

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 2023 DEL 24/06/2022

Proposta n. 2208 del 21.06.2022

IL DIRETTORE S.C. Area Tecnica Oristano-Carbonia-Sanluri
Ing. Marcello Serra

OGGETTO: Adesione all'AQ CRC SardegnaCAT, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale. Determina a contrarre per l'adesione al Lotto 3 – Sud Sardegna - Presidi ASL Sulcis Approvazione QTE, nomina del RUP, Geom. Giuseppe Bernardo Aru e del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione. CIG: 7638707C6B.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Geom. Osvaldo Sulas	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Claudio Piergianni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI [] NO [] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI [] NO []

IL DIRETTORE DELLA SC AREA TECNICA ORISTANO CARBONIA SANLURI

VISTA

- la Deliberazione del Direttore Generale della ATS n. 1130 del 31.10.2018 di affidamento dell'incarico di Direttore della Struttura Complessa Area Tecnica Oristano-Carbonia-Sanluri, afferente al Dipartimento Area Tecnica, all'Ing. Marcello Serra, con decorrenza 01 novembre 2018;
- la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

VISTO

- il provvedimento del Direttore Generale della ATS n. 11 del 18.01.2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali, così come integrata dalla n. 22 del 06.02.2017;
- il provvedimento del Direttore Generale della ARES n. 5 del 26.01.2022, nella quale si conferma, dal 01.01.2022, in via provvisoria fino al 31.03.2022 e comunque non oltre il tempo necessario all'adozione dell'Atto Aziendale, l'organizzazione già presente in ATS al 31.12.2021, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe;
- il provvedimento del Direttore Generale della ARES n. 47 del 30.03.2022, nella quale si proroga dal 1° aprile 2022, in via provvisoria, per ulteriore tre mesi, fino al 30 giugno 2022, l'organizzazione provvisoria della ARES Azienda Regionale della Salute, prevista nel suddetto provvedimento;

RICHIAMATO **il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che la Centrale di Comittenza Regionale, di seguito per brevità CRC RAS, nell'ambito della sua pianificazione degli affidamenti approvata a maggio 2018, ha previsto l'indizione di una procedura di gara nella forma dell'Accordo Quadro al fine di soddisfare le numerose esigenze relative a lavori di manutenzione su immobili di proprietà/in uso agli Enti appartenenti al Sistema Regione, con possibilità di adesione anche per gli Enti del Servizio Sanitario Regionale, dando atto che lo strumento dell'accordo quadro prescelto trova fondamento nella garanzia di flessibilità (si basa su elementi presuntivi del bisogno), di efficienza amministrativa ed economicità (consente di accorpate una serie di procedure di acquisto, di ridurre i costi di logistica, di ottenere offerte competitive), di riduzione della necessità di ricorso alle procedure urgenti, di trasparenza negli appalti di importo esiguo, per una migliore efficienza complessiva di processo;

PRESO ATTO che alla luce di quanto sopra con Determinazione n. 285 del 05.11.2018, il Servizio interventi inerenti il patrimonio edilizio della Direzione Generale della CRC ha indetto la procedura aperta per la conclusione dell'AQ, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00 da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, ex art. 54, comma 4, lettera c), D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- DATO ATTO** che sono stati adottati i seguenti atti propedeutici al fine di consentire, una volta aggiudicato l'AQ, la successiva adesione da parte dell'ATS Sardegna:
- .Determina Dirigenziale del Direttore del Dipartimento dell'Area Tecnica ATS n°8185 del 27.09.2018, con la quale veniva costituito il Gruppo tecnico di progettazione per la predisposizione degli elaborati tecnici finalizzati alla gara, con lo strumento dell'accordo quadro di cui all'art. 54 del D.Lgs. n.50/2016, relativa alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici costituenti il patrimonio immobiliare aziendale, nonché ad interventi di ristrutturazione e/o risanamento conservativo;
 - .Deliberazione del Direttore Generale ATS n° 38 del 11.01.2019 con la quale si provvedeva all'approvazione degli elaborati tecnici predisposti dal Gruppo tecnico di progettazione e alla loro trasmissione alla CRC RAS;
 - .nota prot. PG/2019/59445 del 21.02.2019 con cui l'ATS Sardegna manifestava la volontà di aderire, una volta espletata la procedura aperta indetta dalla CRC RAS, agli accordi quadro per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, nei diversi ambiti territoriali;
- PRESO ATTO** di alcuni elementi che caratterizzano l'AQ della CRC, in particolare i seguenti:
- .la vigenza temporale dell'AQ è pari a 24 mesi e comunque fino all'esaurimento dell'importo massimo stimato per ciascun lotto;
 - .la durata dei singoli Appalti specifici sarà definita dalle singole Stazioni appaltanti, fino ad un massimo di 24 mesi, e decorrerà dalla stipula dei singoli Contratti attuativi;
 - .la suddivisione nei lotti è stata effettuata in conformità all'art. 51 del D.lgs. 50/2016 tenendo conto, tra l'altro, dell'area geografica (gli ambiti territoriali corrispondono alle Province);
 - .per ogni singolo contratto specifico l'importo minimo di affidamento, previsto nell'Accordo quadro in oggetto, deve essere superiore a € 150.000,00;
 - .al fine di garantire l'accesso alle PMI è richiesta la qualificazione nella categoria OG1, classifica I o II, a seconda del lotto di riferimento, in ragione dell'importo massimo affidabile incrementato del quinto d'obbligo (per i lotti 1,3,5,7,9 € 309.600,00 e € 619.200,00 per i lotti 2,4,6,8,10) e del numero massimo di contratti aggiudicabili, pari a due per ciascun lotto, per un massimo di due lotti, a prescindere dall'importo massimo di aggiudicazione e dalla Stazione appaltante che affida;
 - .in conformità all'art.113, comma 5 del D.Lgs 50/2016 e all'art. 10 delle "Linee guida per la centralizzazione degli appalti di lavori, servizi e la fornitura di beni nell'ambito del territorio regionale", approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n.49/1 del 27.10.2017 per le gare relative ai lavori pubblici è previsto un contributo al funzionamento della CRC pari allo 0,50% dell'importo dei lavori a base d'asta sino all'importo massimo di Euro 60.000,00, da prevedere, nel quadro economico di progetto alla voce "sommme a disposizione";
- ATTESO** che negli atti di gara della CRC RAS per il Lotto 3 – Sud Sardegna (esclusa Città Metropolitana di Cagliari) era previsto un importo di € 2.600.000,00 CIG 7638707C6B, per l'esecuzione di lavori di importo superiori a € 150.000,00, fino a € 309.600,00 incluso. Operatori aggiudicatari n. 10. Categoria OG1 Classifica I;
- VISTA** la Determinazione n. 301 del 11.10.2019, con la quale la CRC RAS ha approvato le graduatorie definitive per ciascun lotto dell'accordo quadro, individuando per il lotto 3 di interesse della ASSL Carbonia, relativo all'ambito territoriale Sud Sardegna e alla Cat. OG1 classifica I^, n. 10 Operatori Economici da invitare successivamente per l'affidamento dei singoli contratti attuativi;

VISTA	la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n°186 del 13.11.2019 con la quale è stato adottato il Programma Triennale dei lavori pubblici 2020-2022, nel quale sono stati inseriti, individuandoli nell'ambito di ciascuna ASSL di competenza, gli interventi manutentivi da realizzare con gli Accordi Quadro, prevedendo l'utilizzo dei fondi di cui al bilancio d'esercizio per l'anno 2020 e per gli anni seguenti;
	la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 201 del 15.11.2019 con la quale è stato adottato il Bilancio annuale e pluriennale di Previsione per il triennio 2020-2022 dell'ATS;
CONSIDERATO	che, ai sensi dell'art 32 comma 2 del D.lgs n. 50 del 18.04.2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le pubbliche amministrazioni determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
VALUTATA	la necessità di prevedere, sempre per l'ambito territoriale della ASSL di Carbonia ora ASL SULCIS, un ulteriore distinto appalto specifico di importo inferiore sempre per lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria riferito alle strutture e presidi ospedalieri e territoriali in uso/di proprietà, al fine di consentire una migliore distribuzione delle risorse a disposizione sia in termini economici sia in termini organizzativi, nel corso di validità dell'appalto specifico (24 mesi);
DATO ATTO	che:
	<ul style="list-style-type: none"> - in data 18.11.2021 prot. N. 9236 veniva inviata alla CRC RAS la prevista manifestazione di interesse, al fine di verificare l'effettiva disponibilità del "plafond" per il lotto 3 Sud-Sardegna per un importo di € 309.400,00 (€ 297.500,00 per lavori ed € 11.900,00 per oneri della sicurezza) riferita ai Presidi Territoriali della ASSL di Carbonia; - la CRC RAS con nota prot. n. 9251 del 19.11.2021 riscontrava con esito positivo la disponibilità del plafond e richiedeva l'invio della documentazione prevista per la prosecuzione dell'iter dell'appalto specifico tra cui il presente provvedimento di approvazione del QTE;
RITENUTO	pertanto di formalizzare, in conformità al riscontro positivo della CRC RAS e agli atti di programmazione sopracitati, l'adesione da parte dell'Area Tecnica Oristano-Carbonia-Sanluri all'Accordo Quadro in oggetto per il Lotto 3 Sud Sardegna, per le esigenze dell'ambito territoriale della ASSL Carbonia ora ASL Sulcis, dando atto che l'utilizzo dello strumento messo a disposizione dalla Centrale di Committenza regionale consente un notevole abbattimento dei tempi delle procedure di aggiudicazione, garantendo nel contempo trasparenza, par condicio e maggiore competitività tra gli OOEE;
VISTO	il Quadro Tecnico Economico della RDO di appalto specifico, relativa alle manutenzioni ordinarie e straordinarie con riferimento ai Presidi Territoriali della ASSL Carbonia ora ASL Sulcis, il cui ammontare complessivo è pari ad € 420.000,00 così come sotto dettagliato:

ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEI PRESIDI DELLA ASL CARBONIA

LOTTO 3 SUD SARDEGNA CIG 7638707C6B

	IMPORTI	
	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA		
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2020		
OPERE EDILI (OG1)	€ 297 500,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 297 500,00
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€ 11 900,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)		€ 309 400,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 68 068,00	
B2 - Imprevisti	€ 36.344,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 3 403,40	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1 237,60	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 1 547,00	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 110.600,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 420 000,00

DATO ATTO che, nella predisposizione del QTE, è stato rispettato il disposto dell'art. 113 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 10 comma 3 delle Linee Guida della CRC RAS più sopra richiamate, quale contributo al funzionamento della medesima Centrale di Committenza affinché sia resa possibile l'adesione all'AQ da parte della presente Stazione Appaltante;

PRECISATO che nel quadro economico di progetto sono inoltre stanziate, ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 4 del D.Lgs. 50/2016, le somme destinata agli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Amministrazione da ripartirsi, con le modalità ed alle condizioni previste dal Regolamento ATS Sardegna approvato con Delibera CS n. 250 del 31/03/2021, con successivo separato provvedimento;

ATTESA la necessità di individuare la figura del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ex art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i al fine di redigere il Piano di Sicurezza e Coordinamento, quale parte integrante della documentazione allegata ai singoli Appalti specifici;

RITENUTO di dover individuare

1. quale RUP dell'appalto specifico, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016, il Geom. Giuseppe Bernardo Aru
2. quale Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. il Geom. Rosella Demuro in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del medesimo decreto;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016, la L.R. n. 8/2018 ed il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora vigore;

DETERMINA

Per le motivazioni sopra riportate

- di autorizzare a contrarre** per l'adesione all'accordo quadro, con diversi operatori economici, indetto dalla CRC RAS per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000,00, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'Amministrazione e degli enti del Sistema Regione e dell'Amministrazione territoriale e locale, per il Lotto 3 – Sud Sardegna di interesse dell'ambito territoriale della ASSL Carbonia ora ASL Sulcis;
- di dare atto** che il conseguente appalto specifico avrà ad oggetto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguirsi presso i Presidi Territoriali della ASSL Carbonia ora ASL Sulcis;
- di approvare** il Quadro Tecnico Economico complessivo per un importo pari ad € 420.000,00 così come di seguito riportato:



ACCORDO QUADRO CRC REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA PER LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DA ESEGUIRE NEI PRESIDI DELLA ASL CARBONIA

LOTTO 3 SUD SARDEGNA CIG 7638707C6B

A - IMPORTO ESECUZIONE LAVORI E SICUREZZA	IMPORTI	
	<i>Parziali</i>	<i>Totali</i>
A1 - TOTALE IMPORTO LAVORI ANNUALITA' 2020		
OPERE EDILI (OG1)	€ 297 500,00	
TOTALE IMPORTO LAVORI		€ 297 500,00
A2 - TOTALE IMPORTO SICUREZZA		€ 11 900,00
TOTALE A - SOMMA IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A3)		€ 309 400,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE		
B1 - IVA sui lavori al 22% (su A)	€ 68 068,00	
B2 - Imprevisti	€ 36.344,00	
B3 - Accantonam. Art. 113 comma 2 D.Lgs. 50/2016 (0,55x2%)	€ 3 403,40	
B4 - Accantonam. Art. 113 comma 4 D.Lgs. 50/2016 (0,20x2%)	€ 1 237,60	
B5 - Accantonam. Art. 113 comma 5 D.Lgs. 50/2016 (0,25x2%)	€ 1 547,00	
TOTALE B (Somme a disposizione)		€ 110.600,00
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 420 000,00

- di precisare** che nel quadro economico di progetto sono stanziate:

- le somme previste ai sensi dell'art. 113 comma 5 del D.Lgs n. 50/2016 e dell'art. 10 comma 3 delle Linee Guida della CRC RAS, quale contributo al funzionamento della medesima Centrale di Committenza;

- le somme previste ai sensi dell'art. 113 commi 2 e 4 del D.Lgs. 50/2016, destinata agli incentivi per le funzioni tecniche svolte dai dipendenti dell'Amministrazione da ripartirsi, con le modalità ed alle condizioni previste dal Regolamento ATS Sardegna approvato con Delibera CS n. 250 del 31/03/2021, con successivo separato provvedimento;
- **di dare atto** che il suddetto appalto specifico avrà una durata di 24 mesi, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale;
- **di nominare** il Geom. Giuseppe Bernardo Aru quale RUP dell'appalto specifico e **di nominare** il Geom. Rosella Demuro quale Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- **dare atto** che la ripartizione della spesa negli anni di esercizio e nei pertinenti conti, come sotto rappresentato, è indicativa in quanto, a seconda del numero e della entità dei lavori a richiesta e programmati che verranno effettivamente realizzati a valere sull'appalto specifico, le somme disponibili potrebbero essere interamente utilizzate sull'uno o l'altro conto anche in un periodo di tempo inferiore ai 24 mesi preventivati, determinando in questo modo la conclusione anticipata del rapporto contrattuale, così come previsto negli atti dell'AQ;
- **di dare atto** che la spesa derivante dal presente provvedimento verrà assunta con successivo provvedimento a seguito dell'aggiudicazione della RDO di appalto specifico, dando atto che verrà registrata sui bilanci 2022 e 2023 per una quota parte indicativa del 50% per ogni esercizio, come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2022	DATOCS	1	A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta"		€ 180.000,00
2022	DATOCS	1	A507010104 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta"		€ 30.000,00

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2023	DATOCS	1	A507010103 "Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze a richiesta"		€ 180.000,00
2023	DATOCS	1	A507010104 "Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta"		€ 30.000,00

.- DI TRASMETTERE copia del presente atto alla SC Gestione Economica e Patrimoniale - Bilancio e alla SC Controllo di Gestione per gli adempimenti di competenza e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute - ARES

IL DIRETTORE DELLA S.C. AREA TECNICA ORISTANO-CARBONIA-SANLURI

Ing. Marcello Serra

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

NESSUNO

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato 1 – Elenco fabbricati
- Allegato B – Modello di rinegoziazione
- Allegato E – Schema contratto per appalti specifici compilato
- Allegato G – Domanda di adesione appalti specifici
- Piano di Sicurezza Accordo Quadro

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Regionale della Salute – ARES dal 24/06/2022 al 09/07/2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
