

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 904 DEL 23/03/2022

Proposta n. 999 del 21/03/2022

IL DIRIGENTE Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ARES Sardegna - ASL Oristano. Corresponsione dei canoni di locazione per il periodo 01.01.2022 - 30.06.2022 nelle more dell'attuazione della linea di indirizzo contenute nell'Allegato_2 "Riduzioni fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020, per gli immobili **LOC PAS_OR_004** sito nel Comune di Ghilarza, via Matteotti n. 27 sede del Distretto di Ghilarza (proprietà Sammartano) e **LOC PAS_OR_007** sito nel Comune di sito in Cabras, via Tharros angolo via Cima sede del Poliambulatorio (proprietà Erdas Peppino).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [X]

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [X]

IL DIRIGENTE

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 26/01/2022 di organizzazione aziendale provvisoria dell'Azienda Regionale della Salute – ARES;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

RILEVATO che l'ASSL Oristano conduce in locazione gli immobili qui di seguito riportati:

- **LOCNAS_OR_04 - immobile sito in Ghilarza** (via Matteotti n. 27), sede del Distretto di Ghilarza, di proprietà dei Sig.ri Sammartano;
- **LOCNAS_OR_07 - immobile sito in Cabras** (via Tharros), sede del Poliambulatorio, di proprietà del Sig. Erdas Peppino, per il quale è in corso il trasferimento dei servizi a seguito dell'attivazione da parte della proprietà, attraverso il proprio legale della procedura di sfratto;

VISTA la Determina Dirigenziale n. 4060 del 14.07.2021 avente ad oggetto "ATS Sardegna - ASSL Oristano. 1) "Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di immobili da destinare a sede del Distretto Sanitario nel Comune di Ghilarza, nelle more dell'avvio delle linee di intervento di cui all'Allegato_2 "Riduzione Fitti Passivi" - LOCNAS_OR_004 - del Piano di Valorizzazione del Patrimonio adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020". ..."Autorizzazione alla corresponsione dei canoni di locazione per l'immobile sito nel Comune di Ghilarza in via Matteotti n. 27 per il periodo dal 01.07.2021 al 31.12.2021 (proprietà Sammartano)...";

DATO ATTO che per l'immobile sito nel Comune di Ghilarza in via Matteotti n. 27, sono in corso le procedure di determinazione del canone di locazione da parte dell'Agenzia delle Entrate;

RILEVATO che è necessario garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) nel Comune di Ghilarza e nel Comune di Cabras e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione ai proprietari per il periodo dal 01.01.2022 al 30.06.2022, che calcolato sarà il seguente:

- **LOCNAS_OR_04 - immobile sito in Ghilarza** (via Matteotti n. 27), sede del Distretto di Ghilarza, di proprietà dei Sig.ri Sammartano:

Periodo di riferimento	Importo da pagare
01.01.2022 - 30.06.2022	Euro 22.113,60

- **LOCNAS_OR_07 - immobile sito in Cabras** (via Tharros), sede del Poliambulatorio, di proprietà del Sig. Erdas Peppino:

Periodo di riferimento	Importo da pagare
01.01.2022 - 30.06.2022	Euro 13.725,00

RITENUTO di quantificare in euro 35.838,60 la spesa per il pagamento del canone di locazione per il periodo dal 01.01.2022 al 30.06.2022 salvo la riconsegna anticipata dell'immobile sito nel Comune di Cabras;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** nelle more trasferimento dei servizi sanitari e dell'attuazione delle linee di indirizzo contenute nell'Allegato_2 "Riduzioni fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020, la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.01.2022 al 30.06.2022 relativamente agli immobili - **LOCNAS_OR_04** - sede del Distretto in Ghilarza in via Matteotti n. 27 (proprietà Sammartano) e **LOCNAS_OR_007** sito in Cabras, via Tharros angolo via Cima sede del Poliambulatorio (proprietà Erdas Peppino) per un importo pari ad euro 35.838,60;

2) DI STABILIRE pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro **35.838,60** verrà registrato sul bilancio del corrente anno e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€. 38.838,60

3) DI AUTORIZZARE fin d'ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo all'emissione dei mandati di pagamento, previa richiesta da parte della competente struttura;

4) DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Ciclo Passivo per opportuna conoscenza e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES;

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 23 / 03 /2022 al 07 /04 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).