

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1275 DEL 20 /04 /2022

Proposta n. 1348 del 11/04/2022

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO
Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ARES Sardegna – Area CAGLIARI – Presa d’atto della prosecuzione sino al 30.06.2022, della locazione dell’immobile sito nel Comune di Cagliari in Via Is Maglias n. 124, di proprietà del sig. Angius Tulio, sede del Consultorio Familiare, in coerenza con le linee di intervento previste nell’Allegato n.2 “Riduzione Fitti Passivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 (Codice di Intervento LOCPAS_CA_004).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’istruttore	Geom. Maria Dolores Melas	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI NO

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 dell'11 settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario ATS Sardegna n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale ARES n. 47 del 30.03.2022 avente ad oggetto “organizzazione aziendale provvisoria della Azienda Regionale della Salute – ARES – proroga”, con la quale la Direzione Aziendale ha disposto di PROROGARE E CONFERMARE dal 1° aprile, in via provvisoria, per ulteriori tre mesi, fino al prossimo 30 giugno 2022, e comunque non oltre il tempo necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione prevista dalla deliberazione n. 5 del 26/01/2022, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe, relativamente alle funzioni e competenze assegnate a questa Amministrazione;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

DATO ATTO che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASL;

PREMESSO che la cessata U.S.L. n.21 di Cagliari (ora ATS Sardegna), aveva assunto in locazione l'immobile sito in Cagliari, via Is Maglias n.124 (piano Terra), di proprietà del sig. Angius Tulio, in forza del contratto di locazione stipulato in data 29.05.1989, registrato a Cagliari il 30.05.1989 al n.3396, il quale all'art.2 prevedeva il rinnovo tacito di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni, ove non intervenga disdetta da alcuna delle parti; destinato a tutt'oggi all'erogazione dei servizi sanitari di Consultorio Familiare;

RICHIAMATI integralmente i contenuti delle determinazioni n. 6895 del 09.08.2018, con la quale veniva rinegoziato il valore del contratto di locazione ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015 e n.1192 del 02.03.2021 che autorizzava la prosecuzione del contratto di locazione sino al 31.12.2021;

PRESO ATTO della Deliberazione del Commissario Straordinario n.35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare di ATS Sardegna per l'anno 2020 e dell'Allegato_2 "Linee di Intervento Riduzione Fitti Passivi";

VERIFICATO da parte dello scrivente servizio che nel comune di Cagliari, non vi sono stabili di proprietà ATS Sardegna, disponibili e utilizzabili per poter essere destinati al servizio sanitario di Consultorio Familiare;

CONSIDERATO che, il S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, preliminarmente all'indizione dell'avviso esplorativo per la ricerca di un nuovo stabile in locazione, ha proceduto alla verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte di Enti Pubblici nella forma di comodato d'uso gratuito, mediante richiesta a mezzo PEC, di disponibilità di locali idonei per i servizi sanitari, al Comune di Cagliari (PG/2020/0099436 del 27.04.2020), alla Città Metropolitana di Cagliari, (PG/2020/0099487 del 27.04.2020) e alla Regione Autonoma della Sardegna, Ass. Enti Locali, (PG/2020/0099568 del 27.04.2020);

PRESO ATTO che in riscontro alla nota di cui sopra, la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato degli Enti Locali, con nota agli atti della ATS Sardegna PG/2020/113125 del 15.05.2020, ha individuato e proposto due immobili nel comune di Cagliari da concedere in comodato d'uso gratuito;

VERIFICATO con il servizio Demanio e Patrimonio di Cagliari dell'Assessorato degli Enti Locali della Regione Autonoma della Sardegna che, gli immobili proposti in comodato d'uso non sono risultati idonei per l'uso richiesto;

RILEVATO che è intendimento della ATS Sardegna (ora ARES Sardegna) continuare a garantire i servizi sanitari attualmente erogati sul territorio e pertanto, nelle more dell'avvio delle procedure per la ricerca di nuovi stabili idonei ai servizi sanitari, è necessario mantenere la locazione dell'immobile sito in Cagliari, via Is Maglias n.24 (piano terra), almeno sino al 30.06.2022;

RILEVATO che non essendo attivata disdetta alcuna dell'immobile, per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, devono essere garantite al proprietario le competenze e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione per il periodo che intercorre dalla scadenza del contratto al 30.06.2022 salvo rilascio anticipato dell'immobile in argomento;

PRESO ATTO che la legge di stabilità del 2016, L.n.208/2015, pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione e il pagamento dell'imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare alla Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall'inizio di ogni annualità, determinata in euro 501,21 e pertanto la quota parte a carico di ARES Sardegna per mesi sei è pari a euro 125,38, che provvederà a corrispondere al proprietario a seguito della presentazione della relativa quietanza;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere alla prosecuzione della suddetta locazione sino al 30.06.2022, per l'importo rinegoziato ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015 di euro 25.075,64 annui, oltre alla corresponsione del 50% dell'imposta di registro pari a euro 250,75 e della spesa per i bolli pari a euro 2,00;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** a tutela del bene della collettività e nelle more dell'avvio delle procedure per la ricerca di nuovi stabili idonei ai servizi sanitari, la prosecuzione della locazione passiva dell'immobile sito in Cagliari, via Is Maglias n. 124 (piano terra), fino al 30.06.2022;
- 2) **DI AUTORIZZARE** il pagamento della somma complessiva pari a **euro 12.665,20**, di cui euro 12.537,82 per i canoni di locazione dal 01.01.2022 al 30.06.2022, euro 125,38 per il rimborso del 50% dell'imposta di registro alla proprietà ed euro 2,00 per i bolli, che verrà registrato sul bilancio 2022 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2022	DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 12.537,82
2022	DALP	1	A514040101 "Imposte di registro"	-	€ 127,38 (compreso bolli)

- 3) **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ARES per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute - ARES Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna dal 20 /04 /2022 al 05 /05 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione (o il suo delegato).
