

Oggetto: Programma investimenti in edilizia sanitaria ed ammodernamento tecnologico per il triennio 2019/2021- DGR n. 7/51 del 12/02/2019 - DGR 22/21 del 20/06/2019. Intervento NP 24 ASSL Oristano - “Risanamento strutturale e messa in sicurezza dell’ex sede Legale dell’ASSL di Oristano”

AVVISO DI ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Codice intervento NP 24 “Lavori di Risanamento strutturale e messa in sicurezza della ex Sede Legale della ASSL di Oristano”.
CUP B12C19000140002

STAZIONE APPALTANTE : ARES SARDEGNA
S.C. AREA TECNICA Oristano – Carbonia – Sanluri
ASL Oristano
Via Rockefeller snc 09170 Oristano
e- mail : sc.areatecnica.ocs@aressardegna.it

In esecuzione della Determina Dirigenziale n.1473, del 27/05/2022 l’ARES – Area Tecnica ORISTANO – SC Area Tecnica Oristano - Carbonia – Sanluri, tramite il presente avviso, intende acquisire una manifestazione di interesse dei soggetti iscritti e abilitati nella piattaforma telematica di negoziazione della Centrale Regionale di Committenza SardegnaCAT, avente ad oggetto l’appalto per i **“Lavori di Risanamento strutturale e messa in sicurezza della ex Sede Legale della ASSL di Oristano”** al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, i soggetti da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell’articolo 1 del D.L. 76/2020, convertito nella Legge 120/2020, come modificato dall’articolo 51 comma 1 del Decreto Legge 77/2021 da espletarsi con RDO su SardegnaCAT.

A tal fine pubblica il presente avviso per la presentazione della manifestazione di interesse da parte degli OO.EE. interessati purché in possesso dei requisiti generali e speciali indicati nel medesimo.

Il presente atto non costituisce avvio di procedura di gara pubblica né di proposta contrattuale, ma viene pubblicato solo al fine di svolgere un’indagine di mercato, a scopo puramente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l’ARES Sardegna. Unico intento del presente avviso è quello di permettere nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, a tutti coloro che fossero interessati, in possesso dei requisiti di legge e di quelli previsti nel presente avviso, di partecipare alla successiva procedura di affidamento che sarà espletata mediante RDO sulla piattaforma Sardegna CAT. Col presente avviso, quindi, non viene indetta nessuna procedura di affidamento e lo stesso non comporta la predisposizione di graduatorie, l’attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, trattandosi semplicemente di indagine conoscitiva.

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale
Via Piero della Francesca n.1
CAP 09047 Città Selargius (CA)
C.F.: 03990570925
P.IVA: 03990570925
sito internet www.aressardegna.it

S.C. Area Tecnica Oristano – Carbonia - Sanluri
Via Rockefeller snc 09170 Oristano
sc.areatecnica.ocs@aressardegna.it

Direttore
Ing. Marcello Serra



Resta inteso che la manifestazione d'interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del lavoro che dovranno essere di nuovo dichiarati dagli interessati ed accertati dall'ARES in occasione del successivo procedimento di gara.

La scelta dell'operatore economico sarà effettuata ai sensi della Legge 120/2020 dell'art. 2 lett. b) di conversione del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), e ss.mm.ii. mediante procedura negoziata di acquisizione di lavori sotto soglia con RDO sulla piattaforma Sardegna CAT.

Trattasi di lavori riconducibili alle categorie OG1 (prevalente), per partecipare alla successiva RDO dovranno essere in possesso almeno della OG1 di classifica seconda.

Qualora il numero delle adesioni alla manifestazione di interesse fosse in numero superiore a (20) si procederà all'estrazione di n. 20 O.E. tra quelli che hanno partecipato.

Ai soggetti estratti verrà inviata specifica lettera di invito, con l'indicazione degli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, nonché con la descrizione delle modalità di espletamento della procedura di gara.

Oggetto della manifestazione di interesse

Il presente avviso riguarda l'affidamento dell'appalto dei lavori di: **“Lavori di Risanamento strutturale e messa in sicurezza della ex Sede Legale della ASSL di Oristano”** – ASSL ORISTANO.

Descrizione intervento

Si rimanda alla Relazione tecnica generale, al quadro economico e al computo-metrico estimativo allegati alla presente.

Importo dell'appalto

L'importo complessivo dell'appalto è di € 560.000,00

L'importo complessivo dei lavori a base di gara dell'appalto in oggetto è di **€ 383.104,29** compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara sarà pertanto il seguente:

- **€ 355.337,74** (diconsi euro trecentocinquantacinquemilatrecentotrentasette/74), importo lavori (soggetti a ribasso);
- **€ 27.766,55** (diconsi euro ventisettemilasettecentosessantasei/55) importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

Ai sensi dell'articolo 61, comma 3, del D.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto DPR, i lavori sono classificati nella categoria di opere generali **OG1 - EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI**.

Classificazione Lavori: Ai sensi dell' DM 248 del 10/11/2016 e successive modifiche e integrazioni, i lavori sono classificati nel seguente modo:

Categoria prevalente	Descrizione	Lavori	Percentuale	Class.	Oneri per la sicurezza	A qualificazione obbligatoria Dpr 207/2010	Totale Lavori + oneri IVA esclusa
OG1	Costruzione edifici civili ...Lavori di ristrutturazione	€ 355.337,74	100%	I	€ 27.766,55	Si	€ 383.104,55

Durata

Il tempo utile per l'ultimazione di lavori in 210 (**duecentodieci**) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

ARES Azienda Regionale della Salute

Sede Legale
Via Piero della Francesca n.1
CAP 09047 Città Selargius (CA)
C.F.: 03990570925
P.IVA: 03990570925
sito internet www.aressardegna.it

S.C. Area Tecnica Oristano – Carbonia - Sanluri

Via Rockefeller snc 09170 Oristano
sc.areatecnica.ocs@aressardegna.it

Direttore

Ing. Marcello Serra

Criterio di aggiudicazione

Il lavoro sarà aggiudicato all'impresa che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo complessivo dei lavori posto a base di gara, in conformità al disposto dell'art. 36 comma 9bis, è prevista l'esclusione automatica di cui all'art. 97 comma 8 del citato D. Lgs. n. 50/2016, individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i. qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

Soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla presente manifestazione d'interesse tutti gli operatori economici regolarmente registrati e iscritti sulla piattaforma SardegnaCAT nella categoria merceologica riconducibile alla categoria OG1 di classifica II.

Per presentare l'istanza gli Operatori Economici di cui all'art. 45 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, dovranno essere in possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale, sotto elencati e previsti a pena di esclusione:

- a) Insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- b) Iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) per l'attività oggetto dell'affidamento;
- c) di non aver ricevuto dall' ARES, nello stesso anno solare più di tre inviti a presentare offerte in procedure negoziate, indipendentemente dalla classe di importo degli stessi.

Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa

Ai fini della partecipazione alla manifestazione di interesse l'impresa dovrà possedere **la Certificazione SOA OG1, Classifica II.**

Nel caso di partecipazione alla gara in R.T.I./Consorzio ordinario:

- i requisiti di carattere generale devono essere posseduti e dichiarati da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate;
- requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti dal raggruppamento/consorzio nel suo complesso.

Nel caso di soggetti costituiti o costituendi in raggruppamento temporaneo, consorzio ordinario, la mandataria deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria rispetto alle mandanti, in percentuale non inferiore al 40%, mentre la restante parte (60%) dovrà essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, e singolarmente, da ciascuna, in misura non inferiore al 10%.

La relativa dichiarazione dovrà essere resa da ciascuna componente del RTI (costituito o costituendo) e dal Consorzio ovvero da ciascuna componente del Consorzio che concorre in tutto o in parte alla realizzazione del requisito

Modalità di selezione dei concorrenti

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti, che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente manifestazione di interesse tassativamente entro il termine previsto dal presente avviso, potranno essere ammessi a partecipare alla successiva procedura (RDO) su Sardegna CAT.

L'invito sarà rivolto a 20 Operatori Economici, e laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore a 20, i soggetti da invitare verranno scelti mediante sorteggio che verrà effettuato tramite la piattaforma telematica Sardegna Cat, previa comunicazione, trasmessa agli stessi attraverso la suddetta piattaforma.

Modalità per partecipare alla manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse a partecipare **dovrà pervenire tramite** la piattaforma telematica **www.sardegncat.it entro il giorno indicato nella rfi precisamente entro 13/06/2022 h: 12:00**, Il termine di presentazione della candidatura è perentorio e farà fede la data e l'ora di arrivo della manifestazione d'interesse sulla piattaforma Sardegna CAT.

La manifestazione d'interesse contenente anche la dichiarazione di assenza delle condizioni preclusive e sul possesso dei requisiti richiesti è resa mediante dichiarazione del Legale

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale
Via Piero della Francesca n.1
CAP 09047 Città Selargius (CA)
C.F.: 03990570925
P.IVA: 03990570925
sito internet www.aressardegna.it

S.C. Area Tecnica Oristano – Carbonia - Sanluri
Via Rockefeller snc 09170 Oristano
sc.areatecnica.ocs@aressardegna.it

Direttore
Ing. Marcello Serra

Rappresentante ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 o di un suo procuratore (in tale ultima ipotesi dovrà essere allegata copia conforme all'originale della procura) utilizzando preferibilmente il modello Allegato A) messo a disposizione dalla Stazione Appaltante.

Nella sezione denominata "**Busta di Qualifica**" della **RDI**, dovrà essere inserita a pena di esclusione:

A) Dichiarazione di manifestazione di interesse, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante/Procuratore conforme al modello **Allegato A**;

B) Il presente Avviso di manifestazione d'interesse firmato digitalmente per accettazione dal Legale Rappresentante o da altro soggetto avente i poteri necessari per impegnare l'impresa nella presente procedura, in caso di RTI il presente avviso dovrà essere presentato solo dall'impresa mandataria;

EVENTUALE

C) Procura: l'impresa concorrente deve produrre e allegare a sistema la scansione firmata digitalmente della procura attestante i poteri del sottoscrittore e gli estremi dell'atto notarile.

È ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, nonché di consorzi di imprese e Reti di imprese, con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D. Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii, ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento.

Le imprese concorrenti che intendano presentare una manifestazione di interesse in RTI o con l'impegno di costituire un RTI, ovvero in Consorzi o in Rete di Imprese dovranno osservare le seguenti condizioni:

- 1) la registrazione e l'abilitazione al sistema avviene da parte della sola impresa mandataria, pertanto le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle dell'impresa mandataria;
- 2) l'**allegato A** "Dichiarazione di manifestazione di interesse" dovrà essere presentata da ciascuna impresa facente parte del RTI. Al RTI è assimilato il Consorzio ordinario di concorrenti ex art. 2602 codice civile; nel caso di Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, tali dichiarazioni dovranno essere prodotte oltre che dal Consorzio anche dalle altre consorziate individuate, in sede di offerta, quali esecutrici della fornitura; è assimilata a tale tipologia di Consorzio, la Rete di Imprese dotata di organo comune con poteri di rappresentanza e oggettività giuridica.

Per eventuali chiarimenti in merito alla registrazione e iscrizione sulla piattaforma telematica occorre rivolgersi a Sardegna Cat il cui indirizzo e-mail è il seguente: sardegncat@pec.regione.sardegna.it.

Partecipazione alla successiva procedura di gara

Sulla base delle manifestazioni di interesse ricevute, la Stazione Appaltate procederà ad invitare, con successiva procedura negoziata mediante RDO sulla piattaforma Sardegna Cat, i soggetti qualificati che abbiano validamente manifestato il loro interesse a partecipare alla presente procedura ed abbiano dichiarato il possesso dei requisiti di cui al **punto a) e b)** che precede.

L'ARES provvederà all'espletamento della RDO anche qualora siano pervenute manifestazioni di interesse in numero inferiore a 20 (venti), ed in particolare anche nel caso di numero minimo delle manifestazioni di interesse sia pari a 1 (uno), purchè ritenute idonee.

Qualora invece il numero dei partecipanti fosse superiore a 20 (venti) si procederà all'estrazione di n. 20 partecipanti secondo le modalità descritte.

Altre informazioni La Stazione Appaltante, a suo insindacabile giudizio e comunque in funzione dell'interesse pubblico di cui è portatore, si riserva la facoltà di non dare avvio alla successiva fase

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale
Via Piero della Francesca n.1
CAP 09047 Città Selargius (CA)
C.F.: 03990570925
P.IVA: 03990570925
sito internet www.aressardegna.it

S.C. Area Tecnica Oristano – Carbonia - Sanluri
Via Rockefeller snc 09170 Oristano
sc.areatecnica.ocs@aressardegna.it

Direttore
Ing. Marcello Serra

d'invito dei concorrenti, ed in merito specifica che nessuna aspettativa di legittimo affidamento, pretesa o diritto di alcun genere potrà essere avanzata dagli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il Responsabile del Procedimento Il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Marcello Serra – Direttore dell'Area Tecnica Oristano – Carbonia - Sanluri Area Oristano, e-mail marcello.serra@aressardegna.it

Accesso agli atti Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.lgs. 50/2016 il diritto di accesso è differito nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;

Ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte della stazione appaltante, dei nominativi dei candidati da invitare. Eventuali **chiarimenti** e/o ulteriori informazioni legati alla presente manifestazione d'interesse, di carattere amministrativo: e-mail rita.colombu@aressardegna.it tel. 0783/317370

F.to
Il Direttore della SC Area Tecnica Oristano - Carbonia - Sanluri
Ing. Marcello Serra

Referente Istruttoria
Dr.ssa Rita Colombu
0783/317370
rita.colombu@aressardegna.it

ARES Azienda Regionale della Salute
Sede Legale
Via Piero della Francesca n.1
CAP 09047 Città Selargius (CA)
C.F.: 03990570925
P.IVA: 03990570925
sito internet www.aressardegna.it

S.C. Area Tecnica Oristano – Carbonia - Sanluri
Via Rockefeller snc 09170 Oristano
sc.areatecnica.ocs@aressardegna.it

Direttore
Ing. Marcello Serra