

	Repertorio N°	
	-----CONTRATTO-----	
	GARA A PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, RELATIVI A:	
	PROGETTO DI FATTIBILITA’ TECNICO ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, IVI COMPRESA PROGETTAZIONE ANTINCENDIO E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE, CON RISERVA DI POTER AFFIDARE, TOTALMENTE O PARZIALMENTE, ANCHE I SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI, MISURA E CONTABILITA’, ASSISTENZA AL COLLAUDO E LIQUIDAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE	
	Interventi di messa a norma antincendio del P.O. Cesare Zonchello di Nuoro CUP B63D18000050001 CIG 9104785245	
	TRA-----	
	l’Azienda Regionale della Salute (ARES Sardegna) – Codice Fiscale e Partita Iva 03990570925, con sede in Selargius (Ca) via Piero della Francesca rappresentata a questo scopo dall’Ing. Paolo Costa, nato a Nuoro (NU) il 29/11/1961, Codice Fiscale CSTPLA61S29F979F, nella sua qualità di Direttore della SC Progettazione e Lavori Pubblici, afferente al Dipartimento Area Tecnica, al quale vengono conferiti poteri di rappresentanza ai sensi della Deliberazione del Direttore Generale dell’ATS n. 1245 del 28 dicembre 2018, da adesso anche solo il	
	“Committente”.	
	-----E-----	

Il RTP costituito da con sede legale in via (di seguito “il pro-

gettista” o “il professionista”) nella persona, nato a il, co-

dice fiscale, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto

e nell’interesse del RTP, giusto mandato collettivo speciale con rappresentanza a firma del No-

taio registrato a in data recante numero

___ serie ___.

L'anno, il giorno ____ del mese di, in Nuoro, presso la sede

dell’Area Socio Sanitaria Locale di Nuoro, via Demurtas, davanti a me Dott. Alberto Gorini,

Ufficiale Rogante dell’Azienda sono personalmente comparsi: Ing. Paolo Costa, nato a Nuoro

(NU) il 29/11/1961, nella sua qualità di Direttore SC Progettazione e Lavori Pubblici;

..... nato a nella sua qualità di Amministratore Unico e Direttore Tec-

nico della società mandataria;

Detti comparenti, la cui identità ho personalmente accertato, rinunciano espressamente e con il

mio consenso all’assistenza dei testimoni in conformità ed a termini di legge.

-----PREMESSO-----

a) che, con Determinazione Dirigenziale n. 1044 del 31/03/2022 veniva approvato il Docu-

mento Preliminare all’avvio della Progettazione con i relativi allegati inerente l’affidamento

dell’incarico relativo al progetto di fattibilità tecnico ed economica, alla progettazione defini-

tiva ed esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con le opzioni,

esercitabili anche parzialmente dal Committente, di poter affidare anche i servizi di direzione

lavori, misura e contabilità, assistenza al collaudo e liquidazione e coordinamento della sicu-

rezza in fase di esecuzione, inerenti i lavori di “ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DEL

PRESIDIO OSPEDALIERO “CESARE ZONCHELLO DI NUORO”, con contestuale autoriz-

zazione a contrarre;

b) che, con Determinazione Dirigenziale n. veniva aggiudicato, ai sensi degli artt.

	60e 157 comma 2 del D.lgs. 50/2016, l'incarico in oggetto al RTP (mandataria)	
	e (mandante), per un importo di € comprensivo anche delle even-	
	tuali opzioni al netto della Inarcassa e dell'I.V.A;	
	c) che il professionista dichiara che quanto risulta dal presente Contratto, dal Documento Preli-	
	minare all'avvio della Progettazione e dagli allegati progettuali, definisce in modo adeguato e	
	completo l'oggetto delle prestazioni da adempiere e che, in ogni caso, ha potuto acquisire tutti gli	
	elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica della stessa per la formulazione dell'of-	
	ferta;	
	d) che il professionista ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente	
	Contratto che, anche se non materialmente allegata al presente Atto, ne forma parte integrante e	
	sostanziale;	
	-----SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE-----	
	Articolo 1 Valore delle premesse e degli allegati	
	1. Le premesse di cui sopra, gli Atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella	
	restante parte del presente Atto, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte inte-	
	grante e sostanziale del Contratto.	
	2. Costituiscono, altresì, parte integrante e sostanziale del Contratto l'Offerta Tecnica ed Eco-	
	nomica del progettista e, ancorché non materialmente allegati, la garanzia definitiva e la docu-	
	mentazione di Gara.	
	Articolo 2 Norme regolatrici e disciplina applicabile	
	L'esecuzione degli incarichi oggetto del presente Contratto, è regolata in via gradata:	
	a) dalle clausole del presente Atto e dai suoi Allegati che costituiscono la manifestazione integrale	
	di tutti gli accordi intervenuti con il Professionista relativamente alle attività e prestazioni contrat-	
	tuali;	
	b) dalle norme di settore in materia di appalti pubblici di lavori;	
		3

c) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.

Articolo 3 Oggetto

Il committente affida al progettista l'incarico di svolgimento delle seguenti prestazioni, in relazione ai lavori di cui al titolo, rispondenti al D.Lgs 50/2016 e s.m.i., alla L.R. 8/2018, al D.M. 49/2018, al D.P.R 207/10 per quanto non abrogato, ed alla normativa vigente applicabile:

- Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva:
 - - Coordinatore del gruppo di progettazione e responsabile della progettazione integrata e coordinata delle prestazioni specialistiche – Progettista Civile - Edile
 - - Geologo
 - – Progettista Civile – Edile
 - – Co-progettista Civile.Edile
 - – Progettista strutturale
 - – Progettista strutturale ed esperto in acustica
 - – Progettista elettrico
 - – Progettisti Termomeccanici
- elaborati di progettazione antincendio
 - e – Professionisti antincendio
- coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
 - - Professionista abilitato D.Lgs. 81/08
- le parti danno atto che in caso abbia ad essere esercitata da parte dell'Amministrazione l'opzione di affidamento, vengono individuati i nominativi per le eventuali attività di:
 - direzione dei lavori (.....) con visite periodiche nel numero necessario emanando le disposizioni e gli ordini per l'attuazione dell'opera progettata nelle sue varie

		fasi esecutive e sorvegliandone la buona riuscita;	
		<ul style="list-style-type: none"> • direttori operativi di cantiere – esperto edile e – esperto impiantista; 	
		<ul style="list-style-type: none"> • coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (Ing. Giovanni Mura) 	
		Articolo 4 Obblighi del progettista e penali	
		Il Progettista svolgerà l’incarico sotto l’alta sorveglianza del Responsabile del Procedimento.	
		Egli è tenuto a fornire al Responsabile del Procedimento tutte le informazioni circa le varie fasi	
		di svolgimento delle prestazioni ed a consentire tutte le verifiche circa il regolare e proficuo	
		svolgimento dei lavori.	
		Egli resta obbligato all’osservanza del D.Lgs 50/2016 e s.m.i, della L.R. 8/2018, del D.M.	
		49/2018, del D.P.R. n. 00207/10 per quanto vigente nonché di tutti gli adempimenti di cui alla	
		normativa vigente applicabile.	
		Nel caso in cui il Professionista non ottemperi alle prescrizioni impartite dal Responsabile del	
		Procedimento, oppure sorgano divergenze di ordine tecnico in relazione alla progettazione o du-	
		rante l’esecuzione dei lavori, il Responsabile del Procedimento ne informerà il Legale Rappre-	
		sentante dell’Ente, il quale, sentito il Professionista emetterà e comunicherà la sua decisione.	
		Il Progettista è tenuto a consegnare:	
		- Il progetto di fattibilità tecnica ed economica n. giorni decorrenti dalla data del	
		verbale di consegna del servizio;	
		- Il progetto definitivo, compresi i rilievi plano-altimetrici e tutti gli elaborati necessari	
		all’ottenimento di pareri, nulla osta, etc. tra cui il parere da parte dei VV.F. e l’eventuale	
		Concessione del permesso di costruire da parte del Comune di Lanusei): n. giorni	
		naturali e consecutivi decorrenti dalla data della comunicazione del RUP in ordine all’au-	
		torizzazione al proseguimento dell’incarico, a seguito dell’approvazione del progetto di	
		fattibilità;	
		- Il progetto esecutivo: n. giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data della	
			5

	comunicazione del RUP in ordine all'autorizzazione al proseguimento dell'incarico, a se-	
	guito dell'approvazione del progetto definitivo.	
	Per ogni eventuale ritardo da parte del Professionista non legittimato da cause di effettiva forza	
	maggiore, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale in ragione di 1/1000 dell'im-	
	porto dovuto per la prestazione resa in ritardo, ed inoltre ove tale ritardo superi i 20 gg il com-	
	mittente resterà libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che questi	
	possa richiedere compenso o indennizzo alcuno, fatta salva ogni possibile ulteriore azione del	
	committente nei confronti del Professionista, ivi compreso il rivalersi sulle cauzioni e garanzie	
	dal medesimo prestate fino alla concorrenza della somma delle penali applicate e con conse-	
	guente obbligo immediato del Professionista di provvedere al reintegro delle garanzie e cau-	
	zioni medesime.	
	Le penali verranno applicate mediante corrispondenti detrazioni dall'importo dovuto al Profes-	
	sionista, da operarsi sul pagamento immediatamente successivo al momento in cui si è verifi-	
	cato il ritardo e, in caso di incapienza, sui pagamenti successivi, resta la facoltà dell'Ammini-	
	strazione, alla conclusione del rapporto contrattuale col Professionista, su motivata istanza	
	dello stesso, di poter valutare la parziale o totale disapplicazione delle penali erogate; si dà atto	
	della responsabilità solidale di tutti i componenti del RTP nei confronti della Amministrazione.	
	Gli elaborati progettuali devono essere consegnati in n. 3 copie cartacee più tutte le copie car-	
	tacee eventualmente necessarie per le autorizzazioni, nulla osta etc..., mentre gli elaborati di	
	contabilità devono essere consegnati in n. 2 copie cartacee nonché mediante supporto informa-	
	tico. I disegni tecnici dovranno essere eseguiti mediante software generico di progettazione e	
	disegno assistiti da computer utilizzato per creare disegni precisi 2D e 3D tipo AutoCAD o	
	similari e, ove previsto dal concorrente in sede di offerta, mediante un software BIM (Building	
	Information Modeling) con strumenti per creare modelli 3D intelligenti di edifici in base ai	
	quali generare la documentazione relativa alla costruzione; dovranno interagire perfettamente	
		6

	tra di loro ed essere resi con estensione DWG, DXF nonché per i soli vista-rendering JPEG,	
	TIF, tutti non compressi.	
	Di tutti gli elaborati dovrà essere fornita ulteriore copia con estensione PDF firmata digital-	
	mente.	
	Il Progettista è tenuto a tenere costantemente informato il Responsabile del Procedimento e a	
	fornire tempestivamente relazioni sull'andamento dei lavori, sullo stato d'avanzamento degli	
	stessi e sui problemi connessi.	
	I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico del progetto rimarranno di	
	titolarità esclusiva dell'Amministrazione che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione,	
	la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione anche par-	
	ziale.	
	Articolo 5 Onorari	
	L'importo presunto per i servizi affidati: progettazione definitiva ed esecutiva (compreso ela-	
	borati di progettazione antincendio), e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione	
	è pari a €, al netto di INARCASSA e IVA ed al lordo delle spese e del ribasso.	
	L'importo presunto per i servizi per i quali l'Amministrazione si riserva l'opzione di eventuale	
	affidamento: direzione dei lavori, misura e contabilità, liquidazione dei lavori, assistenza al	
	collaudo e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione è pari a € al netto di	
	INARCASSA e IVA e del lordo delle spese e del ribasso.	
	Si dà atto che l'Amministrazione si è riservata l'ulteriore opzione, esercitabile anche parzial-	
	mente, di incrementare l'importo dei servizi di cui ai paragrafi precedenti sino ad un massimo	
	del 20%, per prestazioni già individuate negli schemi posti alla base del calcolo della parcella	
	allegati agli atti di gara, relative a lavori coerenti con le finalità dell'intervento, inizialmente	
	non indicati nel quadro economico previsionale per i limiti del finanziamento, ma che possano	
	realizzarsi a seguito di copertura finanziaria derivante dalla intervenuta possibilità di utilizzo	
		7

	di risorse da ribassi d'asta ovvero da eventuale rimodulazione del finanziamento da parte del	
	soggetto erogatore.	
	L'onorario sarà comunque calcolato, nei limiti di quanto oggetto dell'incarico di cui all'art. 1,	
	con riferimento al D.M. 17 giugno 2016, con riferimento alle prestazioni effettivamente svolte,	
	ed applicando il ribasso pari al% sia sugli onorari che sulle spese, conformemente	
	allo schema di calcolo utilizzato per il calcolo presuntivo delle prestazioni, sottoscritto per ac-	
	cettazione dal professionista, ove vengono individuati anche le modalità di calcolo per presta-	
	zioni non individuate nel D.M. 17 giugno 2016.	
	Agli effetti del conteggio degli onorari i lavori rientrano nelle categorie E10, S-02, IA-02 e IA-	
	04, di cui alla tabella Z-1. del citato D.M. 17 giugno 2016.	
	L'onorario sarà corrisposto individualmente ai componenti della ATP per le prestazioni svolte	
	da ciascuno.	
	L'onorario per: progettazione definitiva (compresi elaborati di progettazione antincendio), pro-	
	gettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, sarà corrisposto	
	per il 90% all'approvazione del progetto esecutivo da parte dell'Azienda, successiva all'acqui-	
	sizione di tutti i pareri e/o autorizzazioni e/o nullaosta e/o simili da parte di tutti gli enti e/o	
	autorità e/o simili, mentre il residuo 10% verrà corrisposto alla consegna dei lavori all'impresa	
	esecutrice degli stessi ovvero entro un anno ove non sia intervenuta la consegna dei lavori.	
	Nessun compenso o indennizzo spetterà al progettista nel caso di modifiche da apportare al	
	progetto prima della definitiva approvazione.	
	Ove l'Amministrazione abbia a esercitare l'opzione di affidamento dei relativi servizi:	
	• In riferimento alla misura e contabilità spetterà il compenso previsto dalla tavola Z-2	
	del citato D.M. 17 giugno 2016;	
	• nell'onorario per la Direzione dei Lavori dovrà intendersi compreso anche il corrispet-	
	tivo per la trattazione delle riserve dell'impresa, e ciò anche nel caso in cui a questa siano	
		8

	riconosciuti i maggiori oneri in dipendenza dell'accoglimento totale o parziale delle riserve	
	stesse;	
	<ul style="list-style-type: none"> • l'onorario per: la direzione lavori, contabilità, misura, coordinamento sicurezza in fase 	
	di esecuzione (C.S.E.), direttore/i operativo/i e/o ispettore/i di cantiere, sarà corrisposto per il	
	90% del progressivo importo calcolato sulla base dei lavori eseguiti, risultante dai successivi	
	stati di avanzamento o da altri documenti contabili, all'approvazione dei S.A.L., mentre il re-	
	siduo 10% verrà corrisposto dopo l'approvazione degli atti di collaudo ovvero di regolare ese-	
	cuzione;	
	<ul style="list-style-type: none"> • nessun compenso o indennizzo per direzione lavori, misura, contabilità, assistenza al 	
	collaudo, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, direttore/i operativo/i e/o ispettore/i	
	di cantiere, spetterà al professionista nel caso per qualsiasi motivo i lavori non siano comunque	
	iniziati;	
	<ul style="list-style-type: none"> • ove abbiano a ricorrere le condizioni per la redazione di perizie suppletive e/o di va- 	
	riante di cui all'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. su progetti esecutivi già approvati, con	
	esclusione dei casi di errori o di omissioni della progettazione, verrà corrisposta la parcella	
	calcolata sulla base del D.M. 17 giugno 2016;	
	<ul style="list-style-type: none"> • nel caso di risoluzione del contratto dell'appalto per l'esecuzione dei lavori ovvero del 	
	recesso da parte della Amministrazione, il direttore dei lavori dovrà redigere, entro 20 giorni,	
	senza alcun ulteriore compenso, in contraddittorio con l'appaltatore dei lavori ovvero in sua	
	assenza in presenza di due testimoni, lo stato di consistenza, l'inventario dei materiali, mac-	
	chine e mezzi d'opera presi in consegna, e trasmetterli al RUP, oltre quanto altro previsto dalla	
	normativa vigente;	
	- ove l'Amministrazione non intenda far eseguire la parte restante dei lavori, spetterà al	
	professionista, per la direzione dei lavori, il C.S.E., direttore/i operativo/i e/o ispettore/i di can-	
	tiere, una aliquota dell'onorario, da calcolare, categoria per categoria, sommando l'importo dei	
		9

	lavori eseguiti e il decimo di quelli non eseguiti sino alla concorrenza dei quattro quinti dell'im-	
	porto contrattuale di appalto;	
	- ove l'Amministrazione intenda far eseguire la parte restante dei lavori ad altra impresa,	
	spetterà al professionista, per la direzione dei lavori, il C.S.E., direttore/i operativo/i e/o ispet-	
	tore/i di cantiere, l'onorario, da calcolare in modo indipendente e separato per i lavori eseguiti	
	dalla prima impresa e per quelli eseguiti dalla nuova impresa; per ciascuna parte dei lavori il	
	relativo saldo del 10% al professionista, sarà liquidato dopo l'avvenuta approvazione da parte	
	del Committente del relativo Collaudo ovvero nei casi previsti dalla norma, del certificato di	
	regolare esecuzione;	
	- ove per poter affidare i lavori non eseguiti dalla prima impresa siano necessari nuovi	
	elaborati progettuali, gli stessi verranno compensati al professionista sulla base delle presta-	
	zioni effettivamente rese, applicando lo stesso ribasso e la stessa percentuale di rimborso spese	
	previsto nel presente Contratto, applicando ove del caso una riduzione che tenga conto del mi-	
	nore impegno in considerazione della precedente progettazione eseguita.	
	Tutte le spese relative all'incarico affidato (tra cui spese vive di viaggio, di vitto, di alloggio,	
	per il tempo passato fuori ufficio nei sopralluoghi del professionista e del suo personale di aiuto	
	e per le relative vacanze, ...) restano a carico del progettista.	
	A titolo di rimborso spese sarà corrisposta la somma pari alla percentuale dell'onorario di cui	
	al precedente articolo 4, nella misura del 24,331%, nel rispetto dei limiti di cui al D.M. 17 giu-	
	gno 2016.	
	Tale somma sarà soggetta al ribasso del% previsto per l'onorario, e pagata con le	
	stesse modalità fissate nel precedente articolo per la corresponsione dell'onorario.	
	Articolo 6 Garanzia definitiva e coperture assicurative	
	All'atto della stipulazione della presente Contratto il professionista:	

	presenta la garanzia definitiva calcolata sull'importo presuntivo dei servizi affidati, precedentemente indicato all'Art. 4, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.	
	Contestualmente la garanzia provvisoria è svincolata, automaticamente, ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice.	
	Trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice, nella misura non inferiore al 10% dell'importo delle opere progettate, ed inoltre si impegna di nuovamente progettare i lavori senza costi e oneri per il committente ove ricorrano le condizioni di cui all'art. 106 comma 9 e 10 del D. Lgs 50/2016.	
	Ove l'Amministrazione abbia ad affidare ulteriori servizi per i quali si è riservata la possibile opzione, il professionista dovrà coerentemente integrare la garanzia definitiva.	
	Articolo 7 Controversie	
	Tutte le controversie che potessero sorgere in ordine al presente Contratto saranno competenza del giudice ordinario escludendo la competenza arbitrale.	
	Articolo 8 Oneri fiscali e spese contrattuali	
	1. Il presente Contratto viene stipulato nella forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante.	
	2. Sono a carico del Professionista tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relative al Contratto ivi incluse, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle notarili, bolli, carte bollate, tasse di registrazione, ecc., ad eccezione di quelle che fanno carico al Committente per legge.	
	3. Il presente atto è soggetto alla registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131 del 26.08.1986.	
	4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Committente.	
	Articolo 9 Elezione domicilio	
	Per quanto concerne l'incarico affidato il Professionista elegge e manterrà, per tutta la durata	

dell'incarico, domicilio in Sassari presso la sede dell'ATS Sardegna, ASSL di Nuoro, via De-

murtas n.1

Articolo 10 Trattamento dei dati, consenso al trattamento

Con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti, in relazione ai trattamenti di dati personali

effettuati in esecuzione del Contratto medesimo, dichiarano di essersi reciprocamente comunicate

tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D.lgs. 30/06/2003, n. 196 (Codice in materia di prote-

zione dei dati personali).

Il Professionista ha la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.lgs. 196/2003, salvo quanto

previsto dalla normativa vigente in tema di obbligo di conservazione della documentazione com-

merciale.

Selargius, li ____ / ____ / ____

L'AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE

L'APPALTATORE

....., nato a il, nella sua qualità di Procuratore Speciale del RTI

(Mandataria) e (Mandante), dichiara di avere particolareggiata e perfetta cono-

scenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli

effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ., dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e

patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le

relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di

seguito elencate: Articolo 1 Valore delle premesse e degli allegati, Articolo 2 Norme regolatrici

e disciplina applicabile, Articolo 3 Oggetto, Articolo 4 Obblighi del progettista e penali, Arti-

colo 5 Onorari, Articolo 6 Garanzia definitiva e coperture assicurative, Articolo 7 Controversie, Articolo

