

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1281 DEL 20/04/2022**

Proposta n. 1441 del 15/04/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: S.C. AREA TECNICA CAGLIARI**  
**Ing. Valerio Vargiu**

**OGGETTO:** Adesione all'Accordo quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC-RAS, per l'affidamento di lavori di manutenzione sul patrimonio immobiliare superiori a € 150.000,00, ai sensi dell'art. 54, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016. Lotto 1-Città Metropolitana di Cagliari [CIG: 7638695287]. Appalto specifico RdO SardegnaCAT rfq\_389353 "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ARES Azienda Regionale Salute e ricadenti nel territorio della ASL 8 Cagliari." CIG derivato 91655757C2. **Approvazione atti di gara e aggiudicazione.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Carla Menneas	
Il Direttore della SC Area Tecnica Cagliari	Ing. Valerio Vargiu	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [ ]      NO [ X ]      DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]      NO [ ]

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 401 del 15.03.2018 con cui è stato conferito all'Ing. Valerio Vargiu l'incarico di Direttore della SC Area Tecnica Cagliari afferente al Dipartimento Area Tecnica;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale della ATS Sardegna n. 1245 del 28/12/2018, parzialmente rettificata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 80 del 9.02.2021 di definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti delle SS.CC. e SS.CC.DD. afferenti al Dipartimento Area Tecnica Cagliari;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

### **RICHIAMATA**

- la deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 26.01.2022 avente ad oggetto “organizzazione aziendale provvisoria della Azienda Regionale della Salute – ARES”, con la quale la Direzione ha deliberato di articolare e confermare, dal 01/01/2022, in via provvisoria fino al 31.03.2022 e comunque non oltre il tempo necessario all’adozione dell’Atto Aziendale, l’organizzazione già presente in ATS al 31.12.2021, compresa l’articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe;

- la deliberazione del Direttore Generale n. 47 del 30.03.2022 avente ad oggetto “organizzazione aziendale provvisoria della Azienda Regionale della Salute – ARES – proroga”, con la quale la Direzione Aziendale ha disposto di prorogare e confermare dal 1° aprile, in via provvisoria, per ulteriori tre mesi, fino al prossimo 30 giugno 2022, e comunque non oltre il tempo necessario all’adozione dell’atto aziendale, l’organizzazione prevista dalla deliberazione n. 5 del 26/01/2022, compresa l’articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe, relativamente alle funzioni e competenze assegnate a questa Amministrazione;

- la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 869 del 18.11.2021 con la quale è stato adottato ed approvato il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2022-2024 e l’Elenco Annuale 2022, nel quale sono stati inseriti, individuandoli nell’ambito di ciascuna ASSL di competenza, gli interventi manutentivi da affidare mediante Accordi Quadro, prevedendo l’utilizzo dei fondi di cui al bilancio d’esercizio per l’anno 2022 e per gli anni seguenti;

## **PREMESSO**

che l'ARES ha la necessità di garantire un adeguato e tempestivo sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e pronto intervento sulle Strutture Sanitarie e/o adibite ad attività amministrative, di proprietà o in disponibilità dell'Ente, così da assicurare la continuità delle attività sanitarie;

che con Determinazione n. 285 del 05.11.2018, il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha indetto una procedura aperta, suddivisa in dieci lotti, per la conclusione di un Accordo Quadro con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria ricadenti nella categoria di opere generali OG 1 "Edifici civili e industriali", superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ex art. 54, comma 4, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;

che con determinazione 301 del 11/10/2019 il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della CRC ha approvato le graduatorie complessive per ciascun lotto;

che con determinazione n. 15 del 22.01.2020 il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della CRC ha approvato l'avviso che consente alle Amministrazioni di aderire all'Accordo Quadro in oggetto attraverso l'attivazione di appalti specifici nonché la modulistica che le Stazioni Appaltanti devono utilizzare per aderire all'Accordo Quadro (All. A – manifestazione di interesse e richiesta di disponibilità e All. G – Domanda di adesione appalti specifici) ed un manuale di supporto nel quale si forniscono, in maniera schematica, i passaggi sulle attività da porre in essere per attivare gli appalti specifici;

che col medesimo provvedimento la CRC ha altresì approvato e pubblicato anche gli altri documenti che le Stazioni Appaltanti dovranno utilizzare per l'affidamento di appalti specifici [Modello di rinegoziazione (All. B), schema di contratto di appalto specifico (All. E), Capitolato speciale d'appalto (All. C) e il Disciplinare di gara (All. D)];

che con determinazione n. 17 protocollo 331 del 13/01/2021 del Servizio Lavori della CRC è stato dato avvio alla Fase II Appalti specifici Avvio Seconda annualità, Approvato il report della prima annualità, l'avviso e modulistica aggiornata;

che con determinazione n. 719 Protocollo n. 0010124 del 17/12/2021 il Servizio Lavori della CRC ha disposto la proroga della durata dell'Accordo quadro di ulteriori 6 mesi per i Lotti 1 CIG 7638695287, 3 – CIG 7638707C6B, 5 CIG 7638719654, 7 CIG 7638786D9C, 9 CIG 76387976B2, che presentano ancora plafond disponibili per attivare appalti specifici;

che il sopra citato provvedimento è stato pubblicato nel sito della Regione Sardegna nella sezione relativa alla procedura in oggetto;

## **DATO ATTO**

che con nota pec prot. n. PG/2022/0020202 del 08/03/2022, la SC Area Tecnica di Cagliari, provvedeva ad inoltrare alla Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, Servizio Lavori, la Manifestazione di interesse per la richiesta di disponibilità di plafond in relazione all'adesione al Lotto 1 – Città Metropolitana di Cagliari per l'esecuzione di lavori di importo superiore a € 150.000 e fino ad un massimo di € 309.600 incluso, Categoria OG1 Classifica I;

## **PRESO ATTO**

che con nota Prot. nr. 1609 del 08.03.2022 la Direzione Generale Centrale Regionale di committenza, Servizio Lavori, comunicava la disponibilità di *plafond* sufficiente per l'attivazione dell'Appalto specifico "Accordo quadro per l'affidamento dell'appalto concernente i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso / di proprietà della ARES ricadenti nel territorio della ASL Cagliari. LOTTO n. 1 - Città Metropolitana di Cagliari" per l'importo di euro 309.600;

## **PRECISATO**

- che, con Determinazione del Direttore della SC Area Tecnica Cagliari n. 844 del 21.03.2022 è stata formalizzata l'adesione all'Accordo quadro aggiudicato dalla Centrale Regionale di Committenza in relazione al Lotto 1 - Città Metropolitana di Cagliari,
- che col citato provvedimento si provvedeva alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuando il Geom. Danilo Sanna e all'approvazione del QTE e della documentazione di gara per l'attivazione dell'appalto specifico di cui in oggetto;
- che, in virtù del citato provvedimento il Responsabile del Procedimento provvedeva, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. sulla "tracciabilità dei flussi finanziari", all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara derivato 91655757C2;

## **DATO ATTO**

- che in data 31.03.2022 veniva pubblicata sul portale telematico della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT la procedura di rilancio competitivo per la Procedura aperta AQ manutenzioni lotti dispari, Classifica 1, identificata con il numero RdO rfq\_389353, finalizzata all'aggiudicazione dell'appalto specifico "esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire in immobili in uso/di proprietà della ARES Sardegna ricadenti nel territorio della ASL Cagliari. LOTTO n. 1 - Città Metropolitana di Cagliari", invitando gli operatori economici che hanno stipulato il contratto di Accordo quadro con la CRC RAS e precisamente:

1. SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S
2. CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE
3. IMPRESA C.E.I.E.T. SRL
4. ANGELO SCANO
5. METAL SULCIS SOC COOP
6. TREEMME COSTRUZIONI s.r.l

- che l'appalto specifico è aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità / prezzo, e che l'operatore invitato nella RdO, in conformità a quanto stabilito nel disciplinare di gara, formula un rilancio competitivo unicamente sul prezzo, fermo restando il punteggio già conseguito nella valutazione dell'offerta tecnica in sede di aggiudicazione dell'accordo quadro a cura della CRC-RAS;
- che entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte dell'08 APRILE 2022 ORE 10:00, partecipavano al rilancio competitivo inviando a sistema le buste telematiche contenenti le offerte cinque operatori economici su sei invitati, non presentavano offerta al rilancio competitivo la Ditta SARDINIA SERVICE;
- che in data 11/04/2022, a partire dalle ore 10:30, si teneva la seduta pubblica telematica per l'apertura delle buste contenenti il punteggio tecnico - ottenuto in sede di accordo quadro gestito dalla CRC RAS - nonché della busta contenente l'offerta economica migliorativa, come da "verbale generato dal sistema telematico in data 11/04/2022 - apertura buste tecniche e buste economiche" allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- che come risulta nel verbale di sistema allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, nella seduta pubblica sono emerse le seguenti risultanze istruttorie:

  - numero imprese invitate: 6
  - numero imprese che hanno presentato offerta: 5
  - operatori che non hanno presentato offerta: SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S
  - offerte ammesse, formulate correttamente, in ordine di punteggio con la seguente graduatoria:

<b>numero</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>
1	TREEMME COSTRUZIONI SRL	52	28,953	80,953
2	CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE	51	25,774	76,774
3	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL	48	27,19	75,19
4	ANGELO SCANO	47,5	25,176	72,676
5	METAL SULCIS SOC COOP	41,5	30	71,5

- che nella medesima seduta il RUP riscontrava che nessuna delle offerte in graduatoria risultava anomala;

- che con nota prot. PG/2022/0030334 del 12.04.2022 il RUP comunicava alla Centrale Regionale di Committenza della Regione Sardegna la graduatoria definitiva, il nominativo dell'aggiudicatario l'assenza di anomalia e richiedeva il nulla osta alla stipula del contratto in favore del primo graduato, TREEMME COSTRUZIONI srl.;

**RICHIAMATA** la nota prot. 2866 del 13.04.2022, con la quale la CRC RAS comunicava il nulla osta alla stipula del contratto in favore dell'operatore economico primo graduato TREEMME COSTRUZIONI srl;

**PRESO ATTO** della proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento in favore dell'Operatore Economico TREEMME COSTRUZIONI srl con sede in Z.I. Predda Niedda Nord SNC - 07100 a Sassari (SS) P.I. 02585910900, che offre un ribasso da applicare sulle voci di cui al Prezziario Regionale Opere pubbliche 2018 pari a 28,334 %, e ha ottenuto un punteggio complessivo di punti 80,953, di cui 52 per punteggio tecnico e 28,953 per punteggio economico a seguito del rilancio competitivo;

**RITENUTO**, verificata la correttezza formale e sostanziale degli atti compiuti e riepilogati nel verbale di sistema allegato al presente atto, di poter procedere all'aggiudicazione all'impresa TREEMME COSTRUZIONI srl con sede in Z.I. Predda Niedda Nord SNC - 07100 a Sassari (SS) P.I. 02585910900, dell'appalto specifico in oggetto, per l'importo stimato di € 309.600,00 di cui € 14.743,00 per o.s. non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva di legge;

**DATO ATTO** che le verifiche atte ad accertare in capo all'O.E. sopra individuato, il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico – professionale sono state eseguite in sede di stipula dell'accordo quadro con la CRC, per cui l'aggiudicazione è dichiarata immediatamente efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che il contratto di accordo quadro relativo all'appalto specifico in oggetto sarà stipulato con scrittura privata, in modalità elettronica secondo lo schema di contratto approvato con determinazione n. 844 del 21.03.2022 e che i singoli Ordini di Lavoro emessi dal RUP terranno luogo dei contratti applicativi;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016; la L.R. n. 8/2018; ed il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigore;

**RITENUTO** di dover procedere in merito

**SU** proposta del RUP, Geom. Danilo Sanna

## **DETERMINA**

1) di prendere atto della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di approvare le seguenti risultanze istruttorie relative alla valutazione delle offerte di cui alla Richiesta di Offerta (R.d.O.) nell'ambito del sistema telematico SardegnaCAT (RdO rfq\_389353) per l'affidamento dell'appalto specifico dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire negli immobili in uso/di proprietà della ARES Sardegna e ricadenti nel territorio della ASL Cagliari. LOTTO n. 1 - Città Metropolitana di Cagliari (CIG derivato 91655757C2) in adesione all'accordo quadro concluso dalla Centrale Regionale di Committenza per la realizzazione di lavori edili cat. OG1 - lotto 1 Città Metropolitana di Cagliari (CIG master 7638695287), come risulta dal verbale generato automaticamente dal sistema, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante:

- numero imprese invitate: 6
- numero imprese che hanno presentato offerta: 5
- operatori che non hanno presentato offerta: SARDINIA SERVICE DI NAPOLITANO LUIGI & C. S.A.S
- offerte ammesse, formulate correttamente, in ordine di punteggio con la seguente graduatoria:

<b>numero</b>	<b>Fornitore</b>	<b>Punteggio tecnico</b>	<b>Punteggio economico</b>	<b>Punteggio Totale</b>
1	TREEMME COSTRUZIONI SRL	52	28,953	80,953
2	CAMBIA COOPERATIVA SOCIALE	51	25,774	76,774
3	IMPRESA C.E.I.E.T. SRL	48	27,19	75,19
4	ANGELO SCANO	47,5	25,176	72,676
5	METAL SULCIS SOC COOP	41,5	30	71,5

- 3) di prendere atto della proposta di aggiudicazione formulata dal Responsabile Unico del Procedimento in favore dell'Operatore Economico TREEMME COSTRUZIONI srl con sede in Z.I. Predda Niedda Nord SNC - 07100 a Sassari (SS) P.I. 02585910900, che offre un ribasso da applicare sulle voci di cui al Prezzario Regionale Opere pubbliche 2018 pari a 28,334 %, e ha ottenuto un punteggio complessivo di punti 80,953, di cui 52 per punteggio tecnico e 28,953 per punteggio economico a seguito del rilancio competitivo;
- 4) di aggiudicare la procedura volta alla stipula del contratto di appalto specifico "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire negli immobili in uso/di proprietà della ARES Sardegna e ricadenti nel territorio della ASL Cagliari. LOTTO n. 1 - Città Metropolitana di Cagliari (CIG derivato 82177226B8)" in favore dell'operatore economico TREEMME COSTRUZIONI srl con sede in Z.I. Predda Niedda Nord SNC - 07100 a Sassari (SS) P.I. 02585910900, dell'appalto specifico in oggetto, per l'importo stimato di € 309.600,00 di cui € 14.743,00 per o.s. non soggetti a ribasso d'asta, oltre Iva di legge;
- 5) di dare atto che l'importo dell'appalto specifico oggetto di aggiudicazione è pari a complessivi € 309.600,00 di cui € 14.743,00 per o.s. non soggetti a ribasso d'asta + IVA di legge e che i lavori saranno ordinati e quantificati dall'ARES Sardegna - SC Area Tecnica Cagliari sulla base del prezzario delle OO.PP. della Regione Sardegna o altre analisi dei prezzi come da capitolato speciale di appalto, con applicazione del ribasso percentuale del 28,334% formulato dall'aggiudicatario in sede della procedura di rilancio competitivo nell'ambito della citata R.d.O. rfq\_389353 nel sistema SardegnaCAT;
- 6) di dare atto che l'appalto specifico oggetto di aggiudicazione avrà durata pari a 12 mesi a decorrere dalla data di stipula del contratto che sarà perfezionato nei termini di legge mediante scrittura privata in modalità elettronica, secondo lo schema di contratto approvato con determinazione n. 844 del 21.03.2022, allegato alla RdO rfq\_389353 e che i singoli Ordini di Lavoro emessi dal RUP terranno luogo dei contratti applicativi;

- 7) di dare atto che le clausole negoziali dell'appalto specifico oggetto di aggiudicazione sono declinate nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale di appalto e nella documentazione di gara tutta dell'accordo quadro, approvata con determinazione n. 15 del 22.01.2020 del direttore del Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Centrale Regionale di Committenza (CRC-RAS) e successivamente aggiornata con determinazione n. 17 protocollo 331 del 13/01/2021, nel contratto normativo di accordo quadro stipulato in data 18/11/2019 tra l'impresa TREEMME COSTRUZIONI srl. e la CRC-RAS, nonché nel modello di rinegoziazione (Modello B), nel progetto esecutivo, nello schema di contratto dell'appalto specifico (Allegato E) e nell'offerta economica di cui alla R.d.O. rfq\_389353;
- 8) di dare atto e dichiarare ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016 la presente aggiudicazione immediatamente efficace essendo state eseguite con esito positivo le verifiche atte ad accertare in capo all'O.E. sopra individuato, il possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico – professionale;
- 9) di disporre il pagamento in favore della CRC l'importo di € 1.548,00 quale quota parte dell'incentivo per funzioni tecniche di cui all'articolo 113 del Codice dei Contratti;
- 7) di dare atto che le somme derivanti dall'adozione del presente provvedimento sono state già impegnate con il provvedimento n. 844/2022 citato in premessa, e registrate sul bilancio dell'esercizio 2022 – DATC – macro 1 – sub. 21, come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	DENOMINAZIONE	IMPORTO IVA INCLUSA
DATC	1	A507010101	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	€ 277.712,00
DATC	1	A507010103	Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta	€ 100.000,00
DATC	1	A520040901	Accantonamenti Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.lgs 50/2016	€ 6.192,00

- 8) di trasmettere il presente provvedimento alla Segreteria di Direzione Strategica Affari Generali e Atti amministrativi ARES per la pubblicazione nell'Albo pretorio on line dell'ARES Sardegna.

**IL DIRIGENTE**  
**Ing. Valerio Vargiu**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

NESSUNO

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

All. A – verbale generato dal sistema telematico in data 15/04/2022

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 20/04/2022 al 05/05/2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).