



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



SC Area Tecnica
Oristano - Carbonia - Sanluri



Programma Fondo per lo sviluppo e la Coesione FSC
2014 - 2020 Codice SS_SAN_040 - Intervento
FSC 023

RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEI LAVORI DI MESSA ANORMA ANTINCENDIO DEL CENTRO DI SALUTE MENTALE DI SANLURI

(art. 26, comma 4 del D. Lgs n. 50/2016)

**Oggetto: VERIFICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA FSC
2014-2020 DGR 52/26 del 22/11/2017 per la messa a norma antincendio delle
strutture ATS Sardegna – Codice intervento SS_SAN_023 “Messa a norma
antincendio varie strutture alla normativa vigente in materia di prevenzione
incendi” - CSM SANLURI.**

Il giorno 6 del mese di Maggio dell'anno 2022 il sottoscritto Geom. Fabrizio Fazzini, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori specificati in oggetto nominato con Delibera del Direttore Generale ATS n. 166 del 5/2/2018 e n. 713 del 31/05/2018, in contraddittorio con il progettista Ing. Massimiliano Pischedda della Soc. SEPI Engineering, incaricato della progettazione e Coordinamento della Sicurezza con determinazione n. 3609 del 23.06.2021, con l'incarico di progettare, al fine dell'ottenimento delle autorizzazioni all'esercizio per le attività ricadenti nel campo di applicazione del D.Lgs. n° 151/2011 in ordine alla prevenzione incendi, le opere previste per l'adeguamento del Centro di Salute Mentale di Sanluri.

Accertata l'assenza di incompatibilità per lo svolgimento dell'attività di verificatore sul progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica di cui in oggetto, ai sensi dell'art. 26 c.7 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e del punto 9. delle Linee Guida dell'ANAC n. 3 “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”, aggiornate in seguito all'emanazione del D. Lgs. n. 56/2017 di integrazione e correzione al D. Lgs. n. 50/2016;

esprime la seguente verifica sulla progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed alle Linee Guida n. 3 sopra richiamate.

Il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica è stato presentato a mezzo PEC in data 20 aprile 2022 e si compone dei seguenti elaborati:



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



SC Area Tecnica
Oristano - Carbonia - Sanluri



Programma Fondo per lo sviluppo e la Coesione FSC
2014 – 2020 Codice SS_SAN_040 - Intervento
FSC 023

SIGLA	ELABORATO	DATA
A	Elenco elaborati	19/04/2022
A.0	Relazione generale	19/04/2022
A.1	Relazione tecnico specialistica	19/04/2022
A.2	Opere di adeguamento	19/04/2022
A.3	Stima delle opere – Computo metrico	19/04/2022
A.4	Quadro economico	19/04/2022
A.5	Prime indicazioni sulla sicurezza	19/04/2022
A.6	Cronoprogramma dei lavori	19/04/2022
T.1	Planimetrie stato attuale	19/04/2022
T.2	Planimetrie stato di progetto	19/04/2022
T.3	Classificazione aree e compartimentazione	19/04/2022
T.4	Profili di rischio	19/04/2022
T.5	Elementi resistenti al fuoco	19/04/2022
T.6	Impianto di protezione attiva a rete d'idranti e posizionamento estintori	19/04/2022
T.7	Planimetrie vie d'esodo	19/04/2022

VERIFICA DEL RISPETTO DEI CRITERI GENERALI PREVISTI DALL'ART. 26 COMMA 4 DEL D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

- Completezza della progettazione e rispondenza alla normativa vigente;
- Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti, rispetto ai limiti finanziari;
- L'adeguatezza dei prezzi unitari.

a) VERIFICA DELLA COMPLETEZZA DELLA PROGETTAZIONE E RISPONDENZA ALLA NORMATIVA VIGENTE

In riferimento ai singoli elaborati progettuali si è provveduto alle seguenti verifiche:

- verifica della corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento;
- verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



SC Area Tecnica
Oristano - Carbonia - Sanluri



Programma Fondo per lo sviluppo e la Coesione FSC
2014 – 2020 Codice SS_SAN_040 - Intervento
FSC 023

- verifica documentale mediante controllo dell'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- verifica dell'eshaustività del progetto in funzione del quadro esigenziale;
- verifica dell'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati;
- verifica della rispondenza degli elaborati progettuali alla normativa vigente; gli stessi si giudicano accettabili in rapporto ai livelli prestazionali richiesti dall'art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., così come dettagliati al comma 6 del citato art 23 relativamente al progetto di fattibilità tecnica ed economica.

Con riferimento al controllo effettuato sui documenti progettuali si è inoltre provveduto alle seguenti verifiche:

- per la relazione tecnico illustrativa alla verifica che i contenuti sono coerenti con la loro descrizione grafica;
- per il cronoprogramma delle tempistiche che rispetti nella sostanza le previsioni originarie adeguate agli incarichi affidati e che le previsioni siano coerenti con le necessità;
- per gli elaborati grafici la rispondenza con le previsioni progettuali indicate in relazione e nel computo;
- per la materia della sicurezza sui cantieri alla verifica dei principali elementi da approfondire nelle successive fasi di progettazione.

b) VERIFICA DELLA COERENZA E COMPLETEZZA DEL QUADRO ECONOMICO IN TUTTI I SUOI ASPETTI - RISPETTO DEI LIMITI FINANZIARI

Relativamente al quadro economico si è verificato che:

- il quadro economico è stato redatto conformemente a quanto previsto dall'art. 16 del D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 e rispetta i limiti di spesa previsti dagli strumenti di programmazione di ARES Sardegna;
- sono rappresentati gli importi relativi agli Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza oltre che quelli per i lavori e le somme per eventuali imprevisti che si potrebbero verificare;
- nel quadro economico sono state individuate in modo corretto le somme a disposizione dell'Amministrazione ARES Sardegna.

c) ADEGUATEZZA DEI PREZZI UNITARI



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE AUTONOMA
DELLA SARDEGNA



SC Area Tecnica
Oristano - Carbonia - Sanluri



Programma Fondo per lo sviluppo e la Coesione FSC
2014 - 2020 Codice SS_SAN_040 - Intervento
FSC 023

Relativamente alla documentazione di stima economica, si è verificato che:

- i prezzi unitari assunti come riferimento sono dedotti dal prezzo della Regione Sardegna, vigente oltre che ad un elenco prezzi aggiuntivi determinato mediante indagini di mercato;
- i prezzi unitari assunti a base del computo metrico estimativo sono coerenti con i prezzi unitari assunti come riferimento;
- gli elementi di computo metrico estimativo comprendono tutte le opere previste nel progetto;
- i metodi di misura delle opere sono usuali o standard;
- le misure delle opere computate sono corrette, operando verifiche anche a campione;
- i totali calcolati sono corretti;
- dal computo metrico estimativo è già possibile individuare le categorie delle lavorazioni;

È stata verificata la conformità degli obiettivi da perseguire da parte della ARES Sardegna come indirizzi progettuali, specificatamente in merito al raggiungimento delle esigenze e dei bisogni che l'intervento doveva soddisfare prevalentemente sulla conformità per il raggiungimento della SCIA in materia Antincendio dell'intero edificio, al rispetto dei limiti finanziari dati dall'importo massimo di finanziamento stabilito in € 115.377,52 .

Sulla base delle risultanze delle attività di verifica svolte e delle considerazioni sopra espresse, il sottoscritto Geom. Fabrizio Fazzini, Responsabile Unico del Procedimento, certifica che le operazioni sono svolte in contraddittorio con il progettista Ing. Massimiliano Pischedda, ed esprime un giudizio di VERIFICA positivo del progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica in oggetto.

Sanluri 09/05/2022

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Fabrizio FAZZINI

II PROGETTISTA

Ing. Massimiliano PISCHEDDA