

STUDIO DI INGEGNERIA

Corso Umberto I, n° 136 - 09074 Ghilarza (OR)
tel./fax 0785-565069 - cell. 3403198486
e-mail. ing.manai@gmail.com / PEC salvatore.manai@ingpec.eu
www.ingegneriabit.com

ARES SARDEGNA

AZIENDA REGIONALE SALUTE

Programma investimenti in edilizia sanitaria ed ammodernamento tecnologico per il triennio
2019/2021- DGR n. 7/51 del 12/02/2019 - DGR 22/21 del 20/06/2019

Intervento NP 24 ASL Oristano "Risanamento strutturale e messa in sicurezza dell'ex sede Legale dell'ASL di Oristano"

CUP: B12C19000140002

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

COMMITTENTE



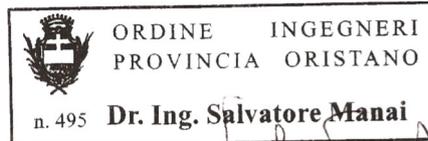
ARESSardegna
Azienda Regionale Salute

DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.C. AREA TECNICA ORISTANO – SANLURI – CARBONIA

Il Responsabile del Procedimento
Direttore della SC Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri
(Dott. Ing. Marcello Serra)

PROGETTISTA

Dott. Ing. Salvatore Manai



D_01

QUADRO ECONOMICO E TABELLE ALLEGATE AL C.S.A.

SCALA

-

DATA

**MARZO
2022**

REV.

-

spazio per vidimazioni

ARES Sardegna

S.C. AREA TECNICA ORISTANO – SANLURI – CARBONIA
Via Rockefeller P.O. Oristano (OR)

e-mail: sc.areatecnica.ocs@aressardegna.it tel.0783/317290 Fax 0783/779102
P.E.C. areatecnicaoristano@pec.atssardegna.it



ARESSardegna
Azienda Regionale Salute

Programma investimenti in edilizia sanitaria ed ammodernamento tecnologico per il triennio
2019/2021- DGR n. 7/51 del 12/02/2019 - DGR 22/21 del 20/06/2019

Intervento NP 24 ASSL Oristano

“Risanamento strutturale e messa in sicurezza dell'ex sede Legale dell'ASSL di Oristano”

CUP: B12C19000140002

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

Quadro Economico

A.1 Lavori a corpo e/o a misura	
a.1.1 – Lavori a Misura	€ 355.337,74
a.1.2 – Lavori a Corpo	€ -
a.2 – Totale per lavori (soggetto a ribasso)	€ 355.337,74
a.3 – Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso - a misura)	€ 27.766,55
SOMMANO	€ 383.104,29

B. Somme a disposizione dell'amministrazione	
b.1 – Imprevisti - in % su Importo lavori pari al 0,41 %	€ 1.560,33
b.2 – IVA al 22 % su lavori	€ 84.282,94
b.3 – Studi e indagini specialistici	€ -
b.4 – Spese tecniche compresa CNPAIA	€ 58.520,99
b.5 – IVA al 22 % su Spese tecniche - Professionista esente IVA - Regime forfettario	€ -
b.6 – Spese per forniture (IVA compresa)	€ -
b.7 – Somme a disposizione escluse dall'appalto - Lavori in Economia	€ -
b.8 – Contributo ANAC, gara d'appalto, oneri vari (pubblicazioni, commissioni,..)	€ 1.500,00
b.9 – Accantonamento (art.113 DLgs 50/2016 e s. m. e i.) 2,00%	€ 7.662,09
b.10 – Somme per accordi bonari (art. 205 DLgs 50/2016 e s. m. e i.) 5,00%	€ 19.155,21
b.11 – IVA 22% su accordi bonari	€ 4.214,15
SOMMANO	€ 176.895,71
TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 560.000,00

TABELLA " **A** "
 CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI DEI LAVORI

NUM.	CODICE	TIPO	Categorie allegato A D.P.R. n. 207/2010 e art. 2 decreto MIT n. 248 del 10/11/2016	IMPORTO	% Incidenza su (T)	% Incidenza Manodopera
1	<< OG-1 >>	PREVALENTE	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 383.104,29	100,00%	31,60%
2						
3	-		-			
T				TOTALE LAVORI € 383.104,29	100,00%	

TABELLA " B "
PARTI DI LAVORAZIONI OMOGENEE - CATEGORIE CONTABILI
ai fini della contabilità e delle varianti in corso d'opera

(A) LAVORI A MISURA				categoria
CODICE	CATEGORIA	IMPORTI	% su (A)	
LM.01	Idropulitura e preparazione delle superfici	€ 16.444,12	4,63%	<< OG-1 >>
LM.01.01	Facciata A	€ 8.285,53	2,33%	
LM.01.02	Facciata B	€ 2.784,35	0,78%	
LM.01.03	Facciata D	€ 1.478,28	0,42%	
LM.01.04	Balconi facciata A	€ 2.940,41	0,83%	
LM.01.05	Balconi facciata C	€ 955,55	0,27%	
LM.02	Trattamento elementi di facciata armati	€ 48.537,62	13,66%	<< OG-1 >>
LM.02.01	Facciata A	€ 43.138,75	12,14%	
LM.02.02	Facciata B	€ 2.043,22	0,58%	
LM.02.03	Altre superfici	€ 3.355,65	0,94%	
LM.03	Trattamento elementi di facciata non armati	€ 36.280,54	10,21%	<< OG-1 >>
LM.03.01	Facciata A	€ 19.351,77	5,45%	
LM.03.02	Facciata B	€ 7.153,97	2,01%	
LM.03.03	Facciata D	€ 6.964,70	1,96%	
LM.03.04	Altre superfici	€ 2.810,10	0,79%	
LM.04	Messa in sicurezza balconi	€ 33.310,14	9,37%	<< OG-1 >>
LM.04.01	Balconi su Facciata A	€ 4.800,95	1,35%	
LM.04.02	Balconi su Facciata C	€ 9.260,09	2,61%	
LM.04.03	Balconi Piano 10	€ 19.249,10	5,42%	
LM.05	Finiture	€ 71.089,74	20,01%	<< OG-1 >>
LM.05.01	Facciata A	€ 31.698,91	8,92%	
LM.05.02	Facciata B	€ 11.549,17	3,25%	
LM.05.03	Facciata D	€ 11.678,62	3,29%	
LM.05.04	Altre superfici	€ 932,00	0,26%	
LM.05.05	Balconi facciata A	€ 11.495,37	3,24%	
LM.05.06	Balconi facciata C	€ 3.735,67	1,05%	
LM.06	Interventi pavimentazione esterna	€ 45.688,72	12,86%	<< OG-1 >>
LM.07	Altri interventi nel cortile	€ 1.217,30	0,34%	<< OG-1 >>
LM.08	Oneri accessori	€ 1.076,16	0,30%	<< OG-1 >>
LM.09	Impianto A.B. pavimentazione esterna	€ 3.502,20	0,99%	<< OG-1 >>
LM.10	Ponteggi	€ 98.191,20	27,63%	<< OG-1 >>
LM.10.01	Facciata A	€ 65.372,08	18,40%	
LM.10.02	Facciata B	€ 15.973,09	4,50%	
LM.10.03	Facciata C	€ 2.885,88	0,81%	
LM.10.04	Facciata D	€ 13.960,15	3,93%	
(A) Totale Lavori a Misura		€ 355.337,74	100,00%	100,00%

(B) LAVORI A CORPO				categoria
CODICE	CATEGORIA	IMPORTI	% su (B)	
-		€ -	0,00%	
(B) Totale Lavori a Corpo		€ -	0,00%	0,00%

TOTALE IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	
(A+B) Totale Lavori a base d'asta	€ 355.337,74

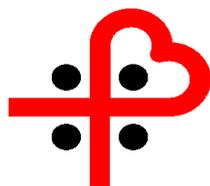
(S) ONERI PER LA SICUREZZA		
CODICE	CATEGORIA	IMPORTI
OO. SS.	Oneri della Sicurezza	€ 27.766,55
(S) Totale Oneri per la sicurezza		€ 27.766,55

TOTALE IMPORTO APPALTO	
(A+B+S) Totale Lavori in Appalto	€ 383.104,29

TABELLA " C "
ELEMENTI PRINCIPALI DELLA COMPOSIZIONE DEI LAVORI

(A-1) << OG-1 >>	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€	383.104,29
IMPORTO MANODOPERA		€	112.278,63
INCIDENZA % MANODOPERA			31,60%
(B) Totale Lavori a base d'asta	€	-	€ 355.337,74
(S) ONERI SICUREZZA (% risp. B)	€	-	€ 27.766,55
(B+S) Totale Lavori in Appalto	€	-	€ 383.104,29

UOMINI GIORNO



ARESSardegna

Azienda Regionale Salute

DIPARTIMENTO AREA TECNICA S.C. AREA TECNICA ORISTANO – SANLURI – CARBONIA

Programma investimenti in edilizia sanitaria ed ammodernamento tecnologico per il triennio
2019/2021- DGR n. 7/51 del 12/02/2019 - DGR 22/21 del 20/06/2019
Intervento NP 24 ASSL Oristano
“Risanamento strutturale e messa in sicurezza dell'ex sede Legale dell'ASSL di Oristano”
CUP: B12C19000140002

Progetto esecutivo approvato con Determinazione Dirigenziale n. _____ del ____/____/2022

Progettista	Dott. Ing. Salvatore Manai	
Direttore dei Lavori	Dott. Ing. Salvatore Manai	
Direttore Operativo		
Coordinatore per la progettazione:	Dott. Ing. Salvatore Manai	
Coordinatore per l'esecuzione:	Dott. Ing. Salvatore Manai	
Responsabile dei Lavori:	Dott. Ing. Marcello Serra	
Tempo per l'esecuzione dei lavori (gg)	210	Notifica preliminare in data: _____
Responsabile unico del procedimento:	Dott. Ing. Marcello Serra	

IMPORTO DEL FINANZIAMENTO:	€	560.000,00
IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:	€	355.337,74
ONERI PER LA SICUREZZA:	€	27.766,55
IMPORTO DEL CONTRATTO (compresi OO.SS.):		

Importi oltre IVA

Estremi Contratto		CUP B12C19000140002
		CIG

Impresa esecutrice:	
con sede	

Qualificata per i lavori delle categorie: << OG-1 >>

Direttore tecnico del cantiere:	
---------------------------------	--

Subappaltatori:	per i lavori di		Importo lavori subappaltati
	categoria	descrizione	In Euro

INIZIO LAVORI

PROROGATO IL

FINE LAVORI

NUOVA FINE LAVORI

Ulteriori informazioni sull'opera possono essere assunte presso

ARES Sardegna
S.C. AREA TECNICA ORISTANO – SANLURI – CARBONIA
Via Rockefeller P.O. Oristano (OR) tel.0783/317290 Fax 0783/779102
e-mail:sc.areatecnica.ocs@aressardegna.it P.E.C. areatecnicaoristano@pec.atssardegna.it

TABELLA " E "
RIEPILOGO DEGLI ELEMENTI PRINCIPALI DEL CONTRATTO

				<i>euro</i>
1.a	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni (base d'asta)			€ 355.337,74
1.b	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza			€ 27.766,55
1.c	Importo della procedura d'affidamento (1.a + 1.b)			€ 383.104,29
2.a	Ribasso offerto in percentuale (solo su 1.a)			
2.b	Offerta risultante in cifra assoluta (1.a - 1.a x 2.a / 100)			
3	Importo del contratto (2.b + 1.b)			
4.a	Cauzione provvisoria (calcolata su 1.c)	0	%	€ -
4.b	Cauzione provvisoria ridotta della metà (50% di 4.a)			€ -
5.a	Garanzia fideiussoria base (+ 10%) - su importo di contratto 3		%	
5.b	Maggiorazione cauzione (per ribassi > al 10%)			
5.c	Garanzia fideiussoria finale (5a + 5b)			
5.d	Garanzia fideiussoria finale ridotta della metà (50% di 5.c)			
6.a	Importo assicurazione C.A.R.			
6.b	Importo assicurazione R.C.T.			
7	Estensione assicurazione periodo di garanzia		<i>mesi</i>	
8.a	Importo limite indennizzo polizza decennale			
8.b	Massimale polizza indennitaria decennale			
8.c	Importo polizza indennitaria decennale R.C.T.			
9	Percentuale minima stato d'avanzamento, articolo 20, comma 1 del C.S.A.	25	%	
10	Importo minimo stato d'avanzamento			€ 95.776,07
11	Tempo utile per l'esecuzione dei lavori, articolo 10, comma 1 del C.S.A.		<i>giorni</i>	210
12.a	Penale giornaliera per il ritardo, articolo 13 del CSA		<i>o/oo</i>	1,00
12.b	Premio di accelerazione, articolo 13, comma 3 del C.S.A.		<i>o/oo</i>	non previsto