

Repertorio N°

-----CONTRATTO-----

**Fondo di Sviluppo e Coesione (FSC) 2007 – 2013: ASL 4 Lanusei 93-12-27E – lavori di**

**“ Ristrutturazione del Reparto di Medicina del Presidio Ospedaliero N.S. della Mercede di**

**Lanusei - CUP B23J12000570001 – CUI L92005870909201700088 – CIG 91396326EB**

-----TRA-----

Azienda Regionale della Salute, (nel seguito denominata, per brevità, anche e solo “ARES”),

con sede in Via Piero della Francesca, 1 - CAP 09047 – Selargius, P.IVA 03990570925, rappre-

sentata dall’Ing. Vinicio Demurtas,

-----E-----

LA Ditta SIELTECNO SRL, con sede legale in via Gino Bartali 12 a Pomigliano D’Arco (NA),

CF P.IVA 04672551217 nel seguito denominata, per brevità, anche e solo “ impresa”, qui rap-

presentata dal Sig. Saverio Guadagni, nella sua qualità di Rappresentante legale, amministratore

e socio di maggioranza, direttore tecnico dell’impresa.

L’anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede dell’ASSL di Nuoro, via

Demurtas, con la presente scrittura privata redatta in duplice originale tra le parti come in epigrafe

rappresentate e domiciliate-----

-----SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE-----

**ART. 1 Norme regolatrici e disciplina applicabile-----**

L’esecuzione dei lavori oggetto del presente Contratto, è regolata in via gradata:-----

a) dalle clausole del presente Atto e dai suoi Allegati che costituiscono la manifestazione integrale

di tutti gli accordi intervenuti con l’appaltatore relativamente alle attività e prestazioni contrattua-

li;-----

b) dalle norme di settore in materia di appalti pubblici di lavori ;-----

c) dal Codice Civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato.-

**ART. 2 Oggetto**-----

L'ARES affida, a seguito di procedura negoziata indetta con Determina del Direttore della S.C. Area Tecnica Nuoro – Lanusei n° 1348 del 26/04/2022 e della relativa aggiudicazione avvenuta con Determina del Direttore della S.C. Area Tecnica Nuoro - Lanusei n° \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, all'impresa SIELCO SRL, l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione Reparto di Medicina del P.O. N.S. della Mercede di Lanusei"- CUP : B23J12000570001; CIG : 91396326EB, secondo le caratteristiche descritte nel progetto, redatto dall'RTP dell'Ing. Francesco Maria Pisano, di cui fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto il capitolato speciale d'appalto, il computo metrico estimativo, il Patto d'integrità, l'elenco prezzi e, ancorché non materialmente allegati, gli elaborati progettuali, le relazioni, il cronoprogramma e le polizze di garanzia, che, controfirmati dalle parti, sono conservati dalla stazione appaltante, sotto la piena e incondizionata osservanza di quanto stabilito dal D.Lgs. 50/2016 e sm.i, dal D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti non abrogate, dal bando di gara, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal piano di sicurezza predisposto dal Coordinatore in fase di progettazione e dalla normativa vigente-----

--  
L'importo dell'affidamento è pari a € 506,909,8768 al netto del ribasso d'asta del 22,995% , più oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 8.759,96 per l'importo complessivo contrattuale di € 515.669,77, oltre IVA al 10% per un totale di € 567.236,74.-----

**ART. 3 Cauzioni**

L'impresa appaltatrice a garanzia di eventuali danni a terzi e dei rischi connessi all'esecuzione dei lavori si impegna a produrre , almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, garanzia di responsabilità civile verso terzi nell'esecuzione dei lavori per un massimale minimo di € \_\_\_\_.-

**ART. 4 Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro**-----

L'impresa si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizio-

ni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di igiene e sicurez-

za, nonché la disciplina previdenziale e infortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri e

l'impegno di fornire alla Direzione dei Lavori, la prova di aver ottemperato alle stesse.-----

-----  
L'impresa si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali,

le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi ed Integrativi

di Lavoro applicabili alla data di stipula del presente contratto alla categoria e nelle località di svolgi-

mento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.-- Si obbli-

ga inoltre all'osservanza e all'applicazione di tutte le norme in materia di sicurezza del lavoro

quali il D.lgs. 81/2008 e s.m.i. L'ARES è esonerata da ogni eventuale responsabilità derivante

dai rapporti contrattuali tra l'impresa e il personale dipendente della stessa -----.

L'impresa è sempre responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, dell'osservanza delle

norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti, anche nei

casi in cui il C.C.N.L. non disciplini l'ipotesi del subappalto.-----

**ART. 5 Normativa antimafia**-----

L'impresa si dichiara a conoscenza di tutte le norme in materia di lotta alla delinquenza mafiosa

contenute nelle leggi 10.02.1962, n° 67; 31.05.1965, n° 575; 26.07.1975, n° 354; 13.09.1982, n°

646; 19.03.1990, n° 55 e successive modifiche e integrazioni;-----

**Articolo 6 Tracciabilità dei flussi finanziari**-----

L'impresa si impegna a rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla leg-

ge 13 agosto 2010, n. 136, come previsto dall'art. 3 della medesima legge.-----

In particolare l'impresa si obbliga:-----

1) a registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto oggetto del presente contratto sul conto

corrente dedicato comunicato all'ARES Sardegna e, per essa, all'ASL Ogliastra, Via Piscinas 5, 08045 Lanu-

sei, che, salvo quanto previsto dall'art. 3, comma 3 della legge 136/2010, devono essere effettuati esclusiva-

mente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale;-----

2) ad inserire, nei contratti eventuali di subappalto o nei subcontratti relativi al presente appalto, una clausola con la quale i propri eventuali subcontraenti assumano gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, a pena di nullità assoluta dei contratti medesimi;-----

3) a trasmettere alla ASL Ogliastro i contratti di cui alla precedente lettera b), affinché la stessa possa accertare l'inserimento in essi della clausola inerente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, di cui alla legge n. 136/2010;-----

4) a risolvere immediatamente il rapporto contrattuale eventuale con i propri subappaltatori o subcontraenti, qualora abbia notizia che questi abbiano violato gli obblighi sulla tracciabilità finanziaria imposti dalla legge n. 136/2010, informando di ciò contestualmente la ASL Ogliastro e la Prefettura-U.T.G. territorialmente competente.-----

#### **ART. 7 Patto di integrità**

L'Appaltatore, nelle more di approvazione del Patto di Integrità dell'ARES Sardegna, dichiara di accettare integralmente gli obblighi per gli operatori economici previsti dal Piano triennale per la prevenzione della Corruzione, Trasparenza e Integrità, approvato con deliberazione del Direttore Generale ATS n. 482 del 27/06/2017-----

#### **ART. 8 Fatturazione e pagamenti**-----

1. Il pagamento degli stati d'avanzamento dei lavori spettanti all'impresa è effettuato dall'ARES Sardegna - Area Tecnica Nuoro – Lanusei in favore di quest'ultima, sulla base dei lavori eseguiti, come certificato dal Direttore dei Lavori e dalle fatture emesse conformemente alle modalità previste dalla normativa vigente in materia, nonché dal presente Atto.-----

Ciascuna fattura emessa dall'operatore economico deve indicare gli estremi come qui di seguito riportati:

	⑩ Denominazione Ente : ARES Sardegna	
	⑩ Oggetto : AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE REPARTO DI MEDICINA DEL PRESIDIO OSPEDALIERO N.S. DELLA MERCEDE DI LANUSEI.	
	⑩ Ordine : numero, data, endpoint acquirente #WP5VXM#;	
	⑩ CIG : 91396326EB	
	⑩ CUP : B23J12000570001	
	⑩ Codice Univoco : LRL4WX	
	⑩ P.IVA e CF Ares Sardegna : 03990570925	
	⑩ Ufficio Autorizzativo : UL_UFF_TEC_4 - LIQUIDAZIONI UFFICIO TECNICO OGLIASTRA	
	⑩ Conto :A102020801	
	⑩ Centro di costo : A4LANAC9999	
	I pagamenti vengono effettuati, ai sensi del D.Lgs. n. 192/2012, entro il termine di 60 gg. dalla data di ricevimento della fattura da parte dell’Azienda.-----	
	Dal giorno successivo alla scadenza dei termini di pagamento decorrono gli interessi legali di mora, ai sensi del D. Lgs. 192/2012 lett. e).-----	
	Il pagamento dei corrispettivi, a titolo di acconto e di saldo, è subordinato all’acquisizione del DURC positivo; -----	
	<b>ART. 9 Responsabile del procedimento</b> -----	
	1. Con la stipula del presente atto, la Stazione Appaltante individua nel Geom. Guido A. Sorcinelli il Responsabile Unico del Procedimento relativamente ai lavori sopra specificati, il quale, con capacità di rappresentare ad ogni effetto l’Azienda, è Referente nei confronti dell’Impresa.--	
	2. I dati di contatto del Responsabile del Procedimento sono: numero telefonico 0782490234; e-mail: guido.sorcinelli@aressardegna.it-----	
	<b>ART. 10 Trattamento dei dati, consenso al trattamento</b> -----	
		5

Con la sottoscrizione del presente Contratto, le parti, in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati in esecuzione del Contratto medesimo, dichiarano di essersi reciprocamente comunicate tutte le informazioni previste dall'art. 13 del D.Lgs. 30/06/2003, n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali).-----

L'impresa ha la facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, salvo quanto previsto dalla normativa vigente in tema di obbligo di conservazione della documentazione commerciale.--

**ART. 11 Oneri fiscali e spese contrattuali**-----

1. Sono a carico dell'impresa tutti gli oneri anche tributari e le spese contrattuali relative al Contratto ivi incluse, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelle notarili, bolli, carte bollate, tasse di registrazione, ecc. ad eccezione di quelle che fanno carico all'ARES per legge.-----

2. L'impresa dichiara che le prestazioni di cui trattasi sono effettuate nell'esercizio di impresa e che trattasi di operazioni soggette all'Imposta sul Valore Aggiunto, conseguentemente, al Contratto è applicata l'imposta di registro in misura fissa, con ogni relativo onere a carico dell'impresa.--

**ART. 12 Rinvio a norme e disposizioni**

Per quanto non espressamente contemplato nel presente contratto, si fa rinvio alle norme in materia di Contabilità Generale dello Stato, alle disposizioni contenute nel D. Lgs. 50/2016, e s.m.i., nel D.P.R. 207/2010 e s.m.i., per le parti non abrogate, nella L.R. 5/2007 e nel Capitolato Speciale d'Appalto.-----

**ART. 13 Foro competente**

La definizione delle controversie in ordine alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione del presente Contratto, nonché in ogni caso e comunque relative ai rapporti tra l'impresa e l'ARES è inderogabilmente devoluta al Foro di Nuoro.-----

Letto, confermato e sottoscritto.-----

Per L'IMPRESA

Per L'ARES

Sig. \_\_\_\_\_

Ing. Vinicio Demurtas

NUORO, lì \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_-----

Il sottoscritto Saverio Guadagni nato a Pomigliano D'Arco il 29/03/1965 in qualità di procuratore speciale dell'impresa SIELTECNO SRL, dichiara di avere particolareggiata e perfetta conoscenza di tutte le clausole contrattuali e dei documenti ed atti ivi richiamati; ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 Cod. Civ., dichiara altresì di accettare tutte le condizioni e patti ivi contenuti e di avere particolarmente considerato quanto stabilito e convenuto con le relative clausole; in particolare dichiara di approvare specificamente le clausole e condizioni di seguito elencate: Articolo 1 Norme regolatrici e disciplina applicabile, Articolo 2 Oggetto, Articolo 3 Cauzioni, Articolo 4 Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro 5 Normativa antimafia 6 Tracciabilità dei flussi finanziari 7 Patto di integrità 8 Fatturazione e pagamenti 9 Responsabile del procedimento 10 Trattamento dei dati, consenso al trattamento 11 Oneri fiscali e spese contrattuali 12 Rinvio a norme e disposizioni 13 Foro competente-----

L'impresa \_\_\_\_\_

Il presente atto consta di N° \_\_\_\_\_ pagine.-----

Nuoro, li \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_\_-----

L'impresa \_\_\_\_\_

Per L'ARES \_\_\_\_\_