

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1282 DEL 20/04/2022

Proposta n. 1332 del 08.04.2022

STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ARES Sardegna – ASL Cagliari – Presa d’atto della prosecuzione sino al 30.06.2022, del contratto di locazione dell’immobile sede del Consultorio Familiare sito nel Comune di Monserrato in Via Argentina n. 92, stipulato con la Cooperativa Cento S.r.l., linea di intervento LOCPAS_CA_011 dell’Allegato n. 2 “Riduzione Fitti Passivi” del Piano di Valorizzazione del Patrimonio approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’istruttore	Dott. Luigi Nieddu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI ☒

NO ☐

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 dell'11 settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

VISTA la Delibera del Direttore Generale ARES n. 47 del 30/03/2022, con cui si dispone di prorogare e confermare dal 1 Aprile, in via provvisoria, per ulteriori 3 mesi, fino al prossimo 30 giugno 2022, e comunque non oltre il tempo necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione prevista dalla Deliberazione n. 5 del 26/01/2022, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe, relativamente alle funzioni e competenze assegnate a questa Amministrazione;

VISTE:

- la deliberazione del Commissario Straordinario n. 244 del 31/03/2021 con la quale è stato attribuito al dott. Antonello Podda l'incarico di Direttore del Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica;
- la Deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;
- il provvedimento del Direttore Generale n. 800 del 15/06/2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

DATO ATTO che in forza del contratto di locazione stipulato in data 04.01.1994, Rep. n. 1-199, la cessata U.S.L. n. 21 di Cagliari ha assunto in locazione passiva del piano terra dell'immobile sito in

via Argentina n. 92 nel comune di Monserrato, assoggettato al regime di rinnovo tacito di 6 (sei) anni in 6 (sei) anni destinato a sede del Consultorio Familiare;

RICHIAMATA la determinazione n. 8689 del 15.10.2018 con la quale ai sensi della legge n. 125 del 06.08.2015 è stato rinegoziato il valore del canone di locazione del contratto suddetto;

PRESO ATTO linea di intervento LOCPAS_CA_011, dell'Allegato_2 "Riduzione Fitti Passivi" della Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 di approvazione del Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare aziendale;

VERIFICATO che l'Azienda nel comune di Monserrato non dispone di stabili di proprietà disponibili ed utilizzabili per poter essere destinati a sede del Consultorio Familiare;

CONSIDERATO che la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio, preliminarmente all'indizione dell'avviso esplorativo per la ricerca di un nuovo stabile in locazione, ha proceduto alla verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte di altri Enti Pubblici nella forma di comodato d'uso gratuito, ed in riscontro il Sindaco del comune di Monserrato, con nota prot. n. del PG/2020/173783 del 29.07.2020, comunicava che, *"...l'Amministrazione comunale ha avviato una procedura legale al fine di rientrare tempestivamente nella disponibilità materiale e giuridica dell'immobile detenuto in locazione... e ...al compiersi di dette procedure, è intendimento dell'Amministrazione Comunale, stante l'importanza per il territorio del servizio di Consultorio Familiare, di procedere a valutare nel dettaglio le modalità attraverso le quali regolamentare il rapporto con l'azienda e consentire la permanenza nell'immobile..."*;

RICHIAMATA integralmente la Determinazione Dirigenziale n. 6429 del 15.11.2021 avente ad oggetto *"Immobile sito nel Comune di Monserrato in Via Argentina n. 92, sede del Consultorio Familiare. Prosecuzione della locazione passiva e corresponsione del canone di locazione per il periodo dal 01.10.2021 al 31.03.2022, nelle more dell'attuazione delle linee di intervento contenute nell'Allegato_2 "Riduzione Fitti Passivi", (ID: LOCPAS_CA_011) del Piano di Valorizzazione del Patrimonio, approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020"*;

DATO ATTO che sono ancora corso le procedure giuridiche per il subentro nel possesso giuridico dell'immobile ubicato in Monserrato via Argentina 92 da parte del comune di Monserrato, è intendimento dell'Azienda continuare a garantire i servizi sanitari del Consultorio Familiare e pertanto mantenere la locazione dell'immobile almeno sino al 30.06.2022;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere alla prosecuzione del suddetto contratto di locazione per l'importo di euro 11.811,47 IVA di legge inclusa per il periodo dal 01.04.2022 al 30.06.2022;

DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** la prosecuzione per il periodo dal 01.04.2022 al 30.06.2022 dell'attuale rapporto di locazione con la Coop. Cento S.r.l., quale concessionaria dell'immobile sito in Via Argentina n. 92 nel Comune di Monserrato adibito a sede del Consultorio Familiare per un importo pari ad euro 11.811,47 IVA di legge inclusa;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in **euro 11.811,47** verrà registrato sul bilancio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 11.811,47

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ARES per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute - ARES Sardegna.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna dal 20 /04 /2022 al 05 /05 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione (o il suo delegato).
