

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 830 DEL 18/03/2022**

Proposta n. 908 del 15/03/2022

**IL DIRIGENTE** Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ARES Sardegna - ASSL Sassari - Autorizzazione a contrarre e contestuale approvazione dello schema di “Avviso di manifestazione di interesse per l’individuazione di immobili da destinare ai servizi sanitari nel Comune di Alghero”.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L’istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [ ]

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [X]

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 26/01/2022 di organizzazione aziendale provvisoria dell'Azienda Regionale della Salute – ARES;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**RILEVATO** che il Direttore dell'ASL di Sassari con nota prot. n. PG/2022/0005899 del 22/02/2022 ha manifestato la necessità di ricerca di immobili nel Comune di Alghero da destinare al Servizio per le Dipendenze (SerD), all'HUB Vaccinale e ad alcuni servizi sanitari diversi, la cui linea di

intervento non è prevista nel Piano di Valorizzazione del Patrimonio adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020;

**DATO ATTO**, che è obbligo di ARES Sardegna provvedere preliminarmente ad una verifica del patrimonio immobiliare disponibile e nello specifico di una eventuale valorizzazione dello stesso e solo, in sub-ordine, del ricorso ad altre formule di reperimento di beni immobili;

**RILEVATO** che gli stabili di proprietà aziendale (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area oggetto dell'avviso non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi sanitari, ed in aggiunta gli stessi non rispondono alle principali normative in materia di:

- salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- eliminazione delle barriere architettoniche interne ed esterne all'immobile (D.Lgs. 503/1996);
- prevenzione incendi;

**VERIFICATO** che preliminarmente all'indizione dell'avviso di manifestazione di interesse per la ricerca di due immobili da destinare al Servizio per le Dipendenze, all'HUB Vaccinale ed ai servizi sanitari diversi nel Comune di Alghero, ARES Sardegna ha proceduto alla verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte di Enti Pubblici nella forma di comodato d'uso gratuito e nello specifico ha effettuato la richiesta:

- prot. n. PG/2022/0021478 del 12.03.2022 Comune di Alghero;
- prot. n. PG/2022/0021479 del 12.03.2022 Provincia di Sassari;
- prot. n. PG/2022/0021592 del 14.03.2022 Regione Autonoma della Sardegna;

**DATO ATTO**, che nelle more di un riscontro da parte degli Enti di cui sopra, l'Azienda intende individuare degli immobili da destinare al Servizio per le Dipendenze, all'HUB Vaccinale e ai servizi sanitari diversi nel Comune di Alghero per l'ASL Sassari con le caratteristiche tecnico-dimensionali contenute nell'allegato "Avviso di manifestazione di interesse";

**DATO ATTO** che:

- il suddetto Avviso, predisposto in analogia all'art. 66 del D.Lgs 50/2016, ha come unica finalità quella di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo l'Azienda la quale potrà, a proprio insindacabile giudizio non concludere alcun contratto a seguito della presente ricerca di mercato;
- il suddetto Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente Azienda Sanitaria. Nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per l'Azienda, questa si riserva di non procedere o di valutare altre offerte allargando l'indagine di mercato;
- l'eventuale stipulazione del contratto di locazione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti, del parere da parte del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione Zona Nord e del Direttore dell'Area Tecnica Sassari-Olbia, nonché dell'acquisizione della valutazione di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate;

**Per i motivi esposti in premessa**

**DETERMINA**

**1) DI AUTORIZZARE** a contrarre per la manifestazione di interesse relativamente all'individuazione di alcuni immobili per l'ASL Sassari da destinare al Servizio per le Dipendenze (Ser.D), al Centro Vaccinale ed ai servizi sanitari diversi (Diabetologia, Medicina dello Sport, Farmacia Territoriale, Usca) nel Comune di Alghero;

**2) DI APPROVARE** tutti gli atti annessi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nello specifico:

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato\_1 – Istanza di partecipazione;
- Allegato\_2 – fac-simile offerta tecnica;
- Allegato\_3 – fac-simile offerta economica;

**3) DI DARE ATTO** che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati (pubblici o privati) è fissato nel **termine di 30 gg** dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);

**4) DI NOMINARE** in qualità di Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Giampiero Testoni, responsabile della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio;

**5) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Sassari per opportuna conoscenza e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES;

**IL DIRIGENTE**

Ing. Giampiero Testoni

### **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato\_1 – Istanza di partecipazione;
- Allegato\_2 – fac-simile offerta tecnica;
- Allegato\_3 – fac-simile offerta economica.

### **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 18 /03 /2022 al 02 /04 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

---