



**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1987 DEL 21/06/2022**

Proposta n. 2182 del 20/06/2022

**STRUTTURA PROPONENTE: S. C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA**  
Ing. Paolo Tauro

**OGGETTO:** D.G.R. n. 22/21 del 20.06.2019 – “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021”. Intervento NP 3 inerente i lavori di ristrutturazione, adeguamento e modifiche dei reparti dell’Ospedale Marino Regina Margherita in Alghero (ex Casa Suore), a supporto del Reparto Covid-19. Approvazione Perizia di Variante ai sensi dell’art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016. CIG 8239227934.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell’attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d’ufficio, per l’utilità e l’opportunità degli obiettivi aziendali e per l’interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’istruttore	Dott. Gianluca Miscali	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Stefano Scarpa	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute - ARES

SI [ ]

NO [✓]

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020

SI [ ]

NO [✓ ]

**IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA**

Ing. Paolo Tauro

**VISTA** la nota del Direttore Generale dell’Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e s.m.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” – NP/2022/87 del 14/01/2002;

**RICHIAMATA** la Legge Regionale n. 24 dell’11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”;

**VISTA** la deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna 28 Dicembre 2018, n. 1245 – definizione e attribuzione di attività, atti e provvedimenti alle SS.CC. e SS.SS.DD., afferenti al Dipartimento Area Tecnica, come modificata dalla deliberazione del Commissario Straordinario ATS Sardegna 9 Febbraio 2021, n. 80;

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale ATS Sardegna n. 232 del 13.02.2018 con la quale è stato conferito all’Ing. Paolo Tauro l’incarico di Direttore della S.C. Area Tecnica Sassari-Olbia, afferente al Dipartimento Area Tecnica

**VISTA** la Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 47 del 30.03.2022 avente ad oggetto “Organizzazione aziendale provvisoria della ARES Azienda regionale della salute – Proroga” di prorogare e confermare dal 1° aprile, in via provvisoria, per ulteriori tre mesi, fino al prossimo 30 giugno 2022 e comunque non oltre il tempo necessario all’adozione dell’Atto Aziendale, l’organizzazione prevista dalla deliberazione n. 5 del 26/01/2022, compresa l’articolazione dipartimentale e i contenuti delle deleghe, relativamente alle funzioni e competenze assegnate a questa Amministrazione;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*, (G.U. n. 80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

**SU** proposta del Responsabile del Procedimento;

**RICHIAMATE:**

- la DGR n. 7/51 del 12 febbraio 2019 “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. Approvazione preliminare”, con la quale è stato approvato il programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 a favore delle Aziende Sanitarie e dell’AREUS, destinando un ammontare pari ad euro 136.223.982,13, relativo al suddetto programma di investimenti, con riguardo alle varie strutture sanitarie distribuite nel territorio della Sardegna, indicate nell’allegato 1 alla citata DGR;
- la DGR n. 22/21 del 20 giugno 2019 “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. Approvazione definitiva”, con la quale veniva approvata in via definitiva la deliberazione n. 7/51 del 12 febbraio 2019;
- la Convenzione Prot. 25369/Conv.19 del 20.12.2019 tra la Regione Autonoma della Sardegna – Direzione generale della Sanità – Servizio Programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione e l’Azienda per la Tutela della Salute, regolante il finanziamento per la realizzazione degli interventi programmati a valere sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019;
- la Determinazione n. 1248 dell’Assessorato alla Sanità – Direzione Generale della Sanità – Servizio Programmazione Sanitaria e Economico Finanziaria e Controllo di Gestione, di impegno a favore dell’ATS, della somma complessiva di € 100.664.393,14, di cui € 43.708.393,14 per interventi di edilizia (NP1-NP56)

**PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 1999 del 16/04/2020 è stato approvato il Documento

Preliminare alla Progettazione dell'intervento NP 3 relativo ai lavori di sistemazione della viabilità esterna, completamento della porzione del piano terra “Ex radiologia”, ultimazione dei lavori del reparto “Ex casa suore” al secondo piano, rifacimento delle facciate e dell'impermeabilizzazione delle coperture piane dei corpi esterni costituiti da un solo piano presso l'Ospedale Marino di Alghero, con un Quadro economico così determinato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI E SICUREZZA</b>	
A1	Lavori – Opere edili (OG1)	€ 490.000,00
A2	Costi per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 10.000,00
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)</b>	<b>€ 500.000,00</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1	Spese tecniche progettazione, direzione lavori, sicurezza	€ 91.310,00
B2	Oneri previdenziali sulle spese tecniche progettazione direzione lavori, sicurezza (4%)	€ 3.652,40
B3	Iva sulle spese tecniche (22%) (B1+B2)	€ 20.891,73
B4	IVA sui lavori e sicurezza (22%)	€ 110.000,00
B5	Accantonamento ex art. 113 D.lgs. 50/2016 (2%)	€ 10.000,00
B6	Imprevisti	€ 13.920,87
B7	Contributo ANAC	€ 225,00
	<b>TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 250.000,00</b>
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	<b>€ 750.000,00</b>

- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 1262 del 04.03.2021 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori in argomento, all'Arch. Renato Nunzio Meloni per un importo pari ad € 76.205,35, CPA e IVA compresi;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 3217 del 04.06.2021 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica ed il progetto esecutivo dei suddetti lavori per un importo di € 349.902,53, con un Quadro economico così articolato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
<b>A</b>	<b>LAVORI E SICUREZZA</b>	
A1	Importo netto dei lavori	€ 335.302,02
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 14.600,51
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)</b>	<b>€ 349.902,53</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
B1	IVA al 10% su (A1+A2)	€ 34.990,25
B2	Spese tecniche (Progettazione, Direzione lavori, coord. Sicurezza)	€ 60.060,96
B3	Oneri previdenziali sulle spese tecniche progettazione direzione lavori, sicurezza (4%) su B2	€ 2.402,44
B4	Iva sulle spese tecniche (22%) (B1+B2+B3)	€ 13.741,95
B5	Accantonamento ex art. 113 D.lgs. 50/2016 (2%) (A1+A2)	€ 6.998,05
B6	Oneri ANAC	€ 225,00

B7	Accordi bonari (A1+A2)	€	10.497,08
B8	Imprevisti ed arrotondamenti	€	1.181,74
B9	Residui lavori II stralcio	€	270.000,00
	<b>TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>400.097,47</b>
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	€	<b>750.000,00</b>

- con la medesima Determinazione n. 3217/2021 si autorizzava a contrarre mediante procedura negoziata ai sensi degli articoli 32 e 36 comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2 L. 120/2020, da esperirsi in modalità telematica attraverso le piattaforme telematiche di negoziazione di cui all'art. 58 del D.lgs. 50/2016, mediante richiesta di offerta (RdO) su SardegnaCAT previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, individuati a seguito di avviso di manifestazione interesse;
- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 4410 del 29.07.2021 veniva chiusa la suddetta manifestazione di interesse con l'individuazione, tramite sorteggio, degli otto operatori economici invitati a partecipare alla procedura negoziata;
- a seguito di RdO (rfq\_376172), avviata sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, con Determinazione Dirigenziale ATS n. 5197 del 16.09.2021 i lavori in premessa venivano aggiudicati all'Impresa Sirimed Srl, con sede in Tremestieri Etneo (CT), via Nizzeti n. 66, P. IVA 03236450874, per l'importo pari ad € 256.993,69, oltre IVA al 10% pari ad € 25.699,37, per un importo complessivo di € 282.693,06 con un Quadro Economico che, a seguito di ribasso d'asta, risulta così rimodulato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>LAVORI E SICUREZZA</b>		
A1	Importo netto dei lavori	€	242.393,18
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	14.600,51
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)</b>	€	<b>256.993,69</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>		
B1	IVA al 10% su (A1+A2)	€	25.699,37
B2	Spese tecniche (Progettazione, Direzione lavori, coord. Sicurezza)	€	60.060,96
B3	Oneri previdenziali sulle spese tecniche progettazione direzione lavori, sicurezza (4%) su B2	€	2.402,44
B4	Iva sulle spese tecniche (22%) (B1+B2+B3)	€	13.741,95
B5	Accantonamento ex art. 113 D.lgs. 50/2016 (2%) (A1+A2)	€	6.998,05
B6	Oneri ANAC	€	225,00
B7	Accordi bonari (A1+A2)	€	10.497,08
B8	Imprevisti ed arrotondamenti	€	1.181,74
B9	Economie da ribasso d'asta	€	102.199,72
B10	Residui lavori II stralcio	€	270.000,00
	<b>TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE</b>	€	<b>493.006,31</b>
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>	€	<b>750.000,00</b>

- in data 27 ottobre 2021 (Rep. n. 87/2021) è stato stipulato tra le parti il relativo contratto;

#### **CONSIDERATO CHE**

- con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1006 del 24.12.2021, l'ATS Sardegna ha autorizzato la concessione e il godimento in comodato d'uso trentennale all'Azienda Ospedaliero

Universitaria di Sassari dell'immobile, di proprietà aziendale, del PO Marino - Regina Margherita di Alghero;

- in data 01.02.2022 è stata indetta una riunione alla quale sono convenuti i rappresentanti della Direzione Aziendale dell'AOU, i rappresentanti dell'ATS di Sassari e il D.L., per definire/concordare alcuni aspetti di dettaglio relativi ai materiali da utilizzare e alle modifiche e/o integrazioni sugli impianti, necessarie affinché il reparto potesse essere considerato di natura semintensiva;
- con nota n. PG/2022/1948 del 01.02.2022 la Direzione dell'AOU ha manifestato l'intenzione di realizzare nel reparto ex casa suore, in fase di ristrutturazione, un reparto di terapia semintensiva upgradabile ad intensiva in caso di emergenza;

**DATO ATTO** che, al fine di realizzare le modifiche richieste, si è resa necessaria la predisposizione di una perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, agli stessi patti e condizioni e non eccedente il 50% del contratto originario;

**VISTO**, pertanto, il progetto di variante in corso d'opera, agli atti dell'Area Tecnica e validato in data 08.06.2022 dal Geom. Stefano Scarpa in qualità di RUP, concernente la realizzazione di tali opere suppletive, pari ad € 145.404,35, al netto degli oneri per la sicurezza, il cui Quadro economico risulta essere così dettagliato:

QUADRO ECONOMICO PERIZIA DI VARIANTE	
<b>A</b>	<b>LAVORI E SICUREZZA</b>
A1	Importo netto dei lavori
	€ 524.754,94
A2	Ribasso d'asta (27,709%)
	€ 145.404,35
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)
	€ 17.445,53
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI E SICUREZZA (A1+A2)</b>
	<b>€ 396.796,12</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>
B1	IVA al 10% su (A1+A2)
	€ 39.679,61
B2	Spese tecniche (Progettazione, Direzione lavori, coord. Sicurezza)
	€ 73.914,89
B3	Oneri previdenziali sulle spese tecniche progettazione direzione lavori, sicurezza (4%) su B2
	€ 2.956,60
B4	Iva sulle spese tecniche (22%) (B1+B2+B3)
	€ 16.911,73
B5	Accantonamento ex art. 113 D.lgs. 50/2016 (2%) (A1+A2)
	€ 7.935,92
B6	Oneri ANAC
	€ 225,00
B7	Accordi bonari (A1+A2)
	€ 11.903,88
B8	Residui lavori II stralcio
	€ 199.676,25
	<b>TOTALE B SOMME A DISPOSIZIONE</b>
	<b>€ 353.203,88</b>
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>
	<b>€ 750.000,00</b>

**DATO ATTO** che, in virtù della progettazione della perizia di variante, risulta necessario adeguare l'importo del professionista al quale deve essere riconosciuto un ulteriore compenso pari ad € 17.577,87, comprensivo dell'ulteriore prestazione resa, della Cassa Previdenza al 4% e dell'IVA al 22%;

**RICHIAMATO**, pertanto, l'art. 106 comma 1 lett. c) il quale consente le modifiche dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- 1) *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
- 2) *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

**ACCERTATO CHE** le suddette ragioni identificano la fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016 rendendosi soddisfatte tutte le condizioni ivi previste;

**VISTI** gli atti trasmessi al RUP da parte del Progettista e contenenti i seguenti documenti:

- Atto di sottomissione;
- Relazione tecnico illustrativa e Quadro Economico;
- Quadro comparativo;
- Computo metrico estimativo;
- Stima costi sicurezza;
- Elenco nuovi prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborati grafici;

**PRESO ATTO** che, sia la somma necessaria per il riconoscimento al professionista dell'ulteriore progettazione resa pari ad € 17.577,87, sia quella relativa alla realizzazione dei lavori, pari nel totale ad € 396.796,12 IVA esclusa, graverà sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019 a valere sul bilancio 2022 (MACRO 3 Sub Autorizzazione n. 7), con imputazione sul conto COGE A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso), – Codice progetto 1CCB12C19000090002 e fonte di finanziamento: ARES\_CCAPR-contributi in conto capitale da regione;

**STABILITO** che, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. 50/2016, le funzioni di RUP saranno svolte dal Geom. Stefano Scarpa mentre quelle di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dall'Arch. Renato Nunzio Meloni;

**DATO ATTO** che il Codice Identificativo Gara (CIG), ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., è il seguente: 8239227934;

**VISTI** il D.lgs. 50/2016 e la L.R. n. 8/2018

## DETERMINA

**Per i motivi esposti in premessa**

1. **di approvare** la perizia di variante, composta dagli elaborati indicati in premessa, inherente i lavori di ristrutturazione, adeguamento e modifiche dei reparti dell'Ospedale Marino Regina Margherita in Alghero (ex Casa Suore), a supporto del Reparto Covid-19, ex art. 106 comma 1 lett. c) e comma 7 del D.lgs. 50/2016, che prevede una variazione dell'importo degli stessi determinata in € 145.404,35, al netto degli oneri per la sicurezza e dell'IVA;
2. **di liquidare** l'importo di € 17.577,87 all'Arch. Renato Nunzio Meloni, per la progettazione relativa ai lavori complementari, comprensivo dell'ulteriore prestazione resa, della Cassa Previdenza al 4% e dell'IVA al 22% e gravante sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019 a valere sul bilancio 2022 (MACRO 3 Sub Autorizzazione n. 7), con imputazione sul conto COGE A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso);
3. **di imputare** l'onere complessivo dei lavori, pari ad € 436.475,73, IVA al 10% inclusa, sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019 a valere sul bilancio 2022 (MACRO 3 Sub Autorizzazione n. 7), con imputazione sul conto COGE A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso);
4. **di stabilire** che, ai sensi degli artt. 31 e 101 del D.lgs. 50/2016, le funzioni di RUP saranno svolte dal Geom. Stefano Scarpa mentre quelle di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione saranno svolte dall'Arch. Renato Nunzio Meloni;
5. **di dare atto** che il Codice Identificativo Gara (CIG), ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari come previsto dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i., è il seguente: 8239227934;
6. **di demandare**, fin d'ora, alla SC Gestione Finanziaria – Ciclo passivo il pagamento delle eventuali fatture derivanti dal presente atto, previa verifica di regolarità;

7. **di trasmettere** copia del presenta atto all'Impresa aggiudicataria e all'Azienda Ospedaliera Universitaria di Sassari per gli adempimenti di competenza;
8. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Gestione Economica e Patrimoniale – Bilancio e alla SC Controllo di gestione per gli adempimenti di competenza e alla SC Segreteria di Direzione Strategica, Affari Generali e Atti Amministrativi ARES per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES.

**IL DIRETTORE S.C. AREA TECNICA SASSARI-OLBIA**

Ing. Paolo Tauro

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Nessuno

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Perizia di variante

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – Ares dal 21/06/2022 al 06/07/2022

Il Direttore responsabile della pubblicazione o suo delegato  
(o il suo delegato)

---