

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1104 DEL 05/04/2022

Proposta n. 1238 del 4.04.2022

STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA CAGLIARI

Ing. Valerio Vargiu

OGGETTO Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani" di cui all'art. 71 della legge 23.12.1998, n. 448. **Lavori di ristrutturazione dell'ex O.P. di Cagliari: destinazione sanitaria – progetto esecutivo 3° lotto – 1° stralcio – Pad. H CUP G27E12000420001 - CIG 5886444F3E. Approvazione certificato di collaudo.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Carla Menneas	
Il Direttore della SC Area Tecnica Cagliari	Ing. Valerio Vargiu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI []

NO [X]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI []

NO []

IL DIRETTORE DELLA SC AREA TECNICA CAGLIARI

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 401 del 15.03.2018 con cui è stato conferito all'Ing. Valerio Vargiu l'incarico di Direttore della SC Area Tecnica Cagliari afferente al Dipartimento Area Tecnica;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale della ATS Sardegna n. 1245 del 28/12/2018, parzialmente rettificata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 80 del 9.02.2021 di definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti delle SS.CC. e SS.CC.DD. afferenti al Dipartimento Area Tecnica Cagliari;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

RICHIAMATA

la deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 26.01.2022 avente ad oggetto “organizzazione aziendale provvisoria della Azienda Regionale della Salute – ARES”, con la quale la Direzione ha deliberato di articolare e confermare, dal 01/01/2022, in via provvisoria fino al 31.03.2022 e comunque non oltre il tempo necessario all'adozione dell'Atto Aziendale, l'organizzazione già presente in ATS al 31.12.2021, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe;

la deliberazione del Direttore Generale n. 47 del 30.03.2022 avente ad oggetto “organizzazione aziendale provvisoria della Azienda Regionale della Salute – ARES – proroga”, con la quale la Direzione Aziendale ha disposto di PROROGARE E CONFERMARE dal 1° aprile, in via provvisoria, per ulteriori tre mesi, fino al prossimo 30 giugno 2022, e comunque non oltre il tempo necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione prevista dalla deliberazione n. 5 del 26/01/2022, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe, relativamente alle funzioni e competenze assegnate a questa Amministrazione;

PREMESSO

- che con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 17/4 dell'11.4.2000, n. 38/27 del 13.11.2001 e n. 10/18 del 8.05.2002 è stato approvato il “Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani” di cui all'art. 71 della legge 23.12.1998, n. 448, tra cui sono stati ricompresi anche i lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – di Cagliari;

- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 39/41 del 26.09.2012 è stata approvata la parziale modifica ed il completamento del “Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani”, art. 71 della Legge 23.12.1998, n. 448, di cui alla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 10/18 del 8.05.2002;

- che con il medesimo atto deliberativo, la Giunta Regionale ha disposto di destinare ed assegnare le risorse residue, per un importo pari ad € 6.409.930,40 alla ex ASL n. 8 di Cagliari, per la realizzazione di opere strettamente pertinenti e accessorie degli interventi già realizzati in seno al Piano, consistenti principalmente

in opere di urbanizzazione (rifacimento viabilità interna, impianto di illuminazione stradale e rete di smaltimento acque meteoriche) e opere edili ed impiantistiche necessarie al restauro di un corpo di fabbrica (Padiglione H), opere tutte dettagliate nello studio preliminare denominato "Progetto di completamento e parziale modifica – Cittadella Sanitaria – Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari – Destinazione ad uso sanitario", sul quale ha rilasciato parere positivo il competente Ministero della Salute con nota prot. 6216-P del 22.2.2011;

- che con delibera del Direttore Generale della cessata ASL n.8 Cagliari n. 598 del 14.05.2014 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Ing. Mario Pilleri per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – di Cagliari. - Lotto n. 3" suddiviso in due in due stralci funzionali: diviso in due stralci funzionali [1° stralcio – "Pad. H"; 2° stralcio – "opere di urbanizzazione"];

- che con delibera del Direttore Generale della cessata ASL n. 8 n. 1103 del 07.08.2014 per l'affidamento dei predetti lavori è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 55, comma 1 del D.Lgs. n. 163/2006 e 17, comma 4 lett. a) L.R. n. 5/2007, da aggiudicare ai sensi degli artt. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e 18, comma 1, lettera a), della L. R. n. 5/2007 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- che con Delibera del Commissario Straordinario n. 905 del 16/07/2015, è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della costituenda Associazione Temporanea di Imprese costituita dalle ditte Alba Costruzioni Scarl in qualità di capogruppo (C.F. e P.IVA 03577261211), FEAN Impianti Srl in qualità di mandante (C.F. e P.IVA 05889971213), quale miglior offerente con il ribasso del 23,610% (ventitrevirgolaseicentodieci);

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 957 del 11.08.2018 è stato nominato Direttore dei Lavori, l'arch. Elisabetta Manella, funzionario tecnico direttivo della Regione Autonoma della Sardegna;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 5520 del 12.07.2019, è stata revocata l'aggiudicazione definitiva disposta in favore della ATI Alba Costruzioni Scarl in qualità di capogruppo, FEAN Impianti Srl ed i lavori in argomento sono stati aggiudicati/affidati, a seguito dello scorrimento della graduatoria, alla Ditta C.E.S.I srl con sede legale in Via Euclide SN, 09047 – Selargius (CA) - codice fiscale e partita I.V.A. 00217680925, in avvalimento con la Ditta SOGEM srl con sede legale in Via Moiaro n. 50 – 80131 Napoli, P.IVA 06848060635, seconda in graduatoria con il ribasso del 23,571%;

- che a fronte del ribasso offerto, l'importo complessivo di aggiudicazione in favore della predetta Ditta è pari ad euro 2.109.170,98+IVA di cui € 1.155.412,63+IVA per lavori soggetti a ribasso, € 36.732,35+IVA per oneri di sicurezza aziendali non soggetti a ribasso, € 63.838,21+IVA per oneri di sicurezza da PSC non soggetti a ribasso ed € 853.187,79+IVA per oneri della manodopera non soggetti a ribasso;

- che con determinazione dirigenziale n. 6522 del 28.08.2019; la predetta aggiudicazione è stata dichiarata efficace;

- che il contratto d'appalto è stato stipulato con atto pubblico in forma elettronica in data 10.10.2019 rep. N. 93 e registrato a Cagliari Serie: 1T Numero: 9214 del 31/10/2019;

- che i lavori hanno avuto inizio in data 04.11.2019 giusto verbale di verbale consegna redatto dal Direttore Lavori i pari data;

DATO ATTO

- che in data 13 marzo 2020, a causa della situazione emergenziale ed epidemiologica dovuta al COVID 19, il RUP ha disposto una sospensione dei lavori, giusto verbale prot. PG/0071252 del 13.03.2020;

- che in data 4.05.2020 è stata autorizzata la ripresa dei lavori;

- che con determinazione n. 3016 del 25.05.2021 relativamente ai lavori in oggetto è stata approvata una perizia di variante ai sensi dell'art. 132, comma 3 del D.Lgs 163/2006 per un aumento di spesa pari ad € 105.297,42+IVA e per un importo IVA al 10% compresa di € 115.827,16 ed approvato il nuovo quadro economico di spesa;

RICHIAMATE

la determinazione n. 2356 del 7.05.2020 con la quale è stato approvato e liquidato lo Stato di avanzamento lavori (S.A.L.) n. 1 per lavori eseguiti a tutto il 13.03.2020 dell'importo di € 145.807,33 al netto delle ritenute

per infortuni dello 0,50% (per un importo di € 732,70) e oltre IVA di Legge, per un importo complessivo IVA al 10% inclusa di € 160.388,06;

la determinazione n. 4490 del 17.09.2020 con la quale è stato approvato e liquidato lo Stato di avanzamento lavori (S.A.L.) n. 2 per lavori eseguiti a tutto il 04.08.2020 dell'importo di € 256.548,63 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di € 2.021,89) e oltre IVA di Legge, per un importo complessivo IVA al 10% inclusa di € 282.203,50;

la determinazione n. 5957 del 24.11.2020 con la quale è stato approvato e liquidato lo Stato di avanzamento lavori (S.A.L.) n. 3 per lavori eseguiti a tutto il 16.11.2020 dell'importo di € 268.954,36 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di € 3.373,37) e oltre IVA di Legge, per un importo complessivo IVA al 10% inclusa di € 295.839,90;

la determinazione n. 668 del 9.02.2021 con la quale è stato approvato e liquidato lo Stato di avanzamento lavori (S.A.L.) n. 4 per lavori eseguiti a tutto il 19.01.2021 dell'importo di € 451.188,90 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di € 5.640,65) e oltre IVA di Legge, per un importo complessivo IVA al 10% inclusa di € 496.307,79;

la determinazione n. 1918 del 01.04.2021 con la quale è stato approvato e liquidato lo Stato di avanzamento lavori (S.A.L.) n. 5 per lavori eseguiti a tutto il 17.03.2021 dell'importo di € 251.900,00 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di 6.906,49) e oltre IVA di Legge, per un importo complessivo IVA al 10% inclusa di € 277.090,00;

la determinazione n. 2723 del 11.05.2021 con la quale è stato approvato e liquidato lo stato di avanzamento dei lavori n. 6 per lavori eseguiti a tutto il 26.04.2021, dell'importo di € 251.600,00 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di 8.170,96) e oltre IVA di Legge, per un importo complessivo IVA al 10% inclusa di € 276.760,00;

la determinazione n.4156 del 19.07.2021 con la quale è stato approvato e liquidato lo stato di avanzamento dei lavori n. 7 per lavori eseguiti a tutto il 3.06.2021, dell'importo di € 301.200,00 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di 9.684,52) e oltre IVA di Legge, per un importo complessivo Iva al 10% inclusa di € 331.320,00;

la determinazione n. 5575 del 5.10.2021 con la quale è stato approvato e liquidato lo stato di avanzamento dei lavori n. 8 – stato finale ed ultimo per lavori eseguiti a tutto il 24.08.2021, dell'importo di € 276.200,00 al netto delle ritenute per infortuni dello 0,50% (per un importo di 11'072,34) e oltre IVA di Legge;

DATO ATTO

che i lavori appaltati sono stati ultimati dall'Impresa C.E.S.I srl con sede legale in Via Euclide SN, 09047 – Selargius (CA), partita I.V.A. 00217680925., in data 06.09.2021, nel tempo utile contrattuale, come da certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore Lavori e sottoscritto dalle parti in pari data;

che con determinazione dirigenziale n. 6404 del 12.11.2021 l'Amministrazione ha affidato all'Ing. Ugo Corda con studio professionale in Via Villacidro, 1 - 09042 Monserrato (CA), P. IVA 02206870921, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari con il numero 3151, il collaudo tecnico amministrativo dei in oggetto;

che con determinazione dirigenziale n. 7763 del 28.12.2021 è stato approvato il certificato di ultimazione lavori, il conto finale e la relazione sul conto finale e disposta la liquidazione degli incentivi ex art. 113 del Codice per un importo complessivo di € 6.311,23;

PRESO ATTO che con pec del 11 marzo 2022, il collaudatore Ing. Ugo Corda ha trasmesso gli atti di collaudo costituiti dai seguenti elaborati: 1) elaborato prove di carico su solaio di copertura eseguito dalla Ditta 4EMME Service spa; 2) certificato di collaudo strutturale (art. 229 e art. 236 del D.P.R. N° 207/2010); 3) relazione di collaudo (art. 229 del D.P.R. n. 207/2010); 4) verbale di visita di collaudo (Art. 221 del D.P.R. N° 207/2010); 5) certificato di collaudo (art. 229 del D.P.R. n. 207/2010)

VISTO il certificato di collaudo redatto in conformità all'art. 229 del DPR 207/2010, emesso in data 09/03/2022 (All. sub. A), con cui il collaudatore Ing. Ugo Corda, **certifica** che i lavori di lavori di “. Lavori di ristrutturazione dell'ex O.P. di Cagliari: destinazione sanitaria – progetto esecutivo 3° lotto – 1° stralcio – Pad. H.”” **sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa appaltatrice** Ditta C.E.S.I srl con sede legale in Via Euclide SN, 09047 – Selargius (CA) - codice fiscale e partita I.V.A. 00217680925, per un importo complessivo di € 2.214.468,40 oltre IVA al 22%, da cui detratti gli acconti già corrisposti per un importo di €

2.203.390,23 oltre IVA di legge, residua un credito netto a favore dell'Impresa di € 11.078,17 oltre I.V.A., da liquidare a saldo di ogni suo avere per l'appalto in oggetto;

RITENUTO di dover approvare il Certificato di colludo redatto dall'Ing. Ugo Corda e sottoscritto dalle parti in data 09.03.2022;

RITENUTO altresì di liquidare ai sensi dell'art. 113 del l'importo complessivo di € 6.643,41 quale compenso per la Direzione Lavori, come da prospetto allegato al presente atto (All. 2);

ACQUISITO il DURC Numero Protocollo INPS_29898265 con scadenza validità 18.06.2022 che attesta la regolarità contributiva della Ditta Appaltatrice;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016; la L.R. n. 8/2018; ed il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigore;

VISTA la fattura n. FATTPA 2_22 del 23/03/2022, emessa dalla Ditta sopra individuata quale corrispettivo della rata di saldo per i lavori in oggetto, dell'importo complessivo di € 11.078,17 oltre I.V.A., per un importo IVA compresa di € 12.185,99;

CONSIDERATO che l'opera è conclusa e, pertanto, è necessario provvedere alla iscrizione del bene al patrimonio dell'Ente;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016; la L. R n. 8/2018 ed il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigore;

Con il parere favorevole del RUP,

DETERMINA

- 1) DI APPROVARE** in merito ai "lavori di ristrutturazione dell'ex O.P. di Cagliari: destinazione sanitaria – progetto esecutivo 3° lotto – 1° stralcio – Pad. H" CUP G27E12000420001 - CIG 5886444F3E nel dettaglio costituiti dagli elaborati tecnici elencati in premessa, il Certificato di Collaudo (allegato 1 alla presente determinazione) redatto dall'Ing. Ugo Corda in conformità all'art. 229 del DPR 207/2010 e sottoscritto dalle parti in data 09.03.2022;
- 2) DI DARE ATTO** che col certificato di collaudo si certifica che i lavori appaltati sono stati regolarmente eseguiti dalla C.E.S.I srl con sede legale in Via Euclide SN, 09047 – Selargius (CA) - codice fiscale e partita I.V.A. 00217680925, per un importo complessivo dei lavori pari a € 2.214.468,40 compresi oneri per la sicurezza e manodopera ed IVA di Legge esclusa e per un importo IVA compresa di € 2.435.915,24;
- 3) DI DARE ATTO** che come attestato nel certificato di collaudo, risulta un credito netto a favore dell'Impresa Appaltatrice C.E.S.I srl, di € di € 11.078,17 oltre I.V.A., per un importo IVA compresa di € 12.185,99;
- 4) DI LIQUIDARE** in favore dell'impresa C.E.S.I srl la FATTPA 2_22 del 23/03/2022, dell'importo complessivo di € 11.078,17 oltre I.V.A., per un importo IVA compresa di € 12.185,99 quale corrispettivo della rata di saldo per i lavori in oggetto;
- 5) DI SVINCOLARE** alla ditta appaltatrice la polizza assicurativa n° 1087402852 emessa dalla Società HDI Assicurazioni per l'importo di € 229.056,00;
- 6) DI TRASMETTERE** alla S.C. Gestione Economica e Patrimoniale – Bilancio il presente atto per l'accantonamento dell'importo di € 6.643,41 quale compenso per la Direzione Lavori , secondo il seguente schema:

Conto	Denominazione	Importo
A520040901	Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 6.643,41

- 7) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SSD Inventario Beni Immobili e Mobili per gli adempimenti connessi all'iscrizione patrimoniale;
- 8) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, per gli adempimenti di competenza, alla SC Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo e alla Segreteria di Direzione Strategica Affari Generali e Atti amministrativi ARES per la pubblicazione nell'Albo pretorio on line dell'ARES Sardegna;

IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA CAGLIARI

Ing. Valerio Vargiu

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) All. A – certificato di collaudo

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) Allegato ripartizione incentivi

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 05/04/2022 al 20/04/2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
