

Azienda per la Tutela della Salute Sardegna

RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018, Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s. m. i.)

| | |
|--------------------|---|
| LAVORI | Regione Autonoma della Sardegna_Progetto Iscol@ - Piano triennale regionale di edilizia scolastica 2015-2017 – Programma Asse II _mutuo RAS interventi di messa in sicurezza e adeguamento normativo della Scuola Secondaria di I°_Sebastiano Satta_Via De Biase. CUP: G14H15001750006 - CUP: G14H15001750006 - CIG: 73196530BE |
| COMMITTENTE | ATS Sardegna – Area Tecnica Sassari - Olbia |
| R.U.P. | Geom. Tonino Casada |
| IMPRESA | GE.CO.MAR. s.r.l., Via Marginesu n. 4 – Sassari (SS) |
| CONTRATTO | in data 28/04/2021 n. 34/2021 di rep. Registrato a Sassari, il 28/04/2021 pari a € 119.034,18 (oltre € 927,01 per oneri della sicurezza, oltre IVA) |

Premesso

- che il Progetto principale è stato redatto dall'Arch. Fabrizio Rubattu il quale è risultato affidatario dell'incarico professionale per *“Servizio di architettura ed ingegneria relativi ai lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme antincendio dei locali posti al primo sottopiano dell'ala nord-edificio principale ex Villaggio San Camillo da adibire a deposito di materiale cartacei e di altra natura. CIG: Z252C1E853”* con det. n. 1799 del 03/04/2020;
- che il Progetto principale redatto dall'Arch. Fabrizio Rubattu è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3766 in data 24/07/2020 con l'importo di € 149.864,17 di cui 927,01 per oneri della sicurezza;
- che con det. n. 3766 del 04/07/2020 è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori relativi alla *“Lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme antincendio dei locali posti al primo sotto piano dell'ala nord – edificio principale ex Villaggio San Camillo di Sassari da adibire a deposito di materiale cartaceo e di altra natura. CIG: 8374681D60”*;
- che con det. n. 1714 del 24/03/2021 veniva affidato, a seguito di RDO n. 365621, l'intervento in oggetto all'Impresa GE.CO.MAR. S.R.L. con ribasso del 20,70% sull'importo dei lavori a base di gara;
- che in data 28/04/2021, a Sassari, è stato firmato il contratto relativo ai lavori in oggetto, rep. n. 34/2021, con cui veniva fissato l'importo dei lavori pari ad € 119.034,18 comprensivi di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 927,01 oltre IVA;
- che l'appaltatore a garanzia degli obblighi assunti ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva di € 11.903,42 a mezzo **Polizza fideiussoria n. PC0I0X4A, rilasciata in data 12/04/2021, dalla Compagnia Zurich Assicurazioni;**
- che l'appaltatore ha inoltre costituito idonea polizza assicurativa, per la copertura da danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si verifichino durante l'esecuzione dei lavori. La polizza, inoltre assicura la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore ad € 500.000,00;
- che è stata redatta una perizia di variante, regolarmente approvata dalla Stazione Appaltante, la quale ha prodotto una riduzione dell'importo dei lavori a € 145.980,51 ed un aumento dell'importo degli oneri

della sicurezza pari a 2.947,57 oltre IVA, per cui l'importo di contratto, a seguito della perizia di variante ha subito una riduzione ed è pari ad € 118.710,11, oltre IVA;

- che è stata liquidata l'anticipazione richiesta dall'impresa pari al 30% dell'importo di contratto e quindi pari ad € 35.710,25.

si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

| | | | |
|--|-----|-----------------------------------|------------|
| DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore) | | | |
| Arch. Fabrizio Rubattu | | RBTFRZ87S23I452F / 02651370906 | |
| cognome e nome | | codice fiscale / partita IVA | |
| Sassari | | Sassari | 23/11/1987 |
| nato/a a | | provincia | il |
| Architetti | | Sassari | 831 |
| iscritto all'albo / collegio dei | | della provincia di | al numero |
| Via Salvatore Quasimodo n. 8 | | 07100 | Sassari |
| con studio in (indirizzo) | | cap | comune |
| 3299616600 | - | fabrizio.rubattu@archiworldpec.it | |
| telefono | fax | posta elettronica certificata | |

| | | | |
|----------------------------------|-----|-----------------------------------|------------|
| PROGETTISTA | | | |
| Arch. Fabrizio Rubattu | | RBTFRZ87S23I452F / 02651370906 | |
| cognome e nome | | codice fiscale / partita IVA | |
| Sassari | | Sassari | 23/11/1987 |
| nato/a a | | provincia | il |
| Architetti | | Sassari | 831 |
| iscritto all'albo / collegio dei | | della provincia di | al numero |
| Via Salvatore Quasimodo n. 8 | | 07100 | Sassari |
| con studio in (indirizzo) | | cap | comune |
| 3299616600 | - | fabrizio.rubattu@archiworldpec.it | |
| telefono | fax | posta elettronica certificata | |

| | | | |
|--------------------------------------|-----|-------------------------------|------------|
| IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI | | | |
| GE.CO.MAR. s.r.l. | | 01533770903 | |
| Denominazione / ragione sociale | | codice fiscale / partita IVA | |
| Stefano Marcolongo | | Padova | 09/06/1964 |
| legale rappresentante | | nato/a a | il |
| Via Pasquale Marginesu n. 4 | | 07100 | Sassari |
| sede legale in via | | cap | comune |
| | | gecomarsrl@legalmail.it | |
| telefono | fax | posta elettronica certificata | |

si allega l'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato:

Quadro Economico

| n. | Descrizione | Importo |
|----|--|-------------------|
| 1 | a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) | |
| 2 | A misura | 145.980,51 |
| 3 | A corpo | 0,00 |
| 4 | In economia | 0,00 |
| 5 | | |
| 6 | Sommano | 145.980,51 |
| 7 | | |
| 8 | a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta) | |
| 9 | A misura | 2.947,57 |
| 10 | A corpo | 0,00 |
| 11 | In economia | 0,00 |
| 12 | | |
| 13 | Sommano | 2.947,51 |
| 14 | | |
| 15 | b) Somme a disposizione della stazione appaltante per: | |
| 16 | b1) Incentivi per funzioni tecniche D.lgs. 50/2016 - art. 113 (2% di a1) | 2.997,28 |
| 17 | b2) Spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità | 19.423,96 |
| 18 | b3) CNPAIA 4% di b2 | 776,96 |
| 19 | b9) Imprevisti | 1.921,21 |
| 20 | | |
| 21 | b10) Spese per gestione gara d'appalto | 30,00 |
| 22 | | |
| 23 | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | 24.372,45 |
| 24 | | |
| 25 | c1) IVA su lavori e oneri della sicurezza 10% | 11.871,01 |
| 26 | | |
| 27 | TOTALE IVA | 11.871,01 |
| 28 | | |
| 29 | IMPORTO TOTALE DELL'OPERA | 185.948,50 |

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno **21/06/2021** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **60** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **19/08/2021**.

La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale di € **0,5 per mille** per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1. dal 06/08/2021 al 28/12/2021 per Approvazione perizia di variante e ritardi di approvvigionamento materiale, pari a giorni 144;

Termini dei lavori:

Per effetto della suddetta sospensione la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stabilita per il giorno **11/01/2022**.

Ultimazione dei lavori:

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 10/01/2022 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **24/01/2022** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

| | |
|-------------------------------------|---------------------|
| TOTALE NETTO DEI LAVORI euro | 145.980,51 € |
|-------------------------------------|---------------------|

A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:CERTIFICATI DI PAGAMENTO:

| | |
|---------------------------------|-------------|
| Certificato n. 1 del 30/07/2021 | 34.020,61 € |
| Certificato n. 2 del 18/10/2021 | 48.482,92 € |

| | |
|-------------------|-------------|
| ANTICIPAZIONE 30% | 35.710,25 € |
|-------------------|-------------|

| | |
|--|--------------|
| SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO E ANTICIPAZIONE | 118.213,78 € |
|--|--------------|

| | |
|-----------------------------------|---------------------|
| SOMMANO LE DETRAZIONI euro | 118.213,78 € |
|-----------------------------------|---------------------|

| | |
|---|-----------------|
| RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro | 496,33 € |
|---|-----------------|

VISITA DI CONTROLLO

Dopo aver esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Fabrizio Rubattu il giorno **10/01/2022** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa, ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili; a fronte della generale corrispondenza dei lavori a quanto previsto in progetto e nella successiva variante.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Fabrizio Rubattu

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa GE.CO.MAR. s.r.l. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL di Sassari;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. non risultano contestazioni in merito;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 118.710,11 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **GE.CO.MAR. s.r.l.** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 118.710,11 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:

- in **€ 118.213,78**

resta il credito di Euro **496,33** (diconsi euro **quattrocentonovantasei virgola trentatre**) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;

- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Sassari, 24/01/2022

Il Direttore dei Lavori

(Arch. Fabrizio Rubattu)

CONFERMA
del Responsabile del Procedimento

(Geom. Tonino Casada)