

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA, RELATIVI A: ADEGUAMENTO ANTINCENDIO E MESSA IN FUNZIONE ED EFFICIENTAMENTO VARIE STRUTTURE SANITARIE DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "SAN FRANCESCO" DI NUORO. CUP B53D170090001 CIG 9003748FE2
VERBALE N. 4

- 1. SEDUTA PUBBLICA APERTURA BUSTA B OFFERTA TECNICA**
- 2. SEDUTE RISERVATE PER ESAME E VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE**
- 3. SEDUTA PUBBLICA PER ESAME E VALUTAZIONE OFFERTE ECONOMICHE**

Addì 22 del mese di marzo dell’anno duemilaventidue alle ore 13:40 preso gli uffici della S.C. Progettazione e LL.PP. ubicati a Nuoro presso il vecchio ospedale San Francesco in via Demurtas 1, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale N. 771 del 15/03/2022 al fine di procedere, ai sensi dell’art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, alla valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico.

La Commissione è così composta:

- | | |
|-----------------------------|------------|
| 1. Ing. Gabriella Ferrai | Presidente |
| 2. Ing. Daniela Settembrino | Componente |
| 3. Geom. Pierpaolo Vella | Componente |

Assiste la Commissione, con le funzioni di segretario verbalizzante, la Dott.ssa Luana Franca Pio che della procedura in epigrafe è responsabile per la fase di affidamento per essere stata nominata con Determinazione del Direttore della SC Progettazione e Lavori Pubblici n. 4821 del 01/10/2020.

Preliminarmente, i Commissari hanno dichiarato di non incorrere in cause ostative alla nomina ai sensi dell’art. 77, comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

Si dà atto altresì che, in conformità a quanto previsto dall’art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante ha pubblicato sul profilo del committente www.aresssardegna.it, nella Sezione “Amministrazione Trasparente” e in quella “Bandi e gare”, nella sottosezione relativa alla presente gara, il richiamato provvedimento di nomina della Commissione, i curricula dei suoi componenti e le dichiarazioni sostitutive ex artt. 46 e 47 DPR 445/2000.

Si dà infine atto che la fase di esame e controllo della documentazione amministrativa, finalizzata ad accertare, in capo ai concorrenti, l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice dei Contratti, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti nel Disciplinare di gara, è stata definita con la Determinazione Dirigenziale N. 241 del 21/02/2022 che ha determinato le esclusioni e le ammissioni alla successiva fase della procedura anche in esito all’attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio di cui all’art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016.

Espletate le predette attività, i cui esiti sono riportati nei Verbali nn. 1, 2 e 3, sono stati ammessi alla fase di apertura della Busta B Offerta Tecnica i seguenti concorrenti:

1. R.T.P. mandatario Ing. Francesco Maria Pisano
2. R.T.P. mandatario Ing. Pasquale Cuzzola
3. R.T.P. INM and Partner s.r.l.
4. R.T.P. mandatario Poolmilano s.r.l.
5. operatore monosoggettivo società di ingegneria Studio Cartolano s.r.l.

Si dà atto che dello svolgimento dell'odierna seduta è stata data preventiva comunicazione ai concorrenti ammessi, tramite l'apposita funzionalità della predetta piattaforma (Messaggistica) su Sardegna Cat.) all'indirizzo PEC indicato dagli stessi concorrenti nella domanda di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 21 del Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice, assistita del Segretario, procede, previo accesso alla piattaforma telematica SardegnaCAT e operando sulla stessa secondo le istruzioni tecniche contenute nel manuale di utilizzo, all'apertura delle Buste Tecniche dei concorrenti ammessi ed alla verifica inventariale della documentazione ivi contenuta, accertando la presenza della documentazione richiesta nei plichi telematici presentati da tutti i concorrenti ammessi (Allegato1).

Alle ore 13:55 viene sospesa la seduta pubblica, la quale riprende in seduta riservata alle ore 14:54. Si procede, dapprima, allo scaricamento massivo di tutta la documentazione presentata dai concorrenti e poi alla trasmissione, in copia informatica integrale e in formato cartaceo, della stessa documentazione, da parte del Segretario, a tutti i componenti della Commissione.

L'attività di valutazione di merito e l'attribuzione dei punteggi dell'offerta tecnica, secondo le modalità stabilite dagli art. 18.1 e 18.2 del Disciplinare di gara, avverrà in una o più successive sedute riservate.

La seduta riservata viene chiusa alle ore 17:15.

Il proseguo dell'attività di valutazione nel merito delle offerte tecniche è stata svolta in più sessioni di lavoro, delle quali si riassume il calendario:

- 25/03/2022 alle ore 11:00 alle ore 12:00 (attraverso la piattaforma telematica Cisco Webex;
- 28/03/2022 dalle ore 09:45 alle ore 14:00 (attraverso la piattaforma Cisco Webex);
- 06/04/2021 dalle ore 11:00 alle ore 12:30 (attraverso la piattaforma Cisco Webex)
- 12/04/2022, dalle ore 10:30 alle ore 13:30 e dalle ore 14:30 alle ore 16:00 (in presenza presso gli uffici della S.C. Progettazione e LL.PP. ubicati a Nuoro presso il vecchio ospedale San Francesco in via Demurtas 1).

Nell'ultima seduta sopra riportata si è conclusa la fase di valutazione dell'offerta tecnica ed è stata fissata per la data del 21/04/2022 la seduta pubblica, da svolgersi attraverso la piattaforma Cisco Webex, per l'apertura a dell'offerta economica, previa comunicazione, della stessa, agli operatori economici, attraverso la piattaforma Sardegna Cat.

Gli esiti dell'attività valutativa e la conseguente attribuzione dei punteggi, sulla base dei criteri e dei sub-criteri indicati all'art. 18.1 del disciplinare di gara e secondo le modalità di cui agli art. 18.2 e 18.4 dello stesso, sono riportati in forma dettagliata nel documento allegato al presente verbale per costituirne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A).

Nella seduta pubblica tenutasi il 21/04/2022, dalle ore 10:15 alle ore 11:15 attraverso la piattaforma Cisco Webex, la Commissione di gara, in ossequio al Disciplinare, ha provveduto all'espletamento delle seguenti attività:

- lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla commissione;
- apertura delle buste contenenti le Offerte Economiche;
- lettura dei ribassi e dei prezzi offerti;
- attribuzione a ciascuna offerta del Punteggio Economico (PE) sulla base della formula e con le modalità previste all'art. 18.3 del Disciplinare di gara;

- sommatoria di tutti i punteggi parziali attribuiti alle diverse offerte, attribuendo il punteggio complessivo a ciascuna offerta, ai fini dell'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria di merito e alle successive verifiche sull'eventuale anomalia dell'offerta.

Alla seduta hanno partecipato, sempre in modalità telematica, gli operatori economici seguenti: Studio Cartolano e Ing. Demeca in rappresentanza dell'RTP Ing. Cuzzola e più.

All'esito delle operazioni di cui sopra, viene riportata la seguente graduatoria, rappresentata sulla piattaforma SardegnaCat:

Fornitore		Punteggio Tecnico Corrente	Punteggio Economico Corrente	Punteggio Totale	Prezzo totale	Prezzo Confermato
POOLMILANO SRL	 0 	80	20	100	222.385,50001	222.385,50001 
ING. FRANCESCO MARIA PISANO	0 	47,7	18,455	66,155	235.456,86467	235.456,86467 
studio cartolano srl	0 	27,06	18,125	45,185	238.248,92069	238.248,92069 
INM and Partner S.r.l.	0 	13,76	16,611	30,371	251.057,91824	251.057,91824 
ING	0 	8,11	18,896	27,006	231.724,98614	231.724,98614 

E in sintesi, si riporta il punteggio totale con il prezzo finale offerto:

GRADUATORIA FINALE		
CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE	PREZZO TOTALE
Poolmilano srl e più	100	222.385.50001
Ing. Francesco M. Pisano e più	66,155	235.456,86467
Operatore monosoggettivo Studio Cartolano srl	45,185	238.248,92069
INM and Partner e più	30,371	251.057,91824
Ing. Pasquale Cuzzola e più	27,006	231.724,98614

Successivamente, la Commissione procede al calcolo della anomalia dell'offerta.

Risulta anomala l'offerta presentata dalla prima in graduatoria POOLMILANO SRL, poiché sia i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione risultano entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

La seduta pubblica si conclude alle ore 11:15 previa lettura e sottoscrizione del presente verbale a cui viene allegato anche il verbale delle operazioni generato dal sistema.

La Commissione conclude i lavori e dispone che tutti gli siano consegnati al RUP per i successivi adempimenti di competenza.

Letto e confermato, e sottoscritto dai commissari.

Allegati:

A) tabelle di attribuzione del punteggio tecnico da parte della Commissione

Presidente

Ing. Gabriella Ferrai

Componente

Ing. Daniela Settembrini

Componente

Geom. Pierpaolo Vella

Il Segretario

Dott.ssa Luana Franca Pio