

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA REGIONALE DELLA SALUTE**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N°2002 DEL 22/06/2022

Proposta n. 2150 del 15/06/2022

IL DIRIGENTE Ing. Giampiero Testoni

OGGETTO: ARES Sardegna - ASSSL Nuoro. Corresponsione dei canoni di locazione per gli immobili siti nel Comune di Oliena in Via Galiani n. 19 (proprietà Canudu), nel Comune di Lodè in Via SS. Annunziata n. snc (proprietà Carta) e nel Comune di Orosei in Via Gramsci n. 24 (proprietà Ruiu), per il periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Viviana Deledda	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Giampiero Testoni	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda regionale della salute – ARES

SI

NO

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020

SI

NO

IL DIRIGENTE

VISTA la nota del Direttore Generale dell'Azienda Regionale della Salute – ARES “L.R. 11/09/2020 n. 24 e sm.i. Costituzione delle Aziende. Fase di prima applicazione. Continuità amministrativa” - NP/2022/87 del 14/01/2022;

RICHIAMATA la Legge Regionale n. 24 dell'11 Settembre 2020 “Riforma del sistema sanitario regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della legge regionale n. 23 del 2014 e della legge regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore.”

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 800 del 15.06.2018 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;

VISTE le Deliberazioni del Direttore Generale ARES n. 5 del 26/01/2022 e n. 47 del 30/03/2022 che hanno confermato, in via provvisoria e successivamente prorogato fino al 30/06/2022, l'organizzazione già presente in ATS alla data del 31/12/2021, compresa l'articolazione dipartimentale ed i contenuti delle deleghe;

VISTA la deliberazione del commissario straordinario n. 596 del 21/07/2021 con la quale viene conferito l'incarico di direttore della SC Logistica e Valorizzazione del Patrimonio afferente al Dipartimento Gestione accentrata degli acquisti e logistica, all'Ing. Giampiero Testoni;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che all'interno del Dipartimento “Gestione Accentrata degli Acquisti e Logistica” dell'ex ATS Sardegna è afferente la S.C. Logistica e Valorizzazione del Patrimonio deputata alla gestione patrimoniale e definizione dei programmi di valorizzazione e messa a reddito del patrimonio immobiliare aziendale nonché la gestione amministrativa del patrimonio aziendale: alienazioni, locazioni attive e passive, comodati d'uso, donazioni, concessioni, secondo la programmazione aziendale e di concerto con le strutture competenti del Dipartimento Area Tecnica e in collaborazione con le Strutture di *Staff* e dell'Area Tecnico-Amministrativa coinvolte e con le ASSL;

VISTI i contratti di locazione passiva stipulati dall'ASSL di Nuoro con soggetti terzi, funzionali per lo svolgimento delle attività istituzionali, a seguito della necessità di spazi o strutture in supporto a quelle di proprietà aziendale;

DATO ATTO che ARES Sardegna_ASL Nuoro conduce in locazione passiva gli immobili qui di seguito riportati, i cui canoni quali per effetto del D.L. 66/2014 convertito con Legge n. 89 del 23.06.2014, sono stati rideterminati nella misura del 15% a far data dal 01.07.2014, nello specifico:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE	CANONE (ANNUO)
LOCPAS_NU_001	OLIENA	VIA GALIANI, 19	CANUDU ANTONIO	G. MEDICA IGIENE P	€ 5.100,00
LOCPAS_NU_005	LODE'	VIA SS ANNUNZIATA	CARTA EPIFANIA	GUARDIA MEDICA	€ 3.658,48
LOCPAS_NU_014	OROSEI	VIA GRAMSCI, 24	RUIU PAOLINA	FISIOTERAPIA	€ 5.100,00
TOTALE					€ 13.858,48

RILEVATO che con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 35 del 23.01.2020 è stato adottato il Piano di Valorizzazione del Patrimonio Immobiliare dell'ex ATS Sardegna, ora ARES Sardegna, nel quale Allegato_2 "Riduzioni fitti Passivi" sono previste le procedure da porre in essere;

RICHIAMATA la Determina Dirigenziale n. 3798 del 01/07/2021 di ATS Sardegna con la quale si è autorizzato l'avvio delle procedure volte alla presentazione di una manifestazione di interesse per l'individuazione degli immobili sopra riportati con scadenza in data del 16.08.2021, la quale è andata deserta;

CONSIDERATO che allo stato attuale gli stabili di proprietà aziendale (disponibili e non utilizzati) che insistono nell'area in argomento non possiedono, ove presenti, le caratteristiche necessarie di tipo dimensionale e strutturale per essere adibiti quali sede dei servizi sanitari;

RILEVATO che a seguito della riforma sanitaria, nelle more della definizione delle competenze in merito alla gestione del patrimonio aziendale si rende necessario garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) nei Comuni in argomento;

RITENUTO pertanto che per non incorrere in interruzione di pubblico servizio, devono essere garantite ai proprietari le competenze e pertanto è necessario corrispondere il canone di locazione, salvo ulteriori determinazioni in merito a tale caso;

RITENUTO di quantificare in euro 6.929,24 la spesa per il pagamento del canone di locazione in argomento per il periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022, salvo il rilascio anticipato degli immobili.

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1) DI AUTORIZZARE al fine di garantire i Livelli Essenziali di Assistenza (LEA) la corresponsione dei canoni di locazione per il periodo dal 01.07.2022 al 31.12.2022 per gli immobili, codice iniziativa LOCPAS_NU_001_ LOCPAS_NU_005 e LOCPAS_NU_014, di cui all'Allegato_2 "Riduzioni fitti Passivi" del Piano di Valorizzazione del Patrimonio, nello specifico:

ID	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETA'	DESTINAZIONE	CANONE (ANNUO)
LOCPAS_NU_001	OLIENA	VIA GALIANI, 19	CANUDU ANTONIO	G. MEDICA IGIENE P	€ 2.550,00

LOCPAS_NU_005	LODE'	VIA SS ANNUNZIATA	CARTA EPIFANIA	GUARDIA MEDICA	€ 1.829,24
LOCPAS_NU_014	OROSEI	VIA GRAMSCI, 24	RUIU PAOLINA	FISIOTERAPIA	€ 2.550,00

- 2) **DI STABILIRE** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 6.929,24 verrà registrato sul bilancio dell'esercizio dell'anno corrente e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
DALP	1	A508010101 "Locazioni passive e oneri condominiali"	-	€ 6.929,24

- 3) **DI AUTORIZZARE** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Gestione Finanziaria – Ciclo Passivo alla emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione della richiesta di pagamento;
- 4) **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione ASL Nuoro per opportuna conoscenza e all'Ufficio Delibere per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES;

IL DIRIGENTE

Ing. Giampiero Testoni

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'Azienda regionale della salute – ARES dal 22 /06 /2022 al 07 /07 /2022

Il Dirigente responsabile della pubblicazione o suo delegato
(o il suo delegato).
