

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1948 DEL 16/06/2022**

Proposta n. 2117 del 13.06.2022

**IL DIRIGENTE** Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ASL Nuoro. Prosecuzione sino al 30.09.2022 del contratto rep. n. 1639 del 13.05.2011 dell'immobile attualmente detenuto in locazione come sede del CSM sito nel Comune di Sorgono in Via Corso IV Novembre n. 182, di proprietà degli eredi Mereu, linea di intervento LOCPAS\_NU\_012 di cui all'Allegato \_2 "Riduzione Fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [X]

NO [ ]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [X]

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la legge regionale n. 24/2020 “Riforma del Sistema Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 46/27 del 25.11.2021 di costituzione dell’Azienda regionale della salute (ARES), di cui all’art. 3 della legge di riforma, a far data dal 1 gennaio 2022 e di individuare la sede legale della medesima azienda nel Comune di Selargius, via Piero della Francesca n. 1;

**VISTA** la nota, NP/2022/87 del 14.01.2022, del Direttore Generale dell’Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11.09.2020 n. 24 e ss.mm.ii. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa”;

**VISTE** le Deliberazioni del Direttore Generale ARES n. 5 del 26/01/2022 e n. 47 del 30/03/2022 che hanno confermato, in via provvisoria e successivamente prorogato fino al 30/06/2022, l’organizzazione già presente in ATS alla data del 31/12/2021, compresa l’articolazione dipartimentale ed i contenuti delle deleghe;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l’incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all’Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**PREMESSO** che all’interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell’ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d’uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di Staff e dell’Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

**VISTI** i contratti di locazione passiva stipulati dall’ASSL di Nuoro con soggetti terzi, funzionali per lo svolgimento delle attività istituzionali, a seguito della necessità di spazi o strutture in supporto a quelle di proprietà aziendale;

**DATO ATTO** che ARES Sardegna\_ASL Nuoro conduce in locazione un immobile sito nel Comune di Sorgono in Corso IV Novembre n. 182, di proprietà degli eredi Mereu sede del CSM - SERD, di cui al contratto rep. n. 1639 del 13.05.2011;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale n. 3118 del 28.05.2021 con la quale si è disposta la prosecuzione sino al 31.12.2021 del contratto rep. n. 1639 del 13.05.2011 dell'immobile sito nel Comune di Sorgono in Via Corso IV Novembre n. 182 attualmente detenuto in locazione come sede del CSM di proprietà degli eredi Mereu (linea di intervento LOCPAS\_NU\_012) di cui all'Allegato\_2 "Riduzione Fitti Passivi del Piano di Valorizzazione del Patrimonio";

**CONSIDERATO** che nelle more della stipula del contratto di locazione con il Comune di Sorgono per l'immobile sito in Corso IV Novembre angolo Via Canonico Contini n. 2 e del conseguente trasferimento dei servizi erogati all'interno della struttura di Sorgono in Corso IV Novembre n. 182, l'Azienda necessita di assicurare dei locali idonei dove svolgere le attività sanitarie;

**RILEVATO** che a seguito della riforma sanitaria, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale si rende opportuno garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) e pertanto si rileva la necessità di prorogare il contratto di locazione passiva per i locali utilizzati dal CSM e SerD di proprietà dei sig.ri Mereu per il periodo dal 01.07.2022 al 30.09.2022 per un canone di locazione pari ad euro 2.186,60;

**CONSIDERATO** che la legge di Stabilità del 2016, L. n. 208/2015 art. 1 comma 59 pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione e l'Azienda provvederà al rimborso della quota parte posta per legge, a seguito della presentazione della quietanza di pagamento da parte della proprietà, nella misura del 2% del canone annuo;

**RITENUTO** necessario per quanto sopra esposto di procedere alla prosecuzione del contratto di locazione per l'immobile sito nel Comune di Sorgono in Corso IV Novembre n. 182, di proprietà degli eredi Mereu per il periodo dal 01.07.2022 al 30.09.2022 (linea d'intervento LOCPAS\_NU\_012) salvo ulteriori determinazioni in merito a tale caso;

#### Per i motivi esposti in premessa

#### DETERMINA

- 1) DI AUTORIZZARE** al fine di garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) la prosecuzione del contratto di locazione per l'immobile sito nel Comune di Sorgono in Corso IV Novembre n. 182, distinto al Catasto al Foglio 17 Mappale 564 Sub 1 di proprietà degli eredi Mereu, (LOCPAS\_NU\_012) di cui al contratto rep. n. 1639 del 13.05.2011 per il periodo dal 01.07.2022 al 30.09.2022, salvo il rilascio anticipato dell'immobile;
- 2) DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 1.093,30 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 1.093,30

- 3) DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;

**4) DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Nuoro per opportuna conoscenza e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES;

**IL DIRIGENTE**

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 16 /06 /2022 al 01 /07 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).