

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1240 DEL 14/04/2022**

Proposta n. PDTD 2022/1408 del 14/04/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. PROGETTAZIONE E LAVORI PUBBLICI**  
Ing. Paolo Costa

**OGGETTO:** POR FESR 2014/2020 Asse VII Azione 9.3.8 Sub Azione 9.3.8.a San "Case della Salute" DGR n°17/14 del 04.04.2017 e 46/13 del 18.09.2018.  
Intervento di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Senorbì.  
Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica inerente i lavori di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Senorbì (CIG 8370800AAD - CUP G99E11003320009).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'Estensore/Istruttore	Ing. Marco Meletti	
Il Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Marco Meletti	
Il Supporto al Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Gabriella Ferrai	
Il Direttore della SC proponente	Ing. Paolo Costa	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES  
SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020  
SI  NO

**IL DIRETTORE DELLA S.C. PROGETTAZIONE E LAVORI PUBBLICI**  
**Ing. Paolo Costa**

**VISTA** la Legge Regionale Sardegna 11 settembre 2020 n. 24 recante “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”;

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell’Azienda Regionale della Salute - ARES prot. n. NP/2022/87 del 14/01/2022 avente ad oggetto “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa”;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale ARES Sardegna N. 5 del 26/01/2022 avente ad oggetto: “Organizzazione aziendale provvisoria della Azienda Regionale della Salute – ARES” con la quale si conferma, dal 01/01/2022, in via provvisoria fino al 31.03.2022 e comunque non oltre il tempo necessario all’adozione dell’Atto Aziendale, l’articolazione organizzativa su base dipartimentale presente nella disciolta Azienda per la Tutela della Salute - ATS alla data del 31.12.2021, compresi i contenuti degli incarichi e delle deleghe conferiti ai dirigenti delle strutture;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale ARES Sardegna N. 47 del 30/03/2022 che proroga fino al prossimo 30 giugno 2022, e comunque non oltre il tempo necessario all’adozione dell’atto aziendale, l’organizzazione e l’articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe, relativamente alle funzioni e competenze assegnate a questa Amministrazione;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna 28/12/2018, n. 1245 – definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SS.SS.DD., afferenti al Dipartimento Area Tecnica, come modificata dalla deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna 9 Febbraio 2021, n. 80;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna n. 502 del 30/03/2018 con la quale è stato conferito all’Ing. Paolo Costa l’incarico di Direttore della S.C. Progettazione e Lavori Pubblici, afferente al Dipartimento Area Tecnica;

**VISTE** le Deliberazioni del Commissario Straordinario ATS n. 186 del 13 novembre 2019 di approvazione del Programma Triennale LL.PP. 2020-2022, n. 504 del 6 agosto 2020 e n. 29 del 16 novembre 2020 di aggiornamento del medesimo programma, n. 397 del 24 maggio 2021 di approvazione del Programma Triennale 2021-2023 e n. 869 del 18.11.2021 di approvazione del Programma Triennale 2022-2024 nel quale è ricompreso l’intervento in oggetto;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**RICHIAMATE:**

- la DGR RAS n. 17/14 del 04/04/2017 avente ad oggetto “POR FESR 2014-2020 – Programmazione integrata interventi in ambito sanitario” con la quale sono state trasferite

le risorse per la realizzazione delle Case della Salute dal PAC al POR FESR 2014-2020 per un totale complessivo pari a € 10.350.000;

- la DGR n. 46/13 del 18/09/2018 come integrata dalla DGR n. 58/42 del 27/11/2018, con la quale vengono rimodulati alcuni interventi ricompresi nella programmazione POR 2014-2020 di cui alla DGR n. 17/14 del 04/04/2017 per un totale complessivo di risorse aggiuntive pari a € 4.381.700 con la previsione della copertura con fondi del bilancio regionale stanziati sul capitolo SC05.0053;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2998 del 16/06/2020 avente ad oggetto “Intervento di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Senorbì. Determina a contrarre per l'affidamento mediante procedura aperta telematica, ai sensi degli artt. 60 e 157 comma 2 ultimo periodo del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dei servizi tecnici di progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento della direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Indizione procedura e approvazione atti di gara.”;
- la determinazione dirigenziale n. 6778 del 29/12/2020 avente ad oggetto “Sostituzione RUP Casa della Salute Senorbì CUP G99E11003320009, Casa della Salute Quartu Sant’Elena CUP G84E16001060006, P.O. S.S. Trinità Cagliari intervento su struttura esistente Terapia intensiva e subintensiva”, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto l’Ing. Marco Meletti;
- la determinazione dirigenziale n. 5923 del 20/10/2021 avente ad oggetto “POR FESR 2014-2020 – Asse VII Azione 9.3.8 sub azione 9.3.8.a Case della Salute DGR 17/14 del 04/04/2017 e 46/13 del 18/09/2018. Approvazione aggiornamento dei cronoprogrammi procedurali e finanziari concernenti le Case della Salute di Quartu Sant’Elena, Monserrato, Senorbì e Terralba.”;
- la Determinazione Dirigenziale n. 6640 del 23/11/2021 con la quale l’ATS Sardegna, all’esito dello svolgimento di una procedura aperta telematica, ha affidato i servizi in oggetto al raggruppamento temporaneo di professionisti così composto:
  - mandatario Poolmilano s.r.l. con sede in Macherio (MB) - Via G. Matteotti 7/A c.f./p.iva 03225880966
  - mandante Metassociati s.r.l. con sede in Cagliari - Viale Trieste 36 c.f./p. iva 01442970917

**PREMESSO** che:

- con convenzione sottoscritta in data 24.02.2022, il committente ha affidato all’aggiudicatario l’incarico di svolgimento delle prestazioni di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva dell’intervento in oggetto;
- con ordine di servizio prot. n. PG/2022/18593 del 02/03/2022, il Responsabile Unico del Procedimento ha disposto l’inizio delle attività tecniche connesse alle prestazioni affidate e precisamente quelle afferenti alla redazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

**DATO ATTO CHE** in data 11/03/2022, mezzo PEC, acquisito agli atti mediante PG/2022/22307 del 15/03/2022, il RTP Poolmilano srl (mandatario) – Metassociati srl (mandante) ha presentato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell’intervento in oggetto, il quale è stato verificato dal RUP con esito positivo come riportato nel relativo verbale del 29/03/2022 (PG/2022/27222), parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegato;

**VISTO** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica presentato dal RTP aggiudicatario, redatto in conformità al Documento Preliminare alla Progettazione dell'intervento in oggetto e costituito dalla documentazione di cui appresso, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegata:

<b>ELABORATI DESCRITTIVI</b>			
<b>N. Elaborato</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Scala</b>	<b>Nome file</b>
01	ELENCO ELABORATI	-	PFTE RL G 01
02	RELAZIONE GENERALE	-	PFTE RL G 02
03	RELAZIONE TECNICA	-	PFTE RL G 03
04	PRIME INDICAZIONI ANTINCENDIO	-	PFTE RL G 04
05	RELAZIONE SISMICA E PRIME INDICAZIONI SULLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURA ESISTENTE	-	PFTE RL G 05
06	STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE	-	PFTE RL G 06
07	PRIME INDICAZIONI SULLA STESURA DEI PIANI DELLA SICUREZZA	-	PFTE RL G 07
08	CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA	-	PFTE RL G 08
09	CRONOPROGRAMMA	-	PFTE RL G 09
10	QUADRO ECONOMICO	-	PFTE RL G 10
11	RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE	-	PFTE RL G 11
12	RELAZIONE FASI ESECUTIVE	-	PFTE RL G 12
13	RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E PIANO INDAGINI	-	PFTE RL G 13

<b>ELABORATI GRAFICI</b>			
<b>N. Elaborato</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Scala</b>	<b>Nome file</b>
14	INQUADRAMENTO URBANISTICO – STATO DI FATTO	-	PFTE AR 01
15	PLANIMETRIA GENERALE – STATO DI FATTO	1:2000	PFTE AR 02
16	PIANTA PIANO SEMINTERRATO – STATO DI FATTO	1:100	PFTE AR 03
17	PIANTA PIANO TERRA – STATO DI FATTO	1:100	PFTE AR 04

18	PIANTA PIANO PRIMO – STATO DI FATTO	1:100	PFTE AR 05
19	PLANIMETRIA COPERTURE – STATO DI FATTO	1:100	PFTE AR 06
20	SEZIONI – STATO DI FATTO	1:100	PFTE AR 07
21	PROSPETTI – STATO DI FATTO	1:100	PFTE AR 08
22	PLANIMETRIA DELLE INTERFERENZE – STATO DI FATTO	1:100	PFTE AR 09
23	RILIEVO FOTOGRAFICO – STATO DI FATTO	-	PFTE AR 10
24	PIANTA PIANO SEMINTERRATO – STATO DI PROGETTO	1:200	PFTE AR 11
25	PIANTA PIANO TERRA – STATO DI PROGETTO	1:200	PFTE AR 12
26	PIANTA PIANO PRIMO	1:200	PFTE AR 13
27	PLANIMETRIA COPERTURE E SISTEMAZIONI ESTERNE – STATO DI PROGETTO	1:200	PFTE AR 14
28	SEZIONI – STATO DI PROGETTO	1:200	PFTE AR 15
29	PIANTA PIANO SEMINTERRATO – STATO DI CONFRONTO	1:200	PFTE AR 16
30	PIANTA PIANO TERRA – STATO DI CONFRONTO	1:200	PFTE AR 17
31	PIANTA PIANO PRIMO – STATO DI CONFRONTO	1:200	PFTE AR 18
32	PLANIMETRIA COPERTURE E SISTEMAZIONI ESTERNE – STATO DI CONFRONTO	1:200	PFTE AR 19
33	SEZIONI – STATO DI CONFRONTO	1:200	PFTE AR 20

**DATO ATTO CHE** l'importo complessivo del finanziamento di € 1.870.000,00 è ripartito come da seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA			
A	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A CORPO</b>		
	LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO		
A01	(oneri della sicurezza esclusi)		€ 1.000.194,14
S01	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA A CORPO		€ 30.005,82
TOT_A		<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO:</b>	<b>€ 1.030.199,96</b>
B	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A MISURA</b>		
	LAVORI a misura SOGGETTI A RIBASSO		
B01	(oneri della sicurezza esclusi)		
S02	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA A MISURA		
TOT_B		<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA:</b>	
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>		
	LAVORI A CORPO E A MISURA SOGGETTI A RIBASSO		
A01+B01	(oneri della sicurezza esclusi)		€ 1.000.194,14
S01+S02	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA A CORPO E A MISURA		€ 30.005,82
TOT_A+B		<b>TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO E A MISURA:</b>	<b>€ 1.030.199,96</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER I LAVORI:</b>		
IVA_L	IVA sui lavori (TOT_A+B * 0,10):	10,00%	€ 103.020,00
	Importo Servizi Tecnici professionali a base di gara		
ST_P	progettazione (pfte, definitiva ed esecutiva, CSP)		€ 131.340,30
ST_E	direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva		€ 101.388,49
ST_C	collaudo		€ 17.258,31
TOT_ST	Totale Importo Servizi Tecnici professionali a base di gara		€ 249.987,10
Rivalsa INPS	Rivalsa INPS gestione separata	0,00%	€ -
CNPAIA	Cassa progettista (TOT_ST + Rivalsa INPS)*0,04:	4,00%	€ 9.999,48
IVA_ST	IVA servizi tecnici (TOT_ST + CNPAIA + Rivalsa)*0,22:	22,00%	€ 57.197,05
MAV	Contributo Stazione Appaltante comunicazione ANAC:		€ 600,00
ACC	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, analisi e collaudi, accatastamento	a corpo	€ 27.000,00
FB	Fondo per transazioni e accordi bonari art. 12 D.P.R. 207/10	3,00%	€ 30.906,00
INC	Fondi per la progettazione e l'innovazione- comma 2 Art.113 Dlgs 50/2016 : max 2% della b. d'A.	2,00%	€ 20.604,00
IMP	Imprevisti		€ 48.451,40
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER LAVORI:</b>	<b>€ 547.765,03</b>
ARREDI	<b>SOMME A DISPOSIZIONE PER ARREDI + ATTREZZATURE</b>		
	Arredi e/o attrezzature		
			€ 60.000,00
	IVA su Arredi e/o attrezzature		
		22,00%	€ 13.200,00
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER ARREDI:</b>	<b>€ 73.200,00</b>
		<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER LAVORI + ARREDI e/o ATTREZ.</b>	<b>€ 620.965,03</b>
	<b>SOMME RENDICONTATE SMEC</b>		
TOT_GEN	<b>IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO:</b>		<b>€ 1.870.000,00</b>
	<b>IMPORTO FINANZIATO</b>		<b>€ 1.870.000,00</b>

**APPURATO** che, ai sensi dell'art. 6 della convenzione di incarico sottoscritta con l'RTP aggiudicatario, il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica deve essere approvato al fine di dar seguito alle successive fasi di progettazione dell'intervento in oggetto;

**VISTI** il D.Lgs. n. 50/2016, il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore, la L.R. n. 8/2018, la L.R. n. 24/2020, il D.L. n. 76/2020 come convertito in legge dalla L. n. 120/2020 e il D.L. n. 77/2021 convertito in legge dalla L. n. 108/2021;

## **DETERMINA**

**per i motivi prima espressi:**

**DI APPROVARE** il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica dell'intervento "Lavori di realizzazione della Casa della Salute nel Comune di Senorbì (CIG 8370800AAD - CUP G99E11003320009 – CUI L92005870909201900180)", per un importo complessivo di € 1.870.000, ripartito secondo il quadro economico esposto in premessa;

**DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ATS per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'ARES – Azienda Regionale della Salute.

**IL DIRETTORE DELLA S.C. PROGETTAZIONE E LAVORI PUBBLICI**  
**Ing. Paolo Costa**

## **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

## **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

1. Verbale di verifica conformità del Progetto Fattibilità Tecnico-Economica (PG/2022/27222 del 29/03/2022)
2. PFTE – Elaborati descrittivi e grafici:
  1. ELENCO ELABORATI
  2. RELAZIONE GENERALE
  3. RELAZIONE TECNICA
  4. PRIME INDICAZIONI ANTINCENDIO
  5. RELAZIONE SISMICA E PRIME INDICAZIONI SULLA VALUTAZIONE DELLA SICUREZZA STRUTTURA ESISTENTE
  6. STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
  7. PRIME INDICAZIONI SULLA STESURA DEI PIANI DELLA SICUREZZA
  8. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
  9. CRONOPROGRAMMA
  10. QUADRO ECONOMICO
  11. RELAZIONE SULLA GESTIONE DELLE MATERIE
  12. RELAZIONE FASI ESECUTIVE
  13. RELAZIONE GEOLOGICA, GEOTECNICA E PIANO INDAGINI
  14. INQUADRAMENTO URBANISTICO – STATO DI FATTO
  15. PLANIMETRIA GENERALE – STATO DI FATTO
  16. PIANTA PIANO SEMINTERRATO – STATO DI FATTO
  17. PIANTA PIANO TERRA – STATO DI FATTO
  18. PIANTA PIANO PRIMO – STATO DI FATTO
  19. PLANIMETRIA COPERTURE – STATO DI FATTO
  20. SEZIONI – STATO DI FATTO



21. PROSPETTI – STATO DI FATTO
22. PLANIMETRIA DELLE INTERFERENZE – STATO DI FATTO
23. RILIEVO FOTOGRAFICO – STATO DI FATTO
24. PIANTA PIANO SEMINTERRATO – STATO DI PROGETTO
25. PIANTA PIANO TERRA – STATO DI PROGETTO
26. PIANTA PIANO PRIMO
27. PLANIMETRIA COPERTURE E SISTEMAZIONI ESTERNE – STATO DI PROGETTO
28. SEZIONI – STATO DI PROGETTO
29. PIANTA PIANO SEMINTERRATO – STATO DI CONFRONTO
30. PIANTA PIANO TERRA – STATO DI CONFRONTO
31. PIANTA PIANO PRIMO – STATO DI CONFRONTO
32. PLANIMETRIA COPERTURE E SISTEMAZIONI ESTERNE – STATO DI CONFRONTO
33. SEZIONI – STATO DI CONFRONTO

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 14 / 04 / 2022 al 29 / 04 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato

\_\_\_\_\_