

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°1947 DEL 16/06/2022**

Proposta n. 2115 del 13/06/2022

**IL DIRIGENTE** Ing. Giampiero Testoni

**OGGETTO:** ASL Nuoro - Autorizzazione alla corresponsione del II semestre del canone di locazione passiva per l'immobile sito nel Comune di Siniscola in via Milano n. 2 sede del CSM (Linea di intervento LOCPAS\_NU\_013 A+B).

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

## IL DIRIGENTE

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 5 del 26/01/2022 di organizzazione aziendale provvisoria dell'Azienda Regionale della Salute – ARES;

**VISTA** la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di** *(Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;*

**PREMESSO** che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASL;

**RICORDATO** che l'ex ATS Sardegna, ora ARES Sardegna conduce in locazione un immobile destinato a sede del CSM, di proprietà dell'Agenzia Delmar di Fronteddu Mario Carmelo & C. Snc e della Ditta Fronteddu Mario Carmelo, sito nel Comune di Siniscola in Via Milano n. 2 di superficie pari a 455 mq, distinto in due porzioni, quali:

- **Unità A – S1** di proprietà del Sig. Fronteddu Mario Carmelo, contraddistinta al Catasto al Foglio 37 Mappale 1904 Sub. 7 di superficie pari a 133 mq;
- **Unità B – PT** di proprietà dell'Agenzia Delmar s.n.c. di Fronteddu Mario Carmelo e C., contraddistinta al Catasto al Foglio 37 Mappale 1904 Sub. 13 ex Sub. 8 di superficie pari a 302 mq e cortile di 20 mq;

**RICHIAMATA** la Determina Dirigenziale n. 6054 del 31.07.2021 con la quale si è preso atto della prosecuzione del contratto sino al 29.11.2021 e della rinegoziazione in misura del 5% del canone di locazione su contratto vigente a far data dal 01.06.2019, che ridetermina lo stesso come qui di seguito riportato:

- in euro 8.391,16/anno (euro 4.195,58/semestre), Unità A – S1 di superficie pari a 133 mq diproprietà del Sig. Fronteddu Mario Carmelo;
- in euro 24.784,75/anno compresa IVA di legge (12.392,38/semestre), sul piano terra disuperficie pari a 302 mq e cortile di 20 mq, di proprietà dell'Agenzia Delmar di Fronteddu Mario Carmelo & C.;

**CONSIDERATO** che in previsione della scadenza del contratto con Determina Dirigenziale n. 3798 del 01/07/2021 si è provveduto ad indire l'avvio delle procedure di ricerca di un nuovo stabile da adibire a sede del CSM nel Comune di Siniscola, con scadenza delle offerte previste in data lunedì 16/08/2021, la cui procedura è andata deserta;

**DATO ATTO** che nel suddetto Avviso è stato previsto che nel caso in cui nessuna delle manifestazioni di interesse ricevute dovesse risultare idonea, congrua e/o vantaggiosa per l'Azienda, la stessa si riservava di non procedere ovvero di effettuare, secondo le disposizioni codicistiche, trattativa diretta con l'attuale proprietario;

**VISTA** la nota prot. n. PG/2021/0325790 del 05/10/2021 con la quale si è provveduto alla richiesta alla proprietà di disponibilità alla locazione dell'immobile in oggetto, per un periodo di anni 6 (rinnovabile per ulteriori sei anni) e per il canone annuale di cui al precedente contratto di locazione pari ad euro 33.175,90 (trentatrecentosettantacinque/90) oltre IVA se dovuta, con riscontro positivo in data 05/11/2021;

**CONSIDERATO** che la stipula del contratto di locazione, è subordinata alla richiesta delle relative valutazioni di congruità del canone di locazione da parte dell'Agenzia delle Entrate in corso di acquisizione e del parere da parte del Responsabile del Servizio Prevenzione e Protezione e del Direttore dell'Area Tecnica Nuoro - Lanusei;

**CONSIDERATO** che la **legge di Stabilità del 2016, L. n. 208/2015 art. 1 comma 59** pone a carico del proprietario la registrazione del contratto di locazione e ATS Sardegna provvederà al rimborso della quota parte posta per legge, a seguito della presentazione della quietanza di pagamento da parte della proprietà, nella misura del 2% del canone annuo, per il quale si provvederà con separato provvedimento;

**RILEVATO** che nelle more della definizione degli adempimenti relativi a tale acquisizione al fine di garantire la continuità dei servizi sanitari erogati nel territorio è stato previsto il mantenimento della locazione in argomento in essere e non essendo attivata disdetta alcuna;

**DATO ATTO** che per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, devono essere garantite al proprietario le competenze e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione per il periodo dal 01.06.2022 al 30.11.2022 salvo ulteriori disposizioni in merito;

**RITENUTO** di quantificare in **euro 16.587,96** (€. 4.195,58 + €. 12.392,38) compresa IVA di legge se dovuta la spesa per il pagamento del canone di locazione per il periodo suddetto, per l'immobile destinato a sede del CSM sito nel Comune di Siniscola in Via Milano n. 2, salvo l'adozione di nuovi provvedimenti;

**Per i motivi esposti in premessa**

## DETERMINA

- DI AUTORIZZARE** nelle more della definizione degli adempimenti relativi a tale acquisizione al fine di garantire la continuità dei servizi sanitari erogati nel territorio del Comune di Siniscola, la corresponsione del canone di locazione per il periodo dal 01.06.2022 al 30.11.2022, per l'immobile destinato a sede del CSM sito nel Comune di Siniscola in Via Milano n. 2 – linea di intervento LOCPAS\_NU\_013 A+B;
- DI STABILIRE** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in euro **16.587,96** compresa IVA di legge verrà registrato sul bilancio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive"	-	€. 16.587,96

- DI TRASMETTERE** copia del presente atto all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES;

### IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 16 /06 /2022 al 01 / 07/ 2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato).

\_\_\_\_\_