

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 863 DEL 21/03/2022

Proposta n. 878 del 14/03/2022

IL DIRIGENTE Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ARES Sardegna - ASSL Oristano - Autorizzazione a contrarre e contestuale approvazione dello schema di "Avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione di un immobile da destinare al servizio di guardia medica nel Comune di Cabras".

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI ☐

NO ☒

IL DIRIGENTE

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 26/01/2022 di organizzazione aziendale provvisoria dell'Azienda Regionale della Salute – ARES;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;*

PREMESSO che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASL;

RILEVATO che l'ASL Oristano conduce in locazione un immobile sito nel comune di Cabras (via Tharros), sede del Poliambulatorio (Igiene Pubblica, TAO, SIAOA e Guardia medica) di proprietà del Sig. Erdas Peppino (**LOCPAS_OR_07**), per il quale a seguito dell'attivazione della procedura di sfratto da parte della proprietà attraverso il proprio legale, si è reso necessario porre in essere le diverse soluzioni per il trasferimento dei servizi sanitari;

DATO ATTO che è obbligo di ARES Sardegna provvedere preliminarmente ad una verifica del patrimonio immobiliare disponibile nel Comune di Cabras e nello specifico di una eventuale valorizzazione dello stesso;

RILEVATO che l'Azienda è proprietaria dell'immobile sito nel Comune di Cabras nella Via Dante snc distinto al N.C.E.U. con il Foglio 44, Particella 6639, per il quale a seguito dei vari sopralluoghi si è proposto l'adeguamento strutturale al fine del trasferimento dei servizi sanitari all'oggi ubicati nell'immobile condotto in locazione quali servizio di Igiene Pubblica, Servizio TAO ed il Servizio SIAOA;

CONSIDERATO che nel poliambulatorio viene svolta altresì l'attività del servizio di guardia medica e pertanto al fine di garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA), si rende necessario reperire un immobile atto allo scopo;

TENUTO CONTO che tale linea di intervento non è prevista nel Piano di Valorizzazione del Patrimonio adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020;

VERIFICATO che preliminarmente all'indizione dell'avviso di manifestazione di interesse in argomento per la ricerca di un immobile da destinare al Servizio di guardia medica nel Comune di Cabras l'ex ATS Sardegna, ora ARES Sardegna ha proceduto alla verifica della possibilità di acquisizione di immobili da parte di Enti Pubblici nella forma di comodato d'uso gratuito e nello specifico ha effettuato la richiesta:

- prot. n. PG/2021/0360309 del 05/11/2021 Comune di Cabras;
- prot. n. PG/2021/0360316 del 05/11/2021 Provincia di Oristano;
- prot. n. PG/2021/0360327 del 05/11/2021 Regione Autonoma della Sardegna;

VERIFICATO che le risultanze alle richieste agli Enti di cui sopra non hanno portato esito positivo;

RILEVATO pertanto che gli stabili di proprietà aziendale (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area oggetto dell'avviso non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi sanitari, ed in aggiunta gli stessi non rispondono alle principali normative in materia di:

- salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- eliminazione delle barriere architettoniche interne ed esterne all'immobile (D.Lgs. 503/1996);
- prevenzione incendi;

RAVVISATA pertanto la necessità di individuare un immobile da destinare al Servizio di guardia medica nel Comune di Cabras per l'ASL Oristano con le caratteristiche tecnico-dimensionali contenute nell'allegato "Avviso di manifestazione di interesse";

DATO ATTO che:

- il suddetto Avviso, predisposto in analogia all'art. 66 del D.Lgs 50/2016, ha come unica finalità quella di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo l'Azienda la quale potrà, a proprio insindacabile giudizio non concludere alcun contratto a seguito della presente ricerca di mercato;
- il suddetto Avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo la scrivente Azienda Sanitaria. Nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per l'Azienda, questa si riserva di non procedere o di valutare altre offerte allargando l'indagine di mercato;
- l'eventuale stipulazione del contratto di locazione è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia ed al controllo del possesso dei requisiti prescritti, del parere da parte del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione Zona Centro e del Direttore dell'Area Tecnica Oristano, nonché dell'acquisizione della valutazione di congruità da parte dell'Agenzia delle Entrate;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

- 1) **DI AUTORIZZARE** a contrarre per la manifestazione di interesse relativamente all'individuazione un immobile da destinare al Servizio di guardia medica nel Comune di Cabras per l'ASL Oristano;
- 2) **DI APPROVARE** tutti gli atti annessi al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, nello specifico:
 - Avviso di manifestazione di interesse;
 - Allegato_1 – Istanza di partecipazione;
 - Allegato_2 – fac-simile offerta tecnica;
 - Allegato_3 – fac-simile offerta economica;
- 3) **DI DARE ATTO** che il termine di presentazione delle manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati (pubblici o privati) è fissato nel **termine di 30 gg** dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (GURI);
- 4) **DI NOMINARE** in qualità di Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Giampiero Testoni, responsabile della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio;
- 5) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Oristano per opportuna conoscenza e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES;

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Avviso di manifestazione di interesse;
- Allegato_1 – Istanza di partecipazione;
- Allegato_2 – fac-simile offerta tecnica;
- Allegato_3 – fac-simile offerta economica.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 21 / 03 / 2022 al 05 / 04 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
