

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1786 DEL 31/05/2022**

Proposta n. 1900 del 24/05/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: DIPARTIMENTO GESTIONE ACCENTRATA DEGLI ACQUISTI E LOGISTICA - SC LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO**  
Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO: ARES Sardegna – Area CAGLIARI – Immobile sito in Capoterra, via Andromeda, (condominio “la Maddalena Spiaggia”) – PROPR\_CA\_039: liquidazione spese condominiali conguaglio esercizio ordinario 2020 – preventivo esercizio ordinario anno 2021**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Geom. Maria Dolores Melas	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Regionale della Salute – ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO LOGISTICA E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario ATS Sardegna n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale ARES n. 47 del 30.03.2022 avente ad oggetto “organizzazione aziendale provvisoria della Azienda Regionale della Salute – ARES – proroga”, con la quale la Direzione Aziendale ha disposto di PROROGARE E CONFERMARE dal 1° aprile, in via provvisoria, per ulteriori tre mesi, fino al prossimo 30 giugno 2022, e comunque non oltre il tempo necessario all'adozione dell'atto aziendale, l'organizzazione prevista dalla deliberazione n. 5 del 26/01/2022, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe, relativamente alle funzioni e competenze assegnate a questa Amministrazione;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni)*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**DATO ATTO** che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**PREMESSO** che questa Azienda è proprietaria, in virtù dell'atto di compravendita del 04.12.1997, registrato a Cagliari il 23.12.1997, Rep. n.97854, rettificato il 19.10.1999, Rep. n.104318, nell'ambito territoriale dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, di un immobile sito in Capoterra, via Andromeda (condominio La Maddalena Spiaggia), destinata ad ex struttura residenziale per pazienti psichiatrici, Comunità Protetta, attualmente in disuso, la cui gestione condominiale è affidata all'amministratore Fare Sardegna Srl, in persona dell'Arch. Giovanni Ruggeri;

**VISTA** la determinazione dirigenziale n. 420 del 20.01.2021 con la quale si è provveduto al pagamento delle spese condominiali anno 2020 dell'immobile sito in Capoterra, via Andromeda (condominio "La Maddalena Spiaggia");

**ACQUISITO** il verbale di assemblea ordinaria del condominio "La Maddalena Spiaggia", tenutasi in data 07.08.2021 (PG/2021/0322726 del 01/10/2021), con il quale sono stati approvati: il bilancio consuntivo esercizio ordinario per l'anno 2020 e relativi riparti con una spesa a conguaglio a carico della ATS Sardegna (ora ARES) pari a euro 207,60 e il bilancio preventivo ordinario per la gestione dell'anno 2021 e relativi riparti con una spesa a carico di ATS Sardegna (ora ARES) pari a euro 1.822,56; (PG/2021/0322964 del 01.10.2021);

**RITENUTO** pertanto di quantificare in complessivi **euro 2.030,16** le somme dovute al condominio "La Maddalena Spiaggia", così come indicato nelle tabelle dei riparti esercizi ordinari consuntivo 2020 e preventivo 2021, approvati nell'assemblea condominiale tenutasi il 07.08.2021.

**Per i motivi sopra esposti**

#### **DETERMINA**

- 1. DI AUTORIZZARE** la liquidazione delle spese condominiali a favore del condominio sito in Capoterra, via Andromeda "La Maddalena Spiaggia", amministrato dall'Arch. Giovanni Ruggeri, per un importo complessivo pari a **euro 2.030,16**, così ripartiti:
  - Euro 207,60 conguaglio esercizio ordinario anno 2020
  - Euro 1.822,92 spese preventive per gestione ordinaria anno 2021;
- 2. DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi **euro 2.030,16** verrà finanziato come di seguito rappresentato:

<b>ANNO</b>	<b>UFFICIO AUTORIZZATIVO</b>	<b>MACRO AUTORIZZAZIONE</b>	<b>CONTO</b>	<b>CENTRO DI COSTO</b>	<b>IMPORTO IVA INCLUSA</b>
2022	DALP	1	A802020701 "Altre sopravvenienze passive"	-	<b>€ 2.030,16</b>

- 3. DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla SC Gestione Finanziaria Ciclo Passivo per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ARES per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute - ARES Sardegna.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Bilancio consuntivo anno 2020
- Bilancio preventivo ordinario anno 2021
- Verbale di Assemblea Ordinaria del 07.08.2021

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES Sardegna dal 31 / 05 / 2022 al 15 / 06 / 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione (o il suo delegato).

\_\_\_\_\_