. Davide Marcassoli ha preso servizio presso altro Ente per cui le funzioni di RUP sono svolte dal Direttore del Servizio;

## ATTESO

- che in data 26.02.2020 veniva pubblicata sul portale telematico della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT la procedura di rilancio competitivo per la Procedura aperta AQ manutenzioni lotti dispari, Classifica 1, identificata con il numero RdO rfq\_351749, finalizzata all'aggiudicazione dell'appalto specifico "esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ATS Sardegna ricadenti nella competenza della ASSL Cagliari. LOTTO n. 1 - Città Metropolitana di Cagliari;
- che con determinazione n. 3091 del 22.06.2021, la SA ha approvato le risultanze istruttorie relative alla valutazione delle offerte di cui alla Richiesta di Offerta (R.d.O.) nell'ambito del sistema telematico SardegnaCAT (rfq\_351749);
- che col medesimo provvedimento l'appalto specifico relativo ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire negli immobili in uso/di proprietà della ATS Sardegna e ricadenti nella competenza della ASSL Cagliari. LOTTO n. 1 - Città Metropolitana di Cagliari (CIG derivato 82177226B8)" è stata aggiudicata in favore dell'operatore economico ECO.GE.M.M.A. s.r.l., P.I. 02352370924, con sede legale in Assemini (09032), III Strada Z. I. Macchiareddu, per l'importo stimato massimo di € 161.200,00, di cui € 5.200,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA di legge;
- che in data 05/08/2020 è stato sottoscritto in forma pubblica amministrativa il contratto d'appalto rep. n. 106/2020 registrato a Sassari in data 12.08.2020 – serie 1T numero 6359, con validità di 24 mesi;
- che come stabilito nelle norme contrattuali, i lavori oggetto dell'appalto specifico saranno ordinati mediante formale ordine di lavoro (ODL) emesso dal Direttore dei lavori e quantificati sulla base del prezzario delle OO.PP. della Regione Sardegna o altre analisi dei prezzi con applicazione del ribasso percentuale del 28,80% formulato dall'aggiudicatario in sede della procedura di rilancio competitivo;

**DATO ATTO**, che relativamente all'appalto in oggetto, in vigenza di contratto sono stati approvati i seguenti SAL e certificati di pagamento:

con determinazione dirigenziale n. 1474 del 12.03.2021 è stato approvato e liquidato il SAL 1 (ODL n. 1/2020 del 7.10.2020) per un importo di € 17.590,44 al netto delle ritenute per infortuni dello

0,50% per un importo di € 85,53 e oltre IVA di Legge e per un importo Iva compresa di € 21.460,34;

con determinazione dirigenziale n. 3403 del 14.06.2021 è stato approvato e liquidato il SAL 2 (ODL rep n. 1-2021 del 19.02.2021) per un importo di € 19.319,95 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% per un importo di € 156,71 e oltre IVA di Legge, per un importo Iva compresa di € 23.570,34;

con determinazione dirigenziale n. 4278 del 23.07.2021 è stato approvato e liquidato il SAL 3 (ODL rep n. 2/2021 del 22.04.2021 e ODL rep. n. 2A/2021 del 13.05.2021) per un importo di € 33.798,39 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% per un importo di € 321,04 e oltre IVA di Legge e per un importo Iva compresa di € 41.234,04;

con determinazione dirigenziale n. 6909 del 2.12.2021 è stato approvato e liquidato il SAL 4 (ODL rep n. 2/2021 del 22.04.2021 e ODL rep. n. 2A/2021 del 13.05.2021 e 2B/2021) per un importo di € 75.585,52 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% per un importo di € 688,55 e oltre IVA di Legge e per un importo Iva compresa di € 92.214,33;

**PRECISATO** che con ODL rep n. 2C/2021 del 20.10.2021 è stata ordinata l'esecuzione di diversi lavori di manutenzione ordinaria presso il PO SS Trinità, e precisamente: realizzazione di un basamento in CLS ingresso PS; demolizione di una parete in cartongesso presso la SC di Cardiologia e realizzazione di una canala con griglia marciapiede presso il Pad. SPDC2;

**PRESO ATTO** che in data 15.03.2022 la Direzione dei Lavori ha depositato presso la SC Area Tecnica a chiusura dell'intero appalto gli atti di contabilità finale, nel dettaglio costituiti dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale: libretto delle misure n. 5, registro di contabilità n. 5, stato avanzamento lavori e certificato di pagamento n. 5 finale, All. 1 – computo costi covid, certificato di ultimazione lavori finale; stato finale dei lavori dell'intero appalto e certificato di regolare esecuzione dell'intero appalto e relazione sul conto finale;

**DATO ATTO** che i tutti i lavori appaltati in vigore del contatto di Accordo Quadro sono stati ultimati dall'Impresa ECO.GE.M.M.A. s.r.l. nel tempo utile assegnato nei singoli ODL come attestato nel verbale di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori e sottoscritto in contraddiritorio tra le parti in data 10.11.2021;

**VISTO** il certificato di regolare esecuzione emesso in data 21.01.2022 (All. sub. A), con cui il Direttore Lavori Geom. Antonio Lilliu, certifica che i lavori di lavori di "manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ATS Sardegna ricadenti nella competenza della ASSL Cagliari e dettagliati negli ODL sopra indicati, sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa appaltatrice ECO.GE.M.M.A. s.r.l., con sede legale in Assemini (09032), III Strada Z. I. Macchiareddu, P.I. 02352370924, per un importo complessivo di € 160.574,10 oltre IVA al 22%, da cui detratti gli acconti già corrisposti per un importo di € 146.294,30 oltre IVA di legge, residua un credito netto a favore dell'Impresa di € 14.279,80 (comprensivo dello svincolo dello 0,50) oltre I.V.A., da liquidare a saldo di ogni suo avere per l'appalto in oggetto, come da certificato di pagamento n. 5, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che come specificato nel registro di contabilità risulta un'economia di spesa di € 625,90;

**DATO ATTO** che l'Impresa ECO.GE.M.M.A. s.r.l., ha sottoscritto tutti gli atti di contabilità senza sollevare riserve e/o eccezione alcuna;

**CONSIDERATO** che i lavori sono stati regolarmente eseguiti così come risulta dagli atti depositati dal direttore dei lavori, per cui si può procedere allo svincolo delle cauzioni presentate a garanzia degli stessi;

## **RITENUTO**

- di dover prendere atto e di approvare gli atti contabili relativi allo stato finale dei lavori in oggetto predisposti dalla Direzioni Lavori e depositati agli atti della SC Area Tecnica e, conseguentemente, disporre la liquidazione in favore dell'impresa appaltatrice della rata finale a saldo dei lavori eseguiti, per un importo di € 14.279,80 oltre I.V.A, per un importo IVA compresa di € 17.421,36;

- di dover approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Antonio Lilliu in data 21.01.2022;

**ACQUISITO** il DURC Numero Protocollo INAIL\_32007583 con scadenza validità 11/07/2022 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Appaltatrice;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016; la L. R n. 8/2018, ed il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigore;

**RITENUTO** di dover procedere in merito, con il parere favorevole del RUP;

## **DETERMINA**

**1) DI APPROVARE** per le ragioni espresse in premessa, gli atti di contabilità finale relativi ai lavori di cui agli ODL dettagliati in premessa e ordinati all'interno e in vigenza del contratto di accordo quadro per i "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ATS Sardegna ricadenti nella competenza della ASSL Cagliari." CIG derivato 82177226B8" nel dettaglio costituiti dagli elaborati tecnici elencati in premessa, e dai quali risulta un credito netto a favore dell'Impresa Appaltatrice ECO.GE.M.M.A. s.r.l., con sede legale in Assemini (09032), III Strada Z. I. Macchiareddu, P.I. 02352370924, di € 14.279,80 oltre I.V.A, per un importo IVA compresa di € 17.421,36;

**2) DI APPROVARE** il certificato di regolare esecuzione relativo ai lavori di cui agli ODL dettagliati in premessa e ordinati all'interno e in vigenza del contratto di accordo quadro per i "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ATS Sardegna ricadenti nella competenza della ASSL Cagliari." CIG derivato 82177226B8, dal quale risulta che l'importo complessivo dei lavori eseguiti dalla Impresa ECO.GE.M.M.A. s.r.l., è pari a complessivi € 160.574,10 oltre IVA al 22% per un importo IVA compresa di € 195.900,40;

**3) DI LIQUIDARE** all'Impresa ECO.GE.M.M.A. s.r.l., la somma di € 14.279,80 oltre I.V.A, per un importo IVA compresa di € 17.421,36 quale corrispettivo della rata di saldo, certificato di pagamento n. 5;

**4) DI DARE ATTO** che la presente determinazione costituisce presupposto per procedere alla liquidazione in modalità work flow, senza ulteriori provvedimenti liquidativi;

**5) DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA CAGLIARI**

**Ing. Valerio Vargiu**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

All. A – certificato di regolare esecuzione

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Atti di contabilità finale

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 30 /03 /2022 al 14 /04 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

---