



**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1322 DEL 22 / 04 /2022**

Proposta n.1335 del 09/04/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ARES Sardegna – ASL Carbonia – Presa d'atto della prosecuzione sino al 30.06.2022, del contratto di locazione dell'immobile sede del Servizio Veterinario sito nel Comune di Fluminimaggiore in Via Vittorio Emanuele 255 (proprietà Zanda A), linea di intervento LOCPAS\_CR\_006 dell'Allegato n. 2 “Riduzione Fitti Passivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

| Ruolo                            | Soggetto               | Firma Digitale |
|----------------------------------|------------------------|----------------|
| L'istruttore                     | Dott. Luigi Nieddu     |                |
| Il Responsabile del Procedimento | Ing. Giampiero Testoni |                |

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI [X]

NO [ ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [X]

## **IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

**VISTA** la Delibera del Direttore Generale ARES n. 47 del 30/03/2022, con cui si dispone di prorogare e confermare dal 1 Aprile, in via provvisoria, per ulteriori 3 mesi, fino al prossimo 30 giugno 2022, e comunque non oltre il tempo necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione prevista dalla Deliberazione n. 5 del 26/01/2022, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe, relativamente alle funzioni e competenze assegnate a questa Amministrazione;

### **VISTE:**

- la deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021 con la quale è stato attribuito al dott. Antonello Podda l'incarico di Direttore del Dipartimento Gestione Accentratata degli Acquisti e Logistica;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentratata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;
- il provvedimento del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentratata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di Staff e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**DATO ATTO** che in forza del contratto di locazione sottoscritto il 13.09.2007, repertorio n. 207, la cessata U.S.L. n. 7 di Carbonia ha assunto in locazione passiva per l'importo di euro 3.254,28

annui, il piano terra dell'immobile sito in via Vittorio Emanuele n. 255 nel comune di Fluminimaggiore, destinato a sede del Servizio Veterinario;

**RICHIAMATA** integralmente la Determinazione Dirigenziale n. 1204 del 02.03.2022 avente ad oggetto *“Presa d’atto della prosecuzione sino al 31.12.2021 del contratto di locazione passiva dell’immobile sito nel Comune di Fluminimaggiore in Via Vittorio Emanuele 255, di proprietà della signora Alessandra Zanda (erede Zanda Albino), sede del Servizio Veterinario, in coerenza con le linee di intervento previste nell’Allegato n. 2 “Riduzione fitti passivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 - (Codice intervento LOCPAS\_CR\_006)”*;

**PRESO ATTO** della linea di intervento LOCPAS\_CR\_006, dell’Allegato\_2 “Riduzione Fitti Passivi” della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare aziendale;

**VERIFICATO** che l’Azienda nel comune di Fluminimaggiore e paesi limitrofi non dispone di stabili di proprietà disponibili ed utilizzabili per poter essere destinati a sede del Servizio Veterinario;

**DATO ATTO** che è intendimento dell’Azienda continuare a garantire i Servizi Veterinari attualmente erogati nel comune di Fluminimaggiore e che pertanto, nelle more dell’avvio delle procedure per la ricerca di nuovi stabili, risulta necessario mantenere almeno sino al 30.06.2022 la locazione dell’immobile sito nello stesso comune in via Vittorio Veneto n. 255;

**CONSIDERATO** che i contratti pluriennali di locazione sono soggetti al pagamento dell’imposta di registro nella misura del 2% del canone annuo, da dividere in parti uguali tra locatore e conduttore e da versare alla Agenzia delle Entrate entro 30 gg dall’inizio di ogni annualità;

**RITENUTO** pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere alla prosecuzione del suddetto contratto di locazione per il periodo dal 01.01.2022 al 30.06.2022, per l’importo di euro 1.627,14, oltre alla corresponsione alla proprietà del rimborso dell’imposta di registro pari a euro 32,54 e della spesa per i bolli pari a euro 2,00;

#### DETERMINA

**1) DI AUTORIZZARE** la prosecuzione agli stessi patti e condizioni del contratto di locazione con la proprietaria sig.ra Zanda Alessandra (erede Zanda Albino), per il periodo dal 01.01.2022 al 30.06.2022, per l’immobile sito in Via Vittorio Emanuele n. 255 nel comune di Fluminimaggiore adibito a sede del Servizio Veterinario;

**2) DI STABILIRE** che l’onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 1.661,68** verrà registrato sul bilancio dell’anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

| UFFICIO AUTORIZZATIVO | MACRO AUTORIZZAZIONE | CONTO  | CENTRO DI COSTO | IMPORTO    |
|-----------------------|----------------------|--|-----------------|------------|
| DALP                  | 1                    | A508010101<br>“Locazioni passive e oneri condominiali” | -               | € 1.627,14 |
| DALP                  | 1                    | A514040101<br>“Imposte di registro”                    | -               | € 32,54    |
| DALP                  | 1                    | A514040201<br>“Imposte di Bollo”                       | -               | € 2,00     |

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ARES per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute - ARES Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna dal 22 /04 /2022 al 07 /05 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione (o il suo delegato).