

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 834 DEL 18/03/2022**

Proposta n. 949 del 17/03/2022

**IL DIRIGENTE** Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ARES Sardegna - ASL Nuoro. Prosecuzione sino al 30.06.2022 del contratto di locazione per l'immobile sito nel Comune di Nuoro in Via Siena – Loc. Badu e Carros, sede dell'archivio e magazzino, nelle more dell'attuazione della linea di intervento LOCPAS\_NU\_007 di cui all'Allegato\_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 26/01/2022 di organizzazione aziendale provvisoria dell'Azienda Regionale della Salute – ARES;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;*

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di Staff e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**VISTI** i contratti di locazione passiva stipulati dall'ASL di Nuoro con soggetti terzi, funzionali per lo svolgimento delle attività istituzionali, a seguito della necessità di spazi o strutture in supporto a quelle di proprietà aziendale;

**DATO ATTO** che ARES Sardegna\_ASL Nuoro conduce in locazione passiva un immobile destinato a sede dell'archivio e magazzino, sito nel Comune di Nuoro in Via Siena – Loc. Badu e Carros, il quale è oggetto di provvedimento del Giudice dell'esecuzione del Tribunale di Nuoro e per lo stesso il custode giudiziario con nota del 11.07.2018 ha comunicato la disdetta dal contratto di locazione a far data dalla scadenza naturale del contratto;

**RILEVATO** che poiché l'Azienda non dispone di beni immobili per tale destinazione d'uso e vista la necessità di individuare degli immobili da destinare ad uso archivio con Determina Dirigenziale

n. 3882 del 30.07.2020 si è provveduto ad indire un avviso di manifestazione di interesse, per la quale è stata presentata una manifestazione di interesse entro la scadenza prevista in data 04.09.2020;

**DATO ATTO** che con Determina Dirigenziale n. 4 del 04.01.2021 ai sensi dell'art 41 della L.R. 24/2020 si è richiesta l'autorizzazione Regionale per l'acquisizione in locazione passiva dell'immobile offerto nella manifestazione di interesse di cui sopra, riscontrata negativamente da parte dell'Assessorato competente della Regione Autonoma della Sardegna;

**RILEVATO** che a seguito della riforma sanitaria, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale e nelle more della risoluzione di quanto sopra espresso per l'eventuale trasferimento dell'archivio presso eventuali nuovi locali è necessario corrispondere il canone di locazione pari ad euro 49.146,18 (IVA compresa) per il periodo dal 01.01.2022 al 30.06.2022 salvo l'eventuale rilascio anticipato dell'immobile sito nel Comune di Nuoro in Via Siena – Loc. Badu e Carros (LOCPAS\_NU\_007);

**CONSIDERATO** che la **legge di Stabilità del 2016, L. n. 208/2015 art. 1 comma 59** pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione e l'Azienda provvederà al rimborso della quota parte posta per legge, a seguito della presentazione della quietanza di pagamento da parte della proprietà, nella misura dell'1% del canone annuo;

**RITENUTO** di quantificare in euro 49.146,18 (IVA compresa) la spesa per il pagamento del canone di locazione per il periodo dal 01.01.2022 al 30.06.2022 salvo ulteriori determinazioni in merito a tale caso;

**Per i motivi esposti in premessa**

#### **DETERMINA**

- 1) DI AUTORIZZARE** nelle more dell'eventuale trasferimento dell'archivio, la prosecuzione del contratto di locazione per il periodo dal 01.01.2022 al 30.06.2022 dell'immobile sito nel Comune di Nuoro in Via Siena – Loc. Badu e Carros (LOCPAS\_NU\_007), salvo l'eventuale rilascio anticipato;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 49.146,18 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 49.146,18

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Nuoro per opportuna conoscenza e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES;

#### **IL DIRIGENTE**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 18/03/2022 al 01/04/2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_