



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA PER LA TUTELA DELLA SALUTE**

COMUNE DI CAGLIARI

**LAVORI di: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX O.P. DI CAGLIARI: DESTINAZIONE
SANITARIA – PROGETTO ESECUTIVO 3° LOTTO – 1° STRALCIO – PAD. H**

**IMPRESA ESECUTRICE: C.E.S.I S.r.l. con sede legale in Via Euclide SN, 09047 Selargius
(CA), P. IVA 00217680925 in avvalimento con ditta SOGEM S.r.l. con
sede legale in Via Moiariello n. 50 80131 Napoli, P.IVA 06848060635**

**CONTRATTO: Il contratto d'appalto è stato stipulato con atto pubblico in forma elettronica
in data 10/10/2019 Rep. N. 93 e registrato a Cagliari Serie: 1T Numero: 9214
del 31/10/2019.**

Importo a base d'asta	Euro 2.508.235,94
Ribasso d'asta	23,571 %
Importo netto dei lavori di contratto	Euro 1.155.412,63
Oneri di sicurezza	Euro 63.838,21

CERTIFICATO DI COLLAUDO (art. 229 del D.P.R. n. 207/2010)

Il sottoscritto collaudatore incaricato con Determ. Dirigenziale N° 6401 del 12/11/2021, del collaudo tecnico-amministrativo dei lavori di cui sopra specificati, ai sensi art. 299 del Regolamento approvato con D.P.R. 207/2010, redige il presente certificato di collaudo.

Premesso che:

ai sensi dell'art. 221 del Regolamento n. 207/2010, sono state effettuate le sotto riportate visite di collaudo:

Visita di collaudo n. 1 effettuata in data 26/01/2022;

Visita di collaudo n. 2 effettuata in data 25/02/2022.

La **Visita definitiva di collaudo** redatta ai sensi dell'art. 222 del Regolamento n. 207/2010 effettuata in data 25/02/2022 ed è stato redatto il relativo verbale di visita, che viene allegato (allegato A) al presente certificato di collaudo costituendone parte integrante e sostanziale. In data 09/03/2022, ai sensi dell'art. 225 del Regolamento n. 207/2010, è stata redatta la relazione di collaudo dei lavori in oggetto, che viene allegata (allegato B) al presente certificato di collaudo costituendone parte integrante e sostanziale.

Il sottoscritto collaudatore, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nella relazione di collaudo da cui risulta:

- a. che i lavori sono stati eseguiti in linea di massima secondo il progetto, la proposta tecnica effettuata dall'impresa in sede di offerta e le varianti regolarmente approvate;
- b. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c. che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, la Direzione lavori e l'Impresa hanno assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d. che per quanto è stato possibile riscontrare, sulla base degli strumenti tecnici disponibili, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e. che l'ammontare netto dei lavori contabilizzati dal D.L. nel conto finale ammonta a € 2.214.468,40;
- f. che l'importo delle opere realizzate è contenuto entro il limite di spesa approvata;
- g. che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul

lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

- h. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate e delle proroghe autorizzate e concesse;
- l. che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati con la perizia di variante;
- m. che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n. che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- o. che l'impresa appaltatrice risulta in regola con gli adempimenti INPS, INAIL e Cassa Edile, come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).
- p. che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna;

lo scrivente Collaudatore

CERTIFICA

che i lavori denominati “**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EX O.P. DI CAGLIARI: DESTINAZIONE SANITARIA – PROGETTO ESECUTIVO 3° LOTTO – 1° STRALCIO – PAD. H**” eseguiti in base al contratto Rep. N° 93 del 10/10/2019 registrato al n. 9214 il 31/10/2019

SONO COLLAUDABILI

come con il presente atto li

COLLAUDA

e con il presente atto dicollaudo stabilisce il credito dell'impresa come di seguito riportato:

A) Importo dei lavori eseguito compreso oneri della sicurezza e compenso per	€	2 214 468,40
SOMMANO LAVORI	€	2 214 468,40
a dedurre i pagamenti in acconto già corrisposti		
1° certificato d'acconto del 21/04/2020	€	145 807,33
2° certificato d'acconto del 04/08/2020	€	256 548,64
3° certificato d'acconto del 16/11/2020	€	268 945,36
4° certificato d'acconto del 01/02/2021	€	451 188,90
5° certificato d'acconto del 25/03/2021	€	251 900,00
6° certificato d'acconto del 26/04/2021	€	251 600,00
7° certificato d'acconto del 03/06/2021	€	301 200,00
8° certificato d'acconto del 24/08/2021	€	276 200,00
SOMMANO ACCONTI CORRISPOSTI	€	2 203 390,23
CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€	11 078,17

Il sottoscritto collaudatore accertata la regolarità della contabilità mediante il riscontro tecnico-contabile riconosce il credito netto dell'impresa pari a **€ 11.078,17** salvo l'approvazione del presente atto ai sensi dell'art. 234 del Regolamento n. 207/2010.

Le risultanze del presente certificato di collaudo sono subordinate alle eventuali rettifiche che l'ufficio tecnico di revisione può apportare ai sensi dell'art. 234, comma 2, lett. c) del Regolamento n. 207/2010. Il presente certificato di collaudo, ai sensi dell'art. 141, comma 3 del D. Lgs N. 163/2006, ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla sua data di emissione.

Decorsi i due anni, il presente collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine. Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera.

Letto, confermato e sottoscritto.

Cagliari, li 09/03/2022

L'Impresa
C.E.S.I. S.r.l.

Il Direttore dei Lavori
Arch. Elisabetta Manella

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Valerio Vargiu

Il Collaudatore
Ing. Ugo Corda

Documento firmato digitalmente