

# Azienda per la Tutela della Salute Sardegna

## RELAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(Art. 14 comma 1 lettera e) D.M. 49/2018, Art. 102 comma 2 D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s. m. i.)

<b>LAVORI</b>	Regione Autonoma della Sardegna_Progetto Iscol@ - Piano triennale regionale di edilizia scolastica 2015-2017 – Programma Asse II_mutuo RAS interventi di messa in sicurezza e adeguamento normativo della Scuola Secondaria di I°_Sebastiano Satta_Via De Biase. CUP: G14H15001750006 - CUP: G14H15001750006 - CIG: 73196530BE
<b>COMMITTENTE</b>	ATS Sardegna – Area Tecnica Sassari - Olbia
<b>R.U.P.</b>	Geom. Tonino Casada
<b>IMPRESA</b>	GE.CO.MAR. s.r.l., Via Marginesu n. 4 – Sassari (SS)
<b>CONTRATTO</b>	in data 28/04/2021 n. 34/2021 di rep. Registrato a Sassari, il 28/04/2021 pari a € 119.034,18 (oltre € 927,01 per oneri della sicurezza, oltre IVA)

### Premesso

- che il Progetto principale è stato redatto dall'Arch. Fabrizio Rubattu il quale è risultato affidatario dell'incarico professionale per *"Servizio di architettura ed ingegneria relativi ai lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme antincendio dei locali posti al primo sottopiano dell'ala nord-edificio principale ex Villaggio San Camillo da adibire a deposito di materiale cartacei e di altra natura. CIG: Z252C1E853"* con det. n. 1799 del 03/04/2020;
- che il Progetto principale redatto dall'Arch. Fabrizio Rubattu è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3766 in data 24/07/2020 con l'importo di € 149.864,17 di cui 927,01 per oneri della sicurezza;
- che con det. n. 3766 del 04/07/2020 è stata indetta la gara per l'affidamento dei lavori relativi alla *"Lavori di ristrutturazione e adeguamento alle norme antincendio dei locali posti al primo sotto piano dell'ala nord – edificio principale ex Villaggio San Camillo di Sassari da adibire a deposito di materiale cartaceo e di altra natura. CIG: 8374681D60"*;
- che con det. n. 1714 del 24/03/2021 veniva affidato, a seguito di RDO n. 365621, l'intervento in oggetto all'Impresa GE.CO.MAR. S.R.L. con ribasso del 20,70% sull'importo dei lavori a base di gara;
- che in data 28/04/2021, a Sassari, è stato firmato il contratto relativo ai lavori in oggetto, rep. n. 34/2021, con cui veniva fissato l'importo dei lavori pari ad € 119.034,18 comprensivi di oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 927,01 oltre IVA;
- che l'appaltatore a garanzia degli obblighi assunti ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva di € 11.903,42 a mezzo **Polizza fideiussoria n. PC010X4A, rilasciata in data 12/04/2021, dalla Compagnia Zurich Assicurazioni**;
- che l'appaltatore ha inoltre costituito idonea polizza assicurativa, per la copertura da danni subiti dalla stazione appaltante a causa di danneggiamento a della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, che si verifichino durante l'esecuzione dei lavori. La polizza, inoltre assicura la Stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori per un massimale non inferiore ad € 500.000,00;
- che è stata redatta una perizia di variante, regolarmente approvata dalla Stazione Appaltante, la quale ha prodotto una riduzione dell'importo dei lavori a € 145.980,51 ed un aumento dell'importo degli oneri

della sicurezza pari a 2.947,57 oltre IVA, per cui l'importo di contratto, a seguito della perizia di variante ha subito una riduzione ed è pari ad € 118.710,11, oltre IVA;

- che è stata liquidata l'anticipazione richiesta dall'impresa pari al 30% dell'importo di contratto e quindi pari ad € 35.710,25.

si comunicano i seguenti dati identificativi dei soggetti incaricati:

<b>DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)</b>			
Arch. Fabrizio Rubattu		RBTFRZ87S23I452F / 02651370906	
cognome e nome		codice fiscale / partita IVA	
Sassari		Sassari	23/11/1987
nato/a a		provincia	il
Architetti		Sassari	831
iscritto all'albo / collegio dei		della provincia di	al numero
Via Salvatore Quasimodo n. 8	07100	Sassari	Sassari
con studio in (indirizzo)	cap	comune	prov.
3299616600	-	fabrizio.rubattu@archiworldpec.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

<b>PROGETTISTA</b>			
Arch. Fabrizio Rubattu		RBTFRZ87S23I452F / 02651370906	
cognome e nome		codice fiscale / partita IVA	
Sassari		Sassari	23/11/1987
nato/a a		provincia	il
Architetti		Sassari	831
iscritto all'albo / collegio dei		della provincia di	al numero
Via Salvatore Quasimodo n. 8	07100	Sassari	Sassari
con studio in (indirizzo)	cap	comune	prov.
3299616600	-	fabrizio.rubattu@archiworldpec.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

<b>IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI</b>			
GE.CO.MAR. s.r.l.		01533770903	
Denominazione / ragione sociale		codice fiscale / partita IVA	
Stefano Marcolongo		Padova	09/06/1964
legale rappresentante		nato/a a	Il
Via Pasquale Marginesu n. 4	07100	Sassari	Sassari
sede legale in via	cap	comune	prov.
		gecomarsrl@legalmail.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

si allega l'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato:

## Quadro Economico

n.	Descrizione	Importo
1	<b>a1) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni</b> (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	
2	A misura	145.980,51
3	A corpo	0,00
4	In economia	0,00
5		
6	Sommano	145.980,51
7		
8	<b>a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b> (NON soggetti a Ribasso d'asta)	
9	A misura	2.947,57
10	A corpo	0,00
11	In economia	0,00
12		
13	Sommano	2.947,51
14		
15	b) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
16	b1) Incentivi per funzioni tecniche D.lgs. 50/2016 - art. 113 (2% di a1)	2.997,28
17	b2) Spese tecniche progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, contabilità	19.423,96
18	b3) CNPAIA 4% di b2	776,96
19	b9) Imprevisti	1.921,21
20		
21	b10) Spese per gestione gara d'appalto	30,00
22		
23	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>24.372,45</b>
24		
25	c1) IVA su lavori e oneri della sicurezza 10%	11.871,01
26		
27	<b>TOTALE IVA</b>	<b>11.871,01</b>
28		
29	<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA</b>	<b>185.948,50</b>

## ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, si relaziona quanto segue:

- **Consegna dei lavori:**

I lavori furono consegnati il giorno **21/06/2021** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.

- **Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti nel contratto giorni **60** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **19/08/2021**.

La medesima disposizione nel contratto stabiliva una penale di **€ 0,5 per mille** per ogni giorno di ritardo.

### Sospensione e ripresa dei lavori:

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

- dal 06/08/2021 al 28/12/2021 per Approvazione perizia di variante e ritardi di approvvigionamento materiale, pari a giorni 144;

**Termini dei lavori:**

Per effetto della suddetta sospensione la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stabilita per il giorno **11/01/2022**.

**Ultimazione dei lavori:**

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 10/01/2022 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

### **CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA**

Il conto finale dei lavori compilato in data **24/01/2022** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

<b>TOTALE NETTO DEI LAVORI euro</b>	<b>145.980,51 €</b>
-------------------------------------	---------------------

**A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:**

CERTIFICATI DI PAGAMENTO:

Certificato n. 1 del 30/07/2021	34.020,61 €
Certificato n. 2 del 18/10/2021	48.482,92 €

<b>ANTICIPAZIONE 30%</b>	<b>35.710,25 €</b>
--------------------------	--------------------

<b>SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO E ANTICIPAZIONE</b>	<b>118.213,78 €</b>
---	---------------------

<b>SOMMANO LE DETRAZIONI euro</b>	<b>118.213,78 €</b>
-----------------------------------	---------------------

---

<b>RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro</b>	<b>496,33 €</b>
---	-----------------

## **VISITA DI CONTROLLO**

Dopo aver esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Arch. Fabrizio Rubattu il giorno **10/01/2022** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa, ha proceduto alla visita delle opere eseguite.

Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili; a fronte della generale corrispondenza dei lavori a quanto previsto in progetto e nella successiva variante.

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze della visita su riferita, il sottoscritto Direttore dei Lavori Arch. Fabrizio Rubattu

Viste le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

### CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa GE.CO.MAR. s.r.l. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza continuativa presso l'INAIL di Sassari;
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. non risultano contestazioni in merito;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 118.710,11 e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata

### CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **GE.CO.MAR. s.r.l.** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 118.710,11 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:

- in € **118.213,78**

resta il credito di Euro **496,33** (diconsi euro **quattrocentonovantasei virgola trentatre**) che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;

- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Sassari, 24/01/2022

Il Direttore dei Lavori

---

(Arch. Fabrizio Rubattu)

CONFERMA  
del Responsabile del Procedimento

---

(Geom. Tonino Casada)