

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1930 DEL 16/06/2022

Proposta n. 2140 del 14/06/2022

STRUTTURA PROPONENTE: S. C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA
Ing. Paolo Tauro

OGGETTO: D.G.R. N. 22/21 del 20.06.2019 – “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021”. Intervento NP 11. “Lavori di conservazione e adeguamento impianti del P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania”. Approvazione Perizia di Variante ai sensi dell’art. 106 del D.lgs. 50/2016 e adempimenti connessi. CUP: B51B19000480002. CIG: 87583578D5.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Vanni Fara	
L’estensore	Dott.ssa Marianna Marcias	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute - ARES

SI

NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA

Ing. Paolo Tauro

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 dell'11 settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

VISTA la deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna 28 dicembre 2018, n. 1245 – definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SS.SS.DD., afferenti al Dipartimento Area Tecnica, come modificata dalla deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna 9 febbraio 2021, n. 80;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna n. 232 del 13.02.2018 con la quale è stato conferito all'Ing. Paolo Tauro l'incarico di Direttore della Direttore SC Area Tecnica Sassari-Olbia, afferente al Dipartimento Area Tecnica;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 47 del 30.03.2022 avente ad oggetto “Organizzazione aziendale provvisoria della ARES Azienda regionale della salute – Proroga” di prorogare e confermare dal 1° aprile, in via provvisoria, per ulteriori tre mesi, fino al prossimo 30 giugno 2022 e comunque non oltre il tempo necessario all'adozione dell'Atto Aziendale, l'organizzazione prevista dalla deliberazione n. 5 del 26/01/2022, compresa l'articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe, relativamente alle funzioni e competenze assegnate a questa Amministrazione;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

SU proposta del Responsabile del Procedimento Geom. Vanni Fara;

RICHIAMATE

- la DGR n. 7/51 del 12 febbraio 2019 “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. Approvazione preliminare”, con la quale è stato approvato il programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 a favore delle Aziende Sanitarie e dell'AREUS, destinando un ammontare pari ad euro 136.223.982,13, relativo al suddetto programma di investimenti, con riguardo alle varie strutture sanitarie distribuite nel territorio della Sardegna, indicate nell'allegato 1 alla citata DGR;

- la DGR n. 22/21 del 20 giugno 2019 “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. Approvazione definitiva”, con la quale veniva approvata in via definitiva la deliberazione n. 7/51 del 12 febbraio 2019;

- la Determinazione del Direttore del Dipartimento Area Tecnica ATS n. 6901 del 17.09.2019, con la quale sono stati nominati i RUP degli interventi ricompresi nel suddetto Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021;

- la Convenzione Prot. 25369/Conv.19 del 20.12.2019 tra la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale della Sanità – Servizio Programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione e l'Azienda per la Tutela della Salute, regolante il finanziamento per la realizzazione

degli interventi programmati a valere sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019;

- la Determinazione n. 1248 del 20.12.2019 dell'Assessorato alla Sanità – Direzione Generale della Sanità – Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione, di impegno a favore dell'ATS, della somma complessiva di € 100.664.393,14, di cui € 43.708.393,14 per interventi di edilizia (NP1-NP56);

- il Servizio qualità dei servizi e governo clinico della Direzione generale della Sanità della Regione Sardegna, con nota Prot. n. 10205 del 24.04.2020 ha rilasciato parere favorevole di compatibilità e di funzionalità di cui al D.lgs. 502/1992 per la realizzazione di una nuova struttura sanitaria di degenza, con capacità operativa di 15 posti letto, denominata Unità Operativa Di Lungodegenza, con sede operativa al P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 5907 del 23.11.2020 è stato approvato il Documento Preliminare alla Progettazione inerente i lavori di conservazione e di adeguamento impianti del P.O. "Paolo Dettori" TEMPIO PAUSANIA" e si è autorizzato a contrarre per l'affidamento dei servizi di ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico ed economica-definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

- con Determinazione Dirigenziale n. 876 del 17.02.2021 è stato affidato all'Ing. Massimo Sebastiano Muzzu l'incarico di progettazione di fattibilità tecnico ed economica-definitiva-esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (Convenzione Registro N° 19/2021);

- con Determinazione Dirigenziale n. 2082 del 13.04.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica redatto dal suddetto Professionista;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2889 del 19.05.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dall'Ing. Massimo Sebastiano Muzzu ai sensi dell'art. 23, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e degli artt. dal 33 al 43 del D.P.R. 207/2010, per un importo complessivo determinato in euro 1.000.000,00 ripartito come da seguente quadro economico:

TABELLA A - LAVORI		PROGETTO
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	774.086,43 €
A1	A detrarre Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso	37.818,79 €
A2	IMPORTO DEI LAVORI SOGETTI A RIBASSO	736.267,64 €
A3	IVA sui lavori (10%)	77.408,64 €
TOT A - IMPORTO DEI LAVORI IVA INCLUSA		851.495,07 €
TABELLA B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		ONERI
B1	Imprevisti	10.599,40 €
B2	Spese per Lavori Complementari esenti Imposte	122,00 €
B3	Oneri per verifiche allacci elettrici e o telefonici	122,00 €
B4	Per Spese Tecniche	
	a) Onorari per assistenza al RUP	21.000,00 €
	b) Onorari Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva	65.000,00 €
	c) Oneri per Collaudi Tecnici in Corso d'Opera e Finali	10.000,00 €
	d) Oneri Contributivi Cassa Previdenziale (4%) - a), b), c)	3.840,00 €
B5	Fondo Progettazione ed Innovazione (0,8X2%)	12.385,38 €
B6	Fondo Progettazione ed Innovazione (0,2X2%)	3.096,35 €
B7	Pubblicità e Gare e Contributo Vigilanza A.P	375,00 €
B8	IVA sui Servizi Tecnici (22%) - B4	21.964,80 €
TOTALE B		148.504,93 €
TOTALE IMPORTO DELLE OPERE		1.000.000,00 €

- con la suddetta Determinazione n.2889/2021 si è altresì autorizzato a contrarre per l'espletamento di procedura negoziata ai sensi degli articoli 32 e 36 del D.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020, da esperirsi attraverso le piattaforme telematiche di negoziazione di cui all'articolo 58 del D.lgs. 50/2016, mediante richiesta di offerta (RdO) su SardegnaCAT previa consultazione, di almeno dieci operatori economici, individuati a seguito di avviso di manifestazione interesse;

- con Determinazione Dirigenziale n. 4372 del 28.07.2021 sono stati aggiudicati i "Lavori di conservazione e adeguamento impianti del P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania"– Intervento NP11, all'o.e. Impresa Edile Caredda Giampiero S.r.l. con sede in Quartu Sant'Elena, via Pitz'e serra n° 44, P.IVA 03192700924, per un importo di € 508.937,64 al netto degli oneri per la sicurezza pari a €

37.818,79 e dell'IVA al 10% pari a € 54.675,64 per un totale complessivo di € 601.432,07, con un Quadro Economico che, a seguito di ribasso d'asta, risulta così rideterminato:

TABELLA A - LAVORI		PROGETTO
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	546.756,43 €
A1	A detrarre Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso	37.818,79 €
A2	IMPORTO DEI LAVORI al netto del ribasso (30,876%)	508.937,64 €
A3	IVA sui lavori (10%)	54.675,64 €
	TOT A - IMPORTO DEI LAVORI IVA INCLUSA	601.432,07 €
TABELLA B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		ONERI
B1	Imprevisti	10.599,40 €
B2	Spese per Lavori Complementari esenti Imposte	122,00 €
B3	Oneri per verifiche allacci elettrici e o telefonici	122,00 €
B4	Per Spese Tecniche	
	a) Onorari per assistenza al RUP	21.000,00 €
	b) Onorari Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva	65.000,00 €
	c) Oneri per Collaudi Tecnici in Corso d'Opera e Finali	10.000,00 €
	d) Oneri Contributivi Cassa Previdenziale (4%) - a), b), c)	3.840,00 €
B5	Fondo Progettazione ed Innovazione (0,8X2%)	12.385,38 €
B6	Fondo Progettazione ed Innovazione (0,2X2%)	3.096,35 €
B7	Pubblicità e Gare e Contributo Vigilanza A.P	375,00 €
B8	IVA sui Servizi Tecnici (22%) - B4	21.964,80 €
B9	Economie da ribasso d'asta	250.063,00 €
	TOTALE B	398.567,93 €
	TOTALE IMPORTO DELLE OPERE	1.000.000,00 €

- con Determinazione Dirigenziale n. 5444 del 29.09.2021 è stato affidato l'incarico di Direzione Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento NP11 "Lavori di conservazione e adeguamento impianti del P.O. Paolo Dettori di Tempio Pausania", allo studio professionale INGEO S.r.l. avente sede in Viddalba, in Via A. Segni n. 8, P.IVA 02852690904, per un importo pari ad € 32.006,30 oltre Cassa Nazionale Previdenza al 4% pari a € 1.280,25 e IVA al 22% pari a € 7.323,04, con un Quadro Economico che risulta così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO		
A - LAVORI		
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	546.756,43 €
A1	A detrarre Oneri per la Sicurezza non soggetti a Ribasso	37.818,79 €
A2	IMPORTO DEI LAVORI al netto del ribasso (30,876%)	508.937,64 €
A3	IVA sui lavori (10%)	54.675,64 €
	TOTALE A	601.432,07 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti	9.566,60 €
B2	Spese Tecniche	
	a) Onorari Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva	65.000,00 €
	b) Direzione Lavori e Cordinamento sicurezza in fase di esecuzione	32.006,30 €
	c) Oneri Contributivi Cassa Previdenziale (4%) - a), b)	3.880,25 €
B3	Fondo Progettazione ed Innovazione (0,8X2%)	12.385,38 €
B4	Fondo Progettazione ed Innovazione (0,2X2%)	3.096,35 €
B5	Contributo ANAC	375,00 €
B6	IVA sui Servizi Tecnici (22%) - B2	22.195,04 €
B7	Economie da ribasso d'asta	250.063,00 €
	TOTALE B	398.567,92 €
	TOTALE IMPORTO A+B	1.000.000,00 €

CONSIDERATO CHE

- nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa in parte l'esigenza di far fronte ad alcuni eventi imprevisi e non preventivabili in fase progettuale e, in parte, la necessità di migliorare l'opera e la sua funzionalità;
- le lavorazioni oggetto di variante sono meglio descritte negli elaborati progettuali: RQ0) Relazione perizia di variante; RQ1) Quadro economico; RQ2) Computo metrico; RQ3) Elenco prezzi; RQ4) Quadro comparativo; RQ5) Atto di sottomissione; T1) Tavola quinto perizia; T2) Tavola quarto perizia; predisposti dall'Ing. Roberto Garau e trasmessi al RUP per la loro validazione ed approvazione;
- l'importo delle opere di cui all'oggetto, ammonta ad € 213.192,95 al netto degli oneri per la sicurezza, secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
		AGGIUDICAZIONE	PERIZIA
A - LAVORI			
A	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI	546 756,43 €	759 949,38 €
A1	A Detrarre Oneri per la sicurezza non soggetti a Ribasso	37 818,79 €	37 818,79 €
A2	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI al netto del ribasso	508 937,64 €	722 130,59 €
A3	IVA SUI LAVORI	54 675,64 €	75 994,94 €
	TOTALE A	601 432,07 €	835 944,32 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Imprevisti	9 566,60 €	- €
B2	Spese Tecniche		
	a) Onorari Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva	65 000,00 €	65 000,00 €
	b) Direzione Lavori e Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	32 006,30 €	32 006,30 €
	c) Spese Tecnica Perizia di variante		8 700,00 €
	d) Oneri Contributivi Cassa Previdenziale	4€	4 228,25 €
B3	Fondo Progettazione ed Innovazione (0,8*2€)	1,6€	12 385,38 €
B4	Fondo Progettazione ed Innovazione (0,2*2€)		3 096,35 €
B5	Contributo ANAC		375,00 €
B6	IVA sui Servizi Tecnici (22€) - B2	22€	24 185,60 €
B8	Collaudi		10 000,00 €
B7	Economie da ribasso d'asta		250 063,00 €
	TOTALE B	398 567,92 €	164 055,68 €
	TOTALE IMPORTO A+B	1 000 000,00 €	1 000 000,00 €

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lett. c) il quale consente le modifiche dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

ACCERTATO pertanto che le suddette ragioni identificano la fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) rendendosi soddisfatte entrambe le condizioni ivi previste e che dette variazioni non comportano una modifica sostanziale del contratto e non eccedono il 50 per cento del valore del contratto iniziale;

PRESO ATTO che la somma necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento, pari ad **€213.192,95**, graverà Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019, sull'impegno già assunto a valere sul conto COGE A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso", della Macro 3 Sub Autorizzazione n. n. 12 del 2022 – Codice progetto e fonte finanziamento: 2CCB51B19000480002 – ARES_CCAPR-contributi in conto capitale da Regione;

ACCERTATO che l'impresa risulta regolare con i versamenti previdenziali e assistenziali, giusto DURC acquisto on line (Prot.INPS_30158171) con scadenza validità al 30/06/2022;

STABILITO che ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. 50/2016, le funzioni di RUP saranno svolte dal Geom. Vanni Fara mentre quelle di Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dall'Ing. Roberto Garau;

DATO ATTO CHE il codice unico progetto (CUP) è: B51B19000480002e il codice identificativo gara (CIG) per i lavori è: 87583578D5, il CIG dei servizi di ingegneria èZ463311185;

VISTI il D.lgs. n. 50/2016, la L.R. 8/2018, la L.R. 24/2020, il D.L. n. 76/2020, convertito nella Legge n. 120/2020 e il DL 77/2021 convertito in L. 108/2021;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa

- 1. di approvare** la perizia di variante ex art. 106 c.1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, composta dagli elaborati indicati in premessa, inerente i “Lavori di conservazione e adeguamento impianti del P.O. “Paolo Dettori” di Tempio Pausania – Intervento NP11 – PI 2019-2021 – DGR n. 22/21 del 20.06.2019 come rimodulata dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019”, che prevede una variazione dell’importo degli stessi determinata in € **213.192,95**, oltre oneri per la sicurezza e IVA al 22%;
- 2. di dare atto chela** somma necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento, pari ad **€213.192,95**, graverà Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019, sull’impegno già assunto a valere sul conto COGE A102020801 “Immobilizzazioni materiali in corso”, della Macro 3 Sub Autorizzazione n. 12 del 2022 – Codice progetto e fonte finanziamento: 2CCB51B19000480002 – ARES_CCAPR-contributi in conto capitale da Regione;
- 3. di stabilire che**, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. 50/2016, le funzioni di RUP saranno svolte dal Geom. Vanni Fara mentre quelle di Direttore dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dall’Ing. Roberto Garau;
- 4. dato atto che** il codice unico progetto (CUP) è: B51B19000480002 e il codice identificativo gara (CIG) per i lavori è: 87583578D5, il CIG dei servizi di ingegneria è Z463311185;
- 5. di demandare**, fin d’ora, alla SC Gestione Finanziaria – Ciclo passivo il pagamento delle eventuali fatture derivanti dal presente atto, previa verifica di regolarità;
- 6. di trasmettere** copia del presente atto all’impresa appaltatrice ed al Direttore dei Lavori per gli adempimenti connessi all’avvio dell’intervento, alla SC Gestione Economica e Patrimoniale – Bilancio e alla SC Controllo di gestione per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ARES per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’Azienda regionale della salute – ARES.

IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA
Ing. Paolo Tauro

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nessuno

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Elaborati progettuali perizia di variante

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – Ares dal 16/06/2022 al 01/07/2022

Il Direttore responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato)
