



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 983 DEL 29/03/2022

Proposta n. 1096 del 25/03/2022

STRUTTURA PROPONENTE: S. C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA

Ing. Paolo Tauro

OGGETTO: Adesione accordo quadro con diversi operatori economici, indetto da CRC per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Fase II – Appalti specifici – Seconda annualità. Approvazione quadro tecnico economico, nomina RUP e Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e autorizzazione a contrarre per il Lotto 9 CIG 76387976B2 – ASSL Sassari.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott. Gianluca Miscali	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Roberto Ginesu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della Salute – ARES

SI [x]

NO []

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO [x]

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA
Ing. Paolo Tauro

VISTA la nota del Direttore Generale dell’Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” – NP/2022/87 del 14/01/2002;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 dell’11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna 28 Dicembre 2018, n. 1245 – definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SS.SS.DD., afferenti al Dipartimento Area Tecnica, come modificata dalla deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna 9 Febbraio 2021, n. 80;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna n. 232 del 13.02.2018 con la quale è stato conferito all’Ing. Paolo Tauro l’incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Sassari-Olbia, afferente al Dipartimento Area Tecnica

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 5 del 26.01.2022 avente ad oggetto “Organizzazione aziendale provvisoria della azienda Regionale della salute – ARES” di articolare e confermare dal 01/01/2022, in via provvisoria fino al 31/03/2022 e, comunque, non oltre il tempo necessario all’adozione dell’Atto Aziendale, l’organizzazione già presente in ATS al 31/12/2021, compresa l’articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

SU proposta del Responsabile del Procedimento;

PREMESSO CHE

- in data 22/01/2020, sulla sezione Bandi e gare della Regione Sardegna, è stato pubblicato l’avviso per l’attivazione di appalti specifici - Fase II – Appalti specifici – Seconda annualità;
- con Determinazione n. 17 protocollo n. 331 del 13.01.2021, la CRC ha dato avvio alla seconda annualità della fase relativa agli appalti specifici, all’interno della procedura “Accordo quadro, con diversi operatori economici, suddiviso in 10 lotti, per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell’Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell’Amministrazione territoriale e locale, art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016 - n. gara 7208812”, aprendo la possibilità di adesione anche alle amministrazioni locali che costituiscono il Sistema dell’amministrazione pubblica della Sardegna ex art. 1 comma 2 ter della L.R. 31/98, nei lotti per i quali è rimasta ancora capienza ossia quelli identificati dai numeri 1,3,5,6,7,9 e 10;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario ex L.R. 24/2020 n°869 del 18.11.2021 con la quale è stato adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2022-2024, nel quale sono stati inseriti, individuandoli nell’ambito di ciascuna ASSL di competenza, gli interventi manutentivi per i quali adottare gli Accordi Quadro, prevedendo l’utilizzo dei fondi di cui al bilancio d’esercizio per l’anno 2022 e per gli anni seguenti;

CONSIDERATO CHE ai sensi dell’art 32 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le pubbliche amministrazioni devono individuare, in appositi atti, gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

DATO ATTO CHE

- è in fase di esaurimento il contratto attuativo in corso con l’OO.EE. aggiudicatario del Lotto 9 ASSL Sassari - Accordi Quadro CRC RAS 2^a annualità, pertanto, al fine di assicurare la continuità della manutenzione

ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà della ASSL Sassari, si rende necessaria un ulteriore adesione alla stessa annualità degli Accordi Quadro CRC RAS;

- il fabbisogno presunto stimato per l'avvio della nuova RDO e la stipula del contratto di appalto specifico per la durata massima di 24 mesi, è pari ad € 836.000,00;

CONSIDERATO CHE

- al fine di aderire all'Accordo Quadro per le manutenzioni, l'Area Tecnica si impegna a rispettare tutte le fasi operative indicate dalla CRC nel disciplinare di gara e negli atti di gara dell'Accordo Quadro che qui si intendono integralmente richiamati e approvati;
- con PEC del 18.03.2022 l'A.T. Sassari-Olbia ha avviato la Fase 1 (Presentazione manifestazione di interesse SA) con inoltro alla CRC RAS dei Modelli Allegato A1 "manifestazione di interesse e richiesta di disponibilità" per n. 3 RdO come nel seguito specificate;
- la RAS con note Prot. n. PG/2022/23155, PG/2022/23156 e PG/2022/23157 del 18/03/2022 ha comunicato la disponibilità di plafond sufficiente per l'attivazione dell'appalto specifico relativo alle suddette RdO richiedendo nel contempo, la documentazione prevista dalla Fase 2 (Comunicazione disponibilità di plafond e richiesta documentazione per controllo di conformità CRC);
- l'Area Tecnica Sassari-Olbia, per le manutenzioni ordinarie e straordinarie degli immobili in uso/di proprietà ricadenti nell'ASSL di Sassari, intende creare all'interno della piattaforma SardegnaCAT, una volta ottenuta la conformità della documentazione inherente la Fase 3 (Controllo di conformità della documentazione e attivazione credenziali) da parte della CRC RAS, n. 3 RdO il cui ammontare complessivo è pari ad € 836.000,00 il cui Quadro Tecnico Economico risulta così dettagliato:

AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE			 ARES ardegna Azienda Regionale della Salute
ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASL - SASSARI			
LOTTO 9.3 SASSARI - LOTTO 9.4 SASSARI - LOTTO 9.5 SASSARI - ANNUALITA' 2022			
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA		IMPORTI	
		<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021			
OPERE EDILI (OG1)		€ 656.500,00	€ 656.500,00
TOTALE IMPORTO LAVORI			
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA			€ 15.500,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)			€ 672.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE			
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)		€ 147.840,00	
B2 - Imprevisti		€ 2.045,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)		€ 7.392,00	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)		€ 2.688,00	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)		€ 3.360,00	
B6 - Contributo ANAC		€ 675,00	
TOTALE B (Somme a disposizione)			€ 164.000,00
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 836.000,00

SPECIFICATO che il Quadro Tecnico Economico relativo alla RdO riguardante il lotto 9.3 che si intende creare risulta essere pari ad € 275.000,00, così come dettagliato nella seguente tabella:

AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE



ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASL - SASSARI

LOTTO 9.3 - ANNUALITA' 2022 - intervento 3

	IMPORTI	
	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA		
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021		
OPERE EDILI (OG1)	€ 216.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 216.000,00
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€ 5.000,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)		221.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 48.620,00	
B2 - Imprevisti	€ 735,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 2.431,00	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 884,00	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 1.105,00	
B6 - Contributo ANAC	€ 225,00	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 54.000,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 275.000,00

SPECIFICATO inoltre che il Quadro Tecnico Economico relativo alla RdO riguardante il lotto 9.4 che si intende creare risulta essere pari ad € 275.000,00, così come dettagliato nella seguente tabella:

AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE



ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASL - SASSARI

LOTTO 9.4 - ANNUALITA' 2022 - intervento 4

	IMPORTI	
	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA		
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021		
OPERE EDILI (OG1)	€ 216.000,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 216.000,00
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€ 5.000,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)		221.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 48.620,00	
B2 - Imprevisti	€ 735,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 2.431,00	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 884,00	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 1.105,00	
B6 - Contributo ANAC	€ 225,00	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 54.000,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 275.000,00

SPECIFICATO, infine, che il Quadro Tecnico Economico relativo alla RdO riguardante il lotto 9.5 che si intende creare risulta essere pari ad € 286.000,00, così come dettagliato nella seguente tabella:

AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE



ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASL - SASSARI

LOTTO 9.5 - ANNUALITA' 2022 - intervento 5

	IMPORTI	
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021		
OPERE EDILI (OG1)	€ 224.500,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 224.500,00
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€ 5.500,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)		230.000,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 50.600,00	
B2 - Imprevisti	€ 575,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 2.530,00	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 920,00	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 1.150,00	
B6 - Contributo ANAC	€ 225,00	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 56.000,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 286.000,00

STABILITO CHE

- per la predisposizione del Quadro Economico, è stato rispettato il disposto del comma 5 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016 e del comma 3 dell'art. 10 delle Linee guida della CRC RAS affinché sia resa possibile l'adesione all'accordo quadro da parte delle stazioni appaltanti;
- la somma complessiva di progetto pari ad € 836.000,00 sarà imputata su fondi aziendali e graverà sul bilancio d'esercizio 2022 con imputazione sui seguenti conti evidenziati in tabella:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	ANNO	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO IVA INCLUSA
DATSO	1	2022	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 822.560,00
			A202040218	Altri fondi incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 10.752,00
			A520040901	Accantonamenti incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 2.688,00
TOTALE					€ 836.000,00

DATO ATTO CHE

- la funzione di RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, verrà svolta dall'Ing. Roberto Ginesu;
- la funzione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.lgs. 81/08 e s.m.i., verrà svolta dal Geom. Stefano Scarpa, in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del medesimo decreto;

VISTI il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e la L.R. 8/2018;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa

- **di autorizzare** a contrarre per l'adesione all'accordo quadro, con diversi operatori economici, indetto da CRC per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale Fase II – Appalti specifici – Seconda annualità;
- **di approvare** il quadro tecnico economico relativo al Lotto 9 ASSL Sassari, inerente le RdO che si intendono creare all'interno della piattaforma SardegnaCAT, per un importo complessivo pari a € 836.000,00, così come dettagliato nella seguente tabella:

AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE		
 ARES Sardegna Azienda Regionale della Salute		
ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEGLI EDIFICI ATS DELLA ASL - SASSARI		
LOTTO 9.3 SASSARI - LOTTO 9.4 SASSARI - LOTTO 9.5 SASSARI - ANNUALITA' 2022		
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	IMPORTI	
	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2021		
OPERE EDILI (OG1)	€ 656.500,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 656.500,00
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€ 15.500,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)		672.000,00
<hr/>		
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 147.840,00	
B2 - Imprevisti	€ 2.045,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 7.392,00	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 2.688,00	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 3.360,00	
B6 - Contributo ANAC	€ 675,00	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 164.000,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 836.000,00

- **di nominare** quale RUP ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 l'Ing. Roberto Ginesu;
- **di nominare** quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione il Geom. Stefano Scarpa;
- **di imputare** la spesa complessiva del Quadro Tecnico economico, pari ad € 836.000,00, su fondi aziendali di cui al bilancio d'esercizio 2022 con imputazione sui seguenti conti evidenziati in tabella:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	ANNO	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO IVA INCLUSA
DATSO	1	2022	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 822.560,00
			A202040218	Altri fondi incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 10.752,00
			A520040901	Accantonamenti incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 2.688,00
TOTALE					€ 836.000,00

- **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Gestione Economica e Patrimoniale – Bilancio e alla SC Controllo di gestione per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ARES per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA
Ing. Paolo Tauro

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – Ares dal 29/03/2022 al 13/04/2022

Il Direttore responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato)
