

ADDENDUM N. 3
AL CONTRATTO DI SERVIZI DEL 5 DICEMBRE 2020

TRA

L’Azienda Speciale Centro Servizi Promozionali per le Imprese (di seguito denominata “*CSPI*”), con sede in Cagliari Viale Armando Diaz, 221, codice fiscale e partita IVA 03011440926, per la quale agisce il Dott. Cristiano Erriu, nella sua qualità di Direttore Generale, domiciliato per la carica presso la medesima sede legale del CSPI

E

L’Azienda Tutela della Salute della Sardegna (di seguito denominata ATS), C.F. 92005870909 e P.IVA 92005870909 con sede legale in Sassari (SS), Via E. Costa n. 57, nella persona del Direttore del Dipartimento Gestione Accentratata Acquisti e Logistica Dott. Antonello Podda, domiciliato per la carica presso la medesima ATS Sardegna c/o Dipartimento Gestione Accentratata Acquisti e Logistica S.C. Acquisti Servizi Sanitari, Via Demurtas n. 1 Nuoro,

Dichiarazione preliminare:

Si richiamano integralmente le premesse contenute nel contratto originario, sottoscritto tra le parti in data 5 dicembre 2020, nell’Addendum n. 1, sottoscritto in data 10 aprile 2021 e nell’Addendum n. 2, sottoscritto in data 15 settembre 2021, che costituiscono parti integranti e sostanziali del presente addendum n. 3 e qui si intendono riportate, materialmente trascritte ed approvate.

PREMESSO CHE

- in data 5 dicembre 2020, in forza della Delibera ATS n. 126 del 10 dicembre 2020, è stato sottoscritto tra le parti in epigrafe il contratto di servizi, disciplinante l’utilizzo di spazi per uffici e magazzini, da parte di ATS, come meglio identificati in dettaglio all’art. 4 del medesimo contratto al quale si rinvia, ubicati presso il quartiere fieristico di Cagliari destinati alla Farmacia Territoriale di Cagliari;
- con nota prot. n. 6292 del 3 marzo 2021, la Camera di Commercio di Cagliari e Oristano, la quale detiene la titolarità degli immobili, ha rilasciato il nulla osta e fornito indicazioni per le concessioni in uso dei locali alla richiedente;
- in data 12 aprile 2021 è stato sottoscritto tra le parti in epigrafe l’addendum n. 1 al contratto originario, disciplinante i servizi e l’uso di ulteriori spazi con decorrenza dal 7 marzo 2021:
 - a) la struttura Multisala Mediterraneo (ex padiglione D) e dei relativi servizi di allestimento e di gestione (energia elettrica, portierato, pulizie, servizi antincendio, ecc.) da destinare a sede vaccinale per la zona di Cagliari, come meglio precisati e dettagliati all’art. 1 del suddetto addendum n. 1 al contratto originario;
 - b) il padiglione G piano terra, da destinare a magazzino di smistamento DPI, del quale è stata rinviata la disciplina contrattuale ad altro successivo documento (addendum n. 2), considerato che ATS Sardegna, con comunicazione email del 31 marzo 2021, ha richiesto di adibire il padiglione G a secondo hub vaccinale, in luogo del magazzino come inizialmente richiesto, compresi gli

allestimenti completi dei box vaccinali, la realizzazione della segnaletica e la predisposizione degli impianti elettrici e cablaggi di rete necessari;

- in data 15 settembre 2021 è stato sottoscritto tra le parti in epigrafe l'addendum n. 2 al contratto originario, disciplinante i servizi e l'uso di ulteriori spazi, come appresso identificati, nonché la riconversione dello spazio del padiglione G dall'iniziale destinazione prevista ad uso magazzino a quella di secondo hub vaccinale, con decorrenza dal mese di aprile 2021:
 - a) Padiglione G, piano terra e 1° piano del quartiere fieristico, da destinare a secondo hub vaccinale rosso per la zona di Cagliari nonché ulteriori servizi igienici siti all'esterno del padiglione C, compresi i servizi necessari alla corretta e regolare utilizzazione;
 - b) Fornitura e installazione degli impianti di climatizzazione e di regolazione dei flussi di circolazione dell'aria all'interno del nuovo hub vaccinale del padiglione G;
 - c) Aree esterne del piazzale del quartiere fieristico, predisposte per l'accesso di persone e mezzi in funzione delle attività di vaccinazione, con predisposizione di uno specifico Piano di Sicurezza, realizzazione di segnaletica orizzontale e verticale, posizionamento di gazebo funzionali alla gestione dell'accoglienza, delimitazione aree e gestione di tutti i servizi necessari (smistamento dei flussi dei vaccinandi, aree parcheggio interne destinate a particolari necessità, ecc.);
 - d) Integrazione e predisposizione di ulteriori allestimenti all'hub vaccinale blu del padiglione D – Multisala Mediterraneo;
- l'art. 2 del suddetto contratto originario reca la scadenza naturale alla data del 31 maggio 2021, prevedendo tuttavia la possibilità dell'estensione della durata contrattuale, come effettivamente prorogata fino al 30 giugno 2021, attraverso la sottoscrizione dell'addendum n. 1, ulteriormente prorogato fino al 30 settembre 2021, attraverso la sottoscrizione dell'addendum n. 2, ai quali si rinvia;
- all'art. 5 del contratto originario, integrato dai successivi addendum nn. 1 e 2, viene poi stabilito il corrispettivo mensile per i seguenti servizi:
 1. per i servizi relativi all'uso dei locali "Farmacia territoriale e uffici", contemplati dal contratto, quantificato in € 15.000,00 + IVA al mese;
 2. per i servizi aggiuntivi richiesti in relazione all'utilizzo del Multisala Mediterraneo come hub vaccinale blu, quantificato in € 79.465,00 + IVA al mese, come integrato dall'art. 3 dal documento di addendum n. 1;
 3. per i servizi aggiuntivi richiesti in relazione all'utilizzo del padiglione G piano terra e 1° piano come hub vaccinale rosso, quantificato in € 56.343,00 + IVA, ai quali, con decorrenza dal 19 luglio 2021, data di attivazione dei nuovi impianti di climatizzazione, si aggiungono mensilmente ulteriori costi di energia elettrica pari a € 4.026,00 + IVA, come integrato dall'art. 3 del documento di addendum n. 2;
 4. per i servizi aggiuntivi richiesti in relazione all'utilizzo delle aree esterne del piazzale del quartiere fieristico, predisposte per l'accesso di persone e mezzi, gestione del piano di sicurezza, per l'attività di smistamento del pubblico di utenti per le vaccinazioni, quantificato in € 35.645,50 + IVA, come integrato dall'art. 3 del documento di addendum n. 2;

ATS si è impegnata a corrispondere anticipatamente, entro il dieci di ciascun mese in favore del CSPI e previa emissione di regolare fattura elettronica, le somme mensili di cui ai precedenti punti da 1 a 4 a titolo di corrispettivo per i servizi indicati;

- il citato documento di addendum n. 2 al contratto originario, al quale si rinvia, disciplina inoltre gli accordi tra le parti in relazione a:

- a) predisposizione ed esecuzione, a cura del CSPI, degli allestimenti e segnaletica cartellonistica, compreso il noleggio fino al 30 settembre 2021, del nuovo hub vaccinale rosso, realizzato al padiglione G, per l'importo complessivo di € 42.289,54 + IVA, implementato di un nuovo impianto di climatizzazione, i cui lavori sono stati autorizzati da ATS con nota pec del 23 giugno 2021, prot. n. PG/2021/0208380, ed eseguiti dal CSPI, per l'importo di € 29.225,80 + IVA, risultante dal minor prezzo in esito all'esperimento di regolare procedura d'appalto;
- b) predisposizione ed esecuzione, a cura del CSPI, degli allestimenti delle aree esterne del piazzale del quartiere fieristico, attraverso specifico piano di sicurezza, per l'accesso di persone e mezzi per le attività di vaccinazione, per l'importo di spesa complessivo di € 34.074,70 + IVA;
- c) integrazione e predisposizione, a cura del CSPI, di ulteriori allestimenti, compreso il noleggio fino al 30 settembre 2021, presso l'hub vaccinale blu del padiglione D – Multisala Mediterraneo, nuovi cablaggi di rete ethernet, impianti elettrici, noleggio di nuove attrezzature e di un termoscanner, integrazione di arredi e modifiche agli allestimenti preesistenti, per la spesa complessiva di € 6.688,63 + IVA;

ATS si è impegnata a corrispondere al CSPI le somme di cui ai precedenti punti a) – b) - c) in unica soluzione, previa emissione della fattura elettronica contestuale alla prima mensilità successiva alla stipula del documento di addendum n. 2, entro dieci giorni dalla data di ricezione della fattura;

- con nota pec del 27 settembre 2021, prot. n. PG/2021/0315820, ATS Sardegna ha comunicato che, valutato l'andamento della campagna vaccinale regionale, a far data dal 1° ottobre 2021, non sarebbe stato prorogato ulteriormente l'utilizzo dell'hub vaccinale rosso del padiglione G del quale è stato di conseguenza richiesto il disallestimento, provvedendo quindi al rilascio del medesimo immobile che, da tale data, è rientrato nel pieno possesso del CSPI;
- con successiva mail del 6 ottobre 2021 e nota pec del 23 dicembre 2021, ATS ha esercitato l'opzione di proroga contrattuale fino al 31/03/2022, per l'uso dei locali e relativi servizi adibiti alla gestione della Farmacia Territoriale di Cagliari, del piazzale e del Padiglione D - Multisala Mediterraneo adibito alla gestione dell'hub vaccinale blu, e successivamente di fatto utilizzati, senza soluzione di continuità, fino alla data di stipula del presente addendum n. 3, ai medesimi patti e condizioni economiche concordate e riportate nei documenti contrattuali;
- sulla base delle interlocuzioni intercorse per le vie brevi, ATS ha manifestato la necessità di procedere all'ulteriore proroga dell'utilizzo continuativo, di fatto esercitato, dei medesimi locali e relativi servizi connessi di cui al punto precedente, fino al 31 luglio 2022, operando tuttavia una riduzione, a decorrere dal mese di aprile 2022, degli spazi in uso e dei servizi in relazione al piazzale e al padiglione D - Multisala Mediterraneo adibito alla gestione dell'hub vaccinale blu e concordando di conseguenza un canone di utilizzo inferiore e conseguente riduzione dei relativi servizi prestati dal CSPI;
- ATS Sardegna, per le vie brevi e successivamente confermando le richieste con mail del 15 dicembre 2021, ha comunicato la necessità di attivare un nuovo hub vaccinale pediatrico, destinato a bambini da 5 a 11 anni, da allestire in immobile adiacente e distinto, individuato al piano terra del Palazzo dei Congressi, e formulando richiesta al CSPI di procedere ai necessari servizi di noleggio e allestimento delle strutture, nonché di attivare, nelle prime giornate di apertura, anche le attività di animazione per i più piccoli, con addebito delle spese sostenute ad ATS Sardegna; l'hub vaccinale pediatrico è rimasto in funzione fino al 28 febbraio 2022 e pertanto, nel presente documento di addendum contrattuale n. 3, vengono riportate le integrazioni al contratto originario con effetto dal 16 dicembre 2021 al 28 febbraio 2022;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

La premessa costituisce parte integrante del presente atto di addendum n. 3 al contratto originario

Art. 1 – Integrazione e rettifiche sui locali in uso, oggetto della concessione e relativi servizi.

Ad integrazione dell'art. 4 del contratto originario, come già modificato e integrato dall'art. 1 dei due precedenti documenti di addendum (n. 1 e n. 2), si stabiliscono le seguenti integrazioni e parziali rettifiche:

- a) A decorrere dal 1° ottobre 2021 ATS Sardegna ha dismesso i locali del padiglione G in uso dal mese di aprile 2021 e fino al 30 settembre 2021 per le attività dell'hub vaccinale rosso; i locali sono pertanto rientrati nel possesso del CSPI e, dal 1° ottobre 2021, non è più dovuto da ATS alcun canone né corrispettivo per servizi a tale titolo;
- b) In conseguenza della cessazione delle attività all'hub vaccinale rosso del padiglione G e i servizi igienici al padiglione C, a decorrere dalla medesima data del 1° ottobre 2021, è stato ridotto del 50% lo spazio utilizzato nel piazzale di accesso al pubblico e agli automezzi, nonché ridotti i relativi servizi di pulizia e sorveglianza per la gestione dei parcheggi interni;
- c) A decorrere dal 16 dicembre 2021 e fino al 28 febbraio 2022, viene concesso ad ATS il piano terra del Palazzo dei Congressi, da adibire a nuovo hub vaccinale pediatrico, destinato a bambini da 5 a 11 anni, compreso l'allestimento e i necessari servizi di noleggio delle strutture, nonché l'attivazione, nelle prime giornate di apertura, anche delle attività di animazione per i più piccoli, con addebito delle spese sostenute ad ATS Sardegna;

Per quanto attiene al precedente punto c) il CSPI, su richiesta dell'utilizzatore, provvede all'allestimento della sede vaccinale dell'hub pediatrico al piano terra del Palazzo dei Congressi, addebitando tutti i costi sostenuti all'utilizzatore, secondo le specifiche tecniche richieste da ATS Sardegna e di seguito riportate:

NOLEGGIO ARREDI VARI

<u>Descrizione</u>	<u>Qty.</u>
Tavolini bassi dim. 60x60 cm	n. 20
Pouf in ecopelle colore bianco	n. 20
Struttura in octanorm per realizzazione box pediatrico dim. 300x400xh250 cm	Ml 8
Tenda Panno nero dim. 300xh250 cm	Mq 7,5

ELABORAZIONE GRAFICA E STAMPA SU SUPPORTI IN FOREX DELLA CARTELLONISTICA E SEGNALLETICA HUB VACCINALE

<u>Descrizione</u>	<u>Qty.</u>
Cartello ingresso con scritto HUB VACCINALE PEDIATRICO autoportante con piastre in acciaio zincato dim. 100x200 cm realizzato in siropan sp. 19 mm	Mq 2
Sala Anamnesi. N. 1 palina in siropan autoportante dim. 60x180 cm "ATTESA ANAMNESI"	N. 1
Sala Vaccinazione. N. 1 palina in siropan autoportante dim. 60x180 cm "ATTESA N. 1 VACCINAZIONE"	

Sala somministrazione. Cartello dim. 50x50 cm in forex sp. 5 mm “VACCINAZIONE 1”, “VACCINAZIONE 2”, “VACCINAZIONE 3”, “VACCINAZIONE 4”	N. 4
Sala anamnesi. Cartello dim. 50x50 cm in forex sp. 5 mm “ANAMNESI 1”, “ANAMNESI 2”, “ANAMNESI 3”, “ANAMNESI 4”	N. 4
Sala Osservazione. Cartello dim. 50x50 cm in forex sp. 5 mm “OSSERVAZIONE”	N. 1
Sala somministrazione. Cartello dim. 78X115 cm in forex sp. 5 mm “VACCINAZIONE 1”, “VACCINAZIONE 2”, “VACCINAZIONE 3”, “VACCINAZIONE 4”	N. 4
Sala anamnesi. Cartello dim. 78X115 cm in forex sp. 5 mm “ANAMNESI 1”, “ANAMNESI 2”, “ANAMNESI 3”, “ANAMNESI 4”	N. 4
Sala Osservazione. Cartello dim. 78X115 cm in forex sp. 5 mm “OSSERVAZIONE”	N. 1
Banner dim. 680x250 cm da posizionare retro segreteria	Mq 17
Sagoma Capitan American	N. 1

RISCALDAMENTO

Lampada a infrarossi mod. Heliosa 66 con struttura in alluminio (potenza 2000W – Area riscaldata circa 20 mq) Altezza di installazione: 2,5/3 mt.	N. 4
Termoventilatore da tavolo 1.800W	N. 3
Termoventilatore tondo (2/91)	N. 10

- d) A decorrere dal 1° aprile 2022, il padiglione D – Multisala Mediterraneo, adibito alla gestione dell’hub vaccinale blu, viene ridotto e ridimensionato a mq. 1.700 (rispetto ai 2.200 mq. in precedenza utilizzati), eliminando n. 9 box vaccinali e modificando altri due box da destinare a “Pronto soccorso”; vengono di conseguenza ridotti anche gli spazi in uso nel piazzale e i relativi servizi di pulizie, vigilanza e antincendio.

Sono compresi nella fornitura dei servizi sopraindicati i costi, a carico del CSPI, relativi a:

- fornitura di energia elettrica e acqua;
- climatizzazione dei locali;
- pulizia dei locali e assistenza alle toilette;
- servizio antincendio con n. 2 operatori qualificati
- raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani ed assimilati (sono esclusi i rifiuti speciali e sanitari a totale carico di ATS);
- assicurazione immobili;
- fornitura di connettività Internet mediante linea FTTH 1 Gb;
- servizio di videosorveglianza da remoto, di vigilanza mediante ronde con autopattuglie (in orari notturni e festivi) e di portierato dell’intera struttura.

Art. 2- Durata

Ad integrazione e parziale rettifica dell’art. 2 del contratto originario, si stabilisce che, stante il perdurare dell’emergenza sanitaria in corso e l’insorgere di nuove e mutate esigenze, l’efficacia del contratto originario di servizi e d’uso dei locali ivi indicati all’art. 4 (uffici e Farmacia Territoriale di Cagliari), è estesa fino al 31 luglio 2022.

Analogamente, anche per quanto riguarda i locali adibiti alla sede vaccinale “hub rosso” sito al Padiglione D - Multisala Mediterraneo, nonché parte del piazzale, la scadenza contrattuale è stabilita al 31 luglio 2022, salvo eventuali proroghe.

Si dà atto che l’hub vaccinale rosso del padiglione G ha cessato l’attività alla data del 30 settembre 2021 e i locali sono rientrati nella disponibilità del CSPI a far data dal 1° ottobre 2021. A decorrere dalla medesima data viene ridotto l’utilizzo delle aree del piazzale esterno adibite alla gestione dei flussi di pubblico e ai parcheggi interni, con conseguente riduzione del canone e dei relativi servizi.

Si dà atto inoltre che, a decorrere dal 1° aprile 2022 l’area in uso del Multisala Mediterraneo per le nuove esigenze dell’hub vaccinale blu è stata ridotta a mq. 1.700, rispetto agli iniziali 2.200 mq. Sono di conseguenza ridotti i canoni per l’uso e i relativi servizi.

Per l’utilizzo del piano terra al Palazzo dei Congressi, adibito a sede vaccinale dell’hub pediatrico, la durata è stabilita dal 16 dicembre 2021 fino al 28 febbraio 2022, in conformità all’effettivo uso della struttura da parte di ATS.

Potrà essere concessa una estensione della validità del presente addendum e del contratto originario, previa richiesta scritta da parte dell’utilizzatore prima della scadenza, che dovrà essere espressamente e preventivamente autorizzata dal CSPI, ad esclusiva discrezione del medesimo.

È comunque facoltà delle parti recedere dal presente contratto, previo preavviso formale da darsi almeno con 30 giorni di anticipo con lettera raccomandata o posta certificata. In caso di recesso sarà comunque dovuta al CSPI una quota forfettaria proporzionata al periodo di utilizzo delle risorse.

Art. 3 – Corrispettivi e modalità di pagamento: integrazioni e rettifiche.

Resta fermo quanto già stabilito all’art. 5 del contratto originario, in ordine ai corrispettivi dovuti da ATS al CSPI per l’utilizzo e i servizi prestati con riferimento ai locali della palazzina uffici del quartiere fieristico, denominata “Torre” di cui all’art. 4 del contratto originario.

In conseguenza della cessazione delle attività dell’hub vaccinale rosso al padiglione G, **a decorrere dal 1° ottobre 2021**, non sarà più dovuto da ATS il relativo canone e corrispettivi per i servizi di cui all’art. 3 lett. a.1) dell’addendum contrattuale n. 2, che cessa pertanto di produrre effetti da tale data.

Per quanto attiene i locali del Multisala Mediterraneo – Pad. D ad uso hub vaccinale blu, **fino alla data del 31 marzo 2022**, restano fermi i canoni e corrispettivi già stabiliti per i servizi, riportati all’art. 3 lettera b) dell’addendum n. 1 al contratto originario, pari all’importo mensile di € 79.465,00 + IVA 22%.

a) In conseguenza della successione delle proroghe contrattuali concesse, in conformità alle richieste formulate, ATS riconosce e si impegna a rimborsare al CSPI i costi aggiuntivi sostenuti per il noleggio delle strutture di allestimento presenti nell’hub vaccinale blu (pareti dei box vaccinali, attrezzi e arredi) quantificati, rispettivamente, per ciascun periodo come segue:

- trimestre dal 01/10/2021 al 31/12/2021	€ 14.649,03 + IVA
- trimestre dal 01/01/2022 al 31/03/2022	€ 14.329,80 + IVA
- trimestre dal 01/04/2022 al 30/06/2022 (compresi i lavori di smontaggio e modifica delle strutture dei box interni conseguente alla riduzione dello spazio ad uso hub vaccinale blu)	€ 11.500,00 + IVA
- proroga per un ulteriore mese (luglio 2022)	€ 3.918,00 + IVA
Totale	€ 44.396,83 + IVA

Il pagamento della somma complessiva di cui alla precedente lett. a), pari a € 40.478,83 + IVA 22% sarà eseguito in unica soluzione da ATS in favore del CSPI, previa emissione della fattura elettronica contestuale alla prima mensilità successiva alla sottoscrizione del presente addendum contrattuale n. 3, entro dieci giorni dalla data di ricezione della fattura, mediante accredito sul conto corrente

dell’Azienda Speciale Centro Servizi Promozionali per le Imprese c/o Banco di Sardegna S.p.a. – Viale Bonaria 33 Cagliari C/C N. 100-35015988 - IBAN IT 34W0101504800000035015988.

- a.1) In conseguenza della riduzione degli spazi adibiti all’uso hub vaccinale blu del Padiglione D – Multisala Mediterraneo, in conformità alle richieste formulate da ATS Sardegna, **a decorrere dal 1° aprile 2022**, l’art. 3 lett. b) dell’addendum contrattuale n. 1 viene così rettificato:

“Per l’utilizzo delle risorse messe a disposizione dal CSPI, ATS si impegna a corrispondere un importo mensile forfetario a decorrere dal mese di aprile 2022 stabilito in € 44.381,50 oltre IVA 22%. I corrispettivi e rimborси spese mensili, a decorrere dal 1° aprile 2022, sono così quantificati per ciascuna voce:

- <i>Corrispettivo per l’uso dei locali (mq. 1.700)</i>	€ 16.899,00 + IVA
- <i>Consumi di energia elettrica e acqua</i>	€ 7.584,50 + IVA
- <i>Guardiania e portierato (accesso Via Pessagno – lato CONI)</i>	€ 10.887,00 + IVA
- <i>Pulizia, assistenza alle toilette, raccolta e smaltimento rifiuti</i>	€ 9.011,00 + IVA

Si precisa che il servizio di portierato è previsto per massimo n. 12 ore al giorno (sabato n. 7 ore), nella fascia oraria che, all’atto della firma del presente addendum contrattuale è stabilita da lunedì a venerdì dalle 8:00 alle 20:00, sabato dalle 8:00 alle 15:00 per ciascun mese; per eventuali nuove e diverse esigenze potranno essere concordate fasce orarie di servizio differenti. Ulteriori servizi di portierato supplementari richiesti saranno quantificati separatamente e addebitati al prezzo orario di € 19,00 + IVA. Saranno altresì quantificati e addebitati a parte eventuali ulteriori oneri per forniture e prestazioni di servizi diversi, che l’ATS Sardegna potrà richiedere al Centro Servizi in funzione delle necessità manifestate, previa sottoscrizione per accettazione di distinto e apposito preventivo di spesa.”

- b) Le attività all’hub vaccinale rosso del padiglione G e l’uso dei servizi igienici al padiglione C, sono state interrotte alla data del 30 settembre 2021 e si prevede pertanto, **a decorrere dal 1° ottobre 2021**, la conseguente revoca dell’efficacia di quanto previsto al paragrafo a.1) dell’art. 3 del documento di addendum n. 2, non essendo più dovuto da ATS alcun canone né corrispettivi per servizi di tali strutture.

- b.1) A decorrere dalla medesima data del 1° ottobre 2022, in conseguenza dell’interruzione delle attività di vaccinazione dell’hub rosso del padiglione G, gli spazi esterni del piazzale e i relativi servizi sono stati ridotti di comune accordo tra le parti, sulla base delle nuove necessità. Si stabilisce di conseguenza la parziale rettifica di quanto riportato al paragrafo b.1) dell’art. 3 dell’addendum contrattuale n. 2, modificato come segue:

*“Per l’utilizzo delle risorse messe a disposizione dal CSPI, ATS si impegna a corrispondere un importo mensile forfetario, **a decorrere dal 1° ottobre 2021 e fino al 31 marzo 2022**, stabilito in € 28.509,50 oltre IVA 22%. I corrispettivi e rimborси spese mensili sono così quantificati per ciascuna voce:*

- <i>Corrispettivo per l’uso degli spazi esterni (piazzale)</i>	€ 2.500,00 + IVA
- <i>Consumi di energia elettrica</i>	€ 2.250,00 + IVA
- <i>Guardiania e portierato (accesso Via Pessagno – lato CONI)</i>	€ 16.266,00 + IVA
- <i>Servizi di sorveglianza e gestione parcheggi interni</i>	€ 5.795,00 + IVA
- <i>Pulizia piazzali, raccolta e smaltimento rifiuti</i>	€ 1.738,50 + IVA

- b.2) A decorrere dal 1° aprile 2022, in conseguenza dell’interruzione delle attività di vaccinazione anche all’hub pediatrico del Palazzo dei Congressi, si stabilisce di comune accordo, la riduzione ulteriore degli spazi utilizzati da ATS nelle aree esterne del piazzale, limitate alle sole adiacenze dell’unico hub rimasto in attività, quello blu al Multisala Mediterraneo (Padiglione D), anch’esso ridotto nelle

dimensioni e nelle attività. Si prevede pertanto, di comune accordo tra le parti, che **a decorrere dal 1° aprile 2022**, viene espressamente revocata l'efficacia di quanto previsto al paragrafo b.1) dell'art. 3 del documento di addendum n. 2, poiché da tale data non è più dovuto da ATS alcun canone per l'uso delle aree esterne; i corrispettivi per i servizi di guardiania ed energia elettrica rimasti sono confluiti nel corrispettivo mensile dovuto da ATS in favore del CSPI per l'uso del Multisala Mediterraneo (hub blu), ricalcolato come riportato al precedente paragrafo a.1) del presente articolo.

- c) Servizi di allestimento e predisposizione dell'hub pediatrico presso il piano terra del Palazzo dei Congressi del quartiere fieristico, destinato alle attività di vaccinazione dedicata ai bambini da 5 a 11 anni.

ATS riconosce e si impegna a rimborsare al CSPI i costi sostenuti per la predisposizione e allestimento dell'hub pediatrico, in conformità alle richieste formulate dall'utilizzatore, quantificate come segue:

- Allestimento e noleggio di arredi e attrezzature fino al 28/02/2022	€ 6.222,03 + IVA
- Servizi di animazione inaugurazione e per la prima settimana	€ 1.480,00 + IVA
- Costi generali (personale, selezione fornitori, ecc.)	€ 2.000,00 + IVA
Totale	€ 9.902,03 + IVA

Il pagamento della somma complessiva di cui al precedente punto c), pari a € 9.902,03 + IVA 22% sarà eseguito in unica soluzione da ATS in favore del CSPI, previa emissione della fattura elettronica contestuale alla prima mensilità successiva alla stipula del presente accordo di addendum n. 3, entro dieci giorni dalla data di ricezione della fattura, mediante accredito sul conto corrente dell'Azienda Speciale Centro Servizi Promozionali per le Imprese c/o Banco di Sardegna S.p.a. – Viale Bonaria 33 Cagliari C/C N. 100-35015988 - IBAN IT 34W0101504800000035015988.

- c.1) Per l'utilizzo delle risorse, di cui al precedente art. 1 lettera c) – il piano terra del Palazzo dei Congressi, messe a disposizione dal CSPI, da adibire a nuovo hub vaccinale pediatrico, ATS si impegna a corrispondere un importo mensile forfetario stabilito in € 23.755,50 oltre IVA 22%, con decorrenza dal 16 dicembre 2021 e fino al 28 febbraio 2022 (periodo di effettiva attività della struttura vaccinale).

I corrispettivi e rimborsi spese mensili sono così quantificati:

- Corrispettivo per l'uso dei locali piano terra Palazzo dei Congressi	€ 10.000,00 + IVA
- Consumi di energia elettrica Kw/h 11.130 e acqua	€ 4.483,50 + IVA
- Pulizia giornaliera e assistenza alle toilette	€ 9.272,00 + IVA

Il pagamento dei corrispettivi mensili di cui ai precedenti paragrafi a.1), b.1) e c.1) sarà eseguito da ATS Sardegna a favore del CSPI anticipatamente, secondo i periodi ivi indicati per ciascuna struttura in uso, previa emissione di apposita fattura elettronica, entro il dieci di ciascun mese mediante accredito sul conto corrente dell'Azienda Speciale Centro Servizi Promozionali per le Imprese c/o Banco di Sardegna S.p.a. – Viale Bonaria 33 Cagliari C/C N. 100-35015988 - IBAN IT 34W0101504800000035015988.

Tutte le fatture elettroniche emesse da CSPI recheranno la seguente intestazione:

Ragione Sociale: Azienda per la Tutela della Salute

Partita Iva: 00935650903

Codice Fiscale: 92005870909

Sede: via Enrico Costa, 57 (piazza Fiume)

CAP: 07100

Comune: Sassari

Sottointestazione: ASSL Nuoro – Codice Univoco di Fatturazione IPA n. O2TS9Q.

Nell'oggetto della fattura dovrà altresì essere indicata la seguente dicitura:

“Ufficio Liquidazione: UL_SC_ACQ_SAN – UFFICIO LIQUIDAZIONE SC ACQUISTI DI SERVIZI SANITARI”

Fermo il resto come da contratto originario e documenti di addendum n. 1 e n. 2

Letto, approvato e sottoscritto

Cagliari, 27 giugno 2022

**Azienda Speciale Centro Servizi
Promozionali per le Imprese
Il Direttore Generale
Dott. Cristiano Erriu**

**Azienda Tutela della Salute (ATS)
Dipartimento Gestione Accentrata Acquisti e Logistica
S.C. Acquisti Servizi Sanitari
Il Direttore
Dott. Antonello Podda**