

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1180 DEL 11/04/2022

Proposta n. 1305 del 8.04.2022

STRUTTURA PROPONENTE: SC AREA TECNICA CAGLIARI

Ing. Valerio Vargiu

OGGETTO: Contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASSL di Cagliari. CIG 7320228B3C. Impegno di spesa annualità 2022

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Carla Menneas	
Il Direttore della SC Area Tecnica	Ing. Valerio Vargiu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della ARES Azienda Regionale della Salute

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC AREA TECNICA CAGLIARI

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

VISTA la deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna 28 Dicembre 2018, n. 1245 – definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SS.SS.DD., afferenti al Dipartimento Area Tecnica, come modificata dalla deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna 9 Febbraio 2021, n. 80;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ATS n. 401 del 15.03.2018 con cui è stato conferito all'Ingegnere Valerio Vargiu l'incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Cagliari, afferente al Dipartimento Area Tecnica;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

RICHIAMATA

la deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 26.01.2022 avente ad oggetto “organizzazione aziendale provvisoria della Azienda Regionale della Salute – ARES”, con la quale la Direzione ha deliberato di articolare e confermare, dal 01/01/2022, in via provvisoria fino al 31.03.2022 e comunque non oltre il tempo necessario all'adozione dell'Atto Aziendale, l'organizzazione già presente in ATS al 31.12.2021, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe;

la deliberazione del Direttore Generale n. 47 del 30.03.2022 avente ad oggetto “organizzazione aziendale provvisoria della Azienda Regionale della Salute – ARES – proroga”, con la quale la Direzione Aziendale ha disposto di prorogare e confermare dal 1° aprile, in via provvisoria, per ulteriori tre mesi, fino al prossimo 30 giugno 2022, e comunque non oltre il tempo necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione prevista dalla deliberazione n. 5 del 26/01/2022, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe, relativamente alle funzioni e competenze assegnate a questa Amministrazione;

PREMESSO

- che in data 10.01.2017 è stata attivata sul portale Consip, la convenzione denominata “Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2”, il cui fornitore dei servizi per il lotto 8 (Sardegna – Lazio) è il RTI Carbotermo S.p.A (capogruppo) ed Eletecno ST S.p.A con sede in Via Gallarate, 126 – Milano;

- che in data 14.07.2017, per gli immobili ricadenti nel territorio di propria competenza, la ASSL Cagliari ha inoltrato sul portale Consip con ODA n. 3625600 (prot. PG/141505) la richiesta preliminare di fornitura, di seguito per brevità RPF, con cui formalizzava il proprio interesse ad aderire alla Convenzione;

- che in data 3.11.2017 con nota prot. n. 1948/2017/DP/AV il Raggruppamento Temporaneo, espletate le attività relative all'Audit Preliminare di Fornitura, redigeva e trasmetteva il Piano Tecnico Economico dei Servizi, di seguito per brevità PTE (rev. 1 del 3.11.2017) contenente le principali informazioni tecniche, economiche ed operative necessarie per la corretta preventivazione e definizione dei Servizi richiesti dall'Amministrazione;

- che con Deliberazione del Direttore Generale n. 1307 del 27.12.2017 l'Amministrazione ha approvato il PTE (rev. 1 del 3.11.2017), ed autorizzato l'adesione alla convenzione Consip "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2, per una durata contrattuale di anni 7, per un importo annuo di € 3.142.831,86 oltre Iva al 22% e per un importo Iva compresa di € 3.834.254,87 e per un importo complessivo di euro 21.576.953,73 oltre IVA di legge;

- che con la citata deliberazione 1307/2017 veniva inoltre stanziato un importo, pari al 10% del canone complessivo, quantificato per sette anni in euro 2.157.695,37 oltre Iva di legge, per interventi extra canone dei servizi "IEX" a consumo preventivati e stanziati nel PTE, che la SA ha la facoltà di richiedere ai sensi del paragrafo 8.4 del capitolato Tecnico e il cui onere non è ricompreso nella quota a canone;

- che a seguito dell'approvazione del PTE, l'Amministrazione con prot. PG/2018/52587 del 12.02.2018, ha emesso l'Ordinativo Principale di Fornitura;

- che i servizi attivati in convenzione sono i seguenti:

- A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - ENERGIA -
- A.1CI Serv Energia Imp Clim Invernale - MANUT -
- A.1ACV ServEne ImpTermici integratiClimInv-ENERGIA
- A.1ACV ServEne Imp Termici integrati Clim Inv-MAN
- A.2 CE Serv Tecn e Efficientamento Imp Clim Estiva
- A.2 EL Serv Tecn e Efficientamento Imp Elettrici
- B.1 Servizio Tecnologico per gli Imp antincendio
- B.2 Servizio Tecn Impianti Trasporto vert/orizz.
- B.3 Servizio di minuto Mantenimento Edile

- che a seguito del perfezionamento dell'iter procedurale, la consegna degli impianti e l'inizio della erogazione dei servizi previsti nell'OPF è avvenuto in data 01.03.2018 per cui il contratto andrà a scadere in data 28.02.2025, come attestato nel verbale di presa in consegna degli impianti sottoscritto tra le parti in data 18.10.2018;

- che con successiva deliberazione del Direttore Generale n. 24 del 9.01.2019 è stata approvata la revisione del PTE (Rev. 4 del 13-12-2018) prodotto dall'Assuntore con allegati gli elaborati tecnici nr. 1 e nr. 2 contenenti l'aggiornamento della consistenza ed autorizzata la variazione dell'ordinativo principale di fornitura n. 3625600 (prot. PG/141505) di cui alla Convenzione tramite emissione di un atto in decremento per l'importo complessivo di € 777.400,80 oltre IVA di legge e di un successivo atto aggiuntivo all'OPF per € 312.244,59 oltre IVA di legge;

- che a seguito dell'approvazione dell'aggiornamento della consistenza e della revisione del PTE (Rev. 4 del 13-12-2018), è stata rideterminata, con una variazione in decremento, la quota annuale del canone per un importo complessivo annuo in € 3.082.421,96 oltre IVA al 22% e per un importo Iva compresa di € 3.760.554,80 e la quota pari al 10% del canone complessivo per manutenzioni extra canone a consumo (voce IEX) rideterminata in € 2.157.695,37;

DATO ATTO che con deliberazione del Direttore Generale ARES n. 45 del 29.03.2022 l'Amministrazione ha approvato l'aggiornamento della consistenza del sistema edificio - impianto e del patrimonio immobiliare e la proposta di revisione del Piano Tecnico ed Economico (PTE) (ver.

9 del 23.11.2021) con tutti i suoi allegati, elaborato dall'RTI Carbotermo S.p.A ed Eletecno ST S.p.A.;

PRECISATO, che in seguito all'aggiornamento del PTE ver. 9:

1) l'importo annuo del canone per i servizi attivati in convenzione è passato da € 3.082.421,96+IVA del PTE rev.4 ad € 2.767.244,39+IVA del PTE ver. 9;

2) che i singoli servizi attivati, hanno subito una rimodulazione in decremento degli importi annuali, riepilogati nella tabella che segue:

A.1	A.2CE	A.2EL	B1	B2	B3	Totale canone per anno
€ 1.627.341,74	€ 324.584,54	€ 531.980,39	€ 84.414,79	€ 92.552,79	€ 106.370,14	€ 2.767.244,39

che per gli anni 2022 – 2025, in seguito all'aggiornamento della consistenza e approvazione del PTE ver.9 con conseguente variazione in decremento dei costi dei servizi a canone, risulta necessario rimodulare gli impegni di spesa sui conti di competenza relativi alle singole annualità, come segue:

annualità dal 2022 al 2024: spesa complessiva per anno € 2.767.244,39 oltre IVA al 22% = € 3.376.038,16

UFF AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO IVA COMPRESA
DATC	1	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 1.623.163,59
DATC	1	A506010105	Riscaldamento e gestione calore	€ 1.752.874,56

annualità 2025: spesa complessiva € 461.207,40 oltre IVA al 22% = € 562.673,03

UFF AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO IVA COMPRESA
DATC	1	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 270.527,27
DATC	1	A506010105	Riscaldamento e gestione calore	€ 292.145,76

- che con l'aggiornamento del PTE rev. 9 è stato altresì rideterminato l'importo extra-canone a consumo IEX pari al 10% (dieci percento) del Canone per un importo di € 1.937.071,07 oltre IVA al 22% da destinare ad interventi di riqualificazione energetica e manutenzione straordinaria, come da prospetto che segue:

Servizio attivato	Quota I _{CRE} Interventi di riqualificazione energetica	Quota I _{CMSA} interventi di manutenzione straordinaria	Quota IEX interventi di manutenzione straordinaria
A.1	€ 797.397,45	€ 797.397,45	
A2	€ 419.716,82	€ 899.393,18	
TOT	€ 1.217.114,27	€ 1.696.790,63	€ 1.937.071,07

che l'importo rideterminato pari a € 1.937.071,07 oltre IVA al 22% graverà sul conto:

UFF AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	IMPORTO IVA COMPRESA
DATC	1	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 2.363.226,71

RITENUTO necessario assumere l'impegno di spesa per l'anno 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022);

RITENUTO inoltre di dover impegnare per le manutenzioni extra-canone a consumo IEX, per l'anno 2022 un importo stimato di € 400.000,00;

CON il parere favorevole del RUP

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI ASSUMERE, relativamente al contratto per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASSL di Cagliari. "MIES 2 - lotto 8", sottoscritto con il RTI Carbotermo S.p.A (capogruppo) ed Eletecno ST S.p.A (mandante), l'impegno di spesa relativo alle prestazioni connesse all'annualità 2022;

2) DI DARE ATTO che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 5.739.264,87 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2022 e verrà finanziato con fondi di parte corrente dell'Amministrazione e come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
DATC	1 BUDGET 2022	A507010101 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate		€ 1.623.163,59
DATC	1 BUDGET 2022	A506010105 Riscaldamento e gestione calore		€ 1.752.874,56
DATC	1 BUDGET 2022	A507010103 Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta		€ 400.000,00

3) DI TRASMETTERE, il presente provvedimento alla Segreteria di Direzione Strategica Affari Generali e Atti amministrativi ARES per la pubblicazione nell'Albo pretorio on line dell'ARES Sardegna.

IL DIRETTORE DELLA SC AREA TECNICA CAGLIARI

Ing. Valerio Vargiu
(firma apposta nel frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

nessuno

Si attesta che la presente Determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ARES Azienda Regionale della Salute dal 11 / 04 / 2022 al 26 / 04 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato

(o il suo delegato).
