

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 824 DEL 17/03/2022**

Proposta n. 906 del 15/03/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: S. C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA**  
Ing. Paolo Tauro

**OGGETTO: Aggiornamento catastale dei fabbricati aziendali – Ospedale di Ittiri.  
Autorizzazione a contrarre e affidamento incarico professionale.  
CIG: Z9B352EF2F.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott. Gianluca Miscali	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Tonino Casada	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute - ARES

SI [☒]

NO [☐]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [☐]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [☐]

NO [☒]

## IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA

Ing. Paolo Tauro

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” – NP/2022/87 del 14/01/2002;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna 28 Dicembre 2018, n. 1245 – definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SS.SS.DD., afferenti al Dipartimento Area Tecnica, come modificata dalla deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna 9 Febbraio 2021, n. 80;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna n. 232 del 13.02.2018 con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Tauro l'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Sassari-Olbia, afferente al Dipartimento Area Tecnica

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 5 del 26.01.2022 avente ad oggetto “Organizzazione aziendale provvisoria della azienda Regionale della salute – ARES” di articolare e confermare dal 01/01/2022, in via provvisoria fino al 31/03/2022 e, comunque, non oltre il tempo necessario all'adozione dell'Atto Aziendale, l'organizzazione già presente in ATS al 31/12/2021, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**SU** proposta del Responsabile del Procedimento;

### PREMESSO CHE

- l'attuale situazione catastale del patrimonio immobiliare dell'ASSL Sassari non risponde alle esigenze della stazione appaltante la quale intende invece identificare ciascun fabbricato esistente con un proprio numero di mappa e con regolare classamento e conseguente attribuzione di rendita;
- non si dispone di adeguate attrezzature tecniche ed i carichi di lavoro dell'Area Tecnica Sassari Olbia, non consentono di procedere con l'espletamento del servizio di che trattasi, per cui si rende necessario ricorrere a professionista esterno;
- a tale scopo il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Tonino Casada, ha predisposto il disciplinare tecnico relativo all'Ospedale di Ittiri per il quale occorre la regolarizzazione catastale, determinando l'importo da porre a base di gara in € 20.000,00 al netto della Cassa di Previdenza e dell'IVA;

**CONSIDERATO CHE** per quanto sopra, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. n°50/2016 così come modificato dalla Legge 120/2020 e dalla Legge 108/2021, si è avviata sul portale SardegnaCAT RdO (rfq n. 387569) rivolta al Geom. Gianmario Tedde, con studio in Ploaghe, via Villanova n. 58, P. IVA 0162806095, individuato dal RUP nel rispetto del principio di rotazione e del connesso Regolamento per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria e alle attività tecniche amministrative connesse di importo inferiore ad € 214.000,00;

**PRESO ATTO** che il professionista ha presentato un'offerta pari ad € 19.200,00 al netto della Cassa Previdenza e IVA, applicando il ribasso percentuale del 4%, ritenuta congrua tecnicamente e contabilmente dal RUP;

**RICHIAMATO** l'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il quale stabilisce che “*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli*

*operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.*

#### **STABILITO CHE**

- in relazione alla documentazione agli atti d'ufficio occorre quindi procedere alla formalizzazione dell'incarico a favore del Geom. Gianmario Tedde, con studio in Ploaghe, via Villanova n. 58, P. IVA 0162806095, salvo verifica positiva sui requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- la somma necessaria per la realizzazione dell'incarico in argomento comprensiva della Cassa Previdenza e dell'IVA, pari ad € 24.595,20 graverà sul conto COGE A506030103 "Costi per consulenze tecniche", a valere sull'esercizio di bilancio ARES 2022;
- ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'esecuzione del Contratto è il Geom. Tonino Casada;

**ACQUISITO** il Codice Identificativo Gara (CIG), ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n° 136/2010 e s.m.i.: Z9B352EF2F;

**VISTI** il D.lgs. n. 50/2016, la L.R. 8/2018;

#### **DETERMINA**

##### **Per i motivi esposti in premessa**

- 1. di affidare** ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50 del 18.04.2016 così come modificato dalla Legge 120/2020 e dalla Legge 108/2021, l'incarico professionale per l'aggiornamento catastale dell'Ospedale di Ittiri, al Geom. Gianmario Tedde, con studio in Ploaghe, via Villanova n. 58, P. IVA 0162806095, per l'importo di € 19.200,00 oltre Cassa Previdenza al 5% pari ad € 960,00 oltre IVA al 22% pari ad € 4.435,20 quindi per un totale complessivo pari ad € 24.595,20;
- 2. di imputare** l'onere complessivo del presente provvedimento, pari ad € 24.595,20 a valere sul bilancio ARES 2022, come di seguito rappresentato:

<b>UFFICIO AUT.VO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>IMPORTO IVA INCLUSA</b>
DATSO	1	A506030103	Costi per consulenze tecniche	€ 24.595,20

- 3. di nominare** ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dell'Esecuzione del Contratto il Geom. Tonino Casada;
- 4. di dare atto** che il Codice Identificativo Gara (CIG), ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n° 136/2010 e s.m.i., è il seguente: Z9B352EF2F;
- 5. di demandare**, fin d'ora, alla SC Gestione Finanziaria – Ciclo passivo il pagamento delle eventuali fatture derivanti dal presente atto, previa verifica di regolarità;
- 6. di trasmettere** copia del presente atto alla SC Gestione Economica e Patrimoniale – Bilancio e alla SC Controllo di gestione per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ARES per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

**IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA**

Ing. Paolo Tauro

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – Ares dal 17/03/2022 al 01/04/2022

Il Direttore responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato)

---