

LAVORI DI	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO DI VIA AMENDOLA, 55 – SASSARI						
CIG	82164458E7						
CUP	B89J20000020002						
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Ing. Roberto Ginesu						
DIRETTORE DEI LAVORI	Geom. Stefano Scarpa						
IMPORTI DI PROGETTO ORIGINARIO	<ul style="list-style-type: none"> • complessivo del progetto € 99.750,00 • a base d'asta € 98.750,00 - oneri per la sicurezza € 1.000,00, non soggetti a ribasso 						
ASSUNTORE DEI LAVORI	General Ray Srl, con sede in Sassari, Zona Ind.le Preda Niedda Nord strada 6, P. IVA 02107820900						
GARA DI APPALTO	ribasso offerto 4.00% contrattuale € 95.800,00 (€ 94.800,00 + € 1.000,00)						
CONTRATTO PRINCIPALE	Reg. n. 18 del 29.04.2020						
CONSEGNA LAVORI	Il verbale di consegna dei lavori è stato redatto in data 07/09/2020						
TERMINE DI ULTIMAZIONE	Giorni naturali consecutivi 60 (06.11.2020)						
IMPORTO LAVORI COMPLEMENTARI	€ 102.280,36 (comprensivo di € 1.000,00 di oneri della sicurezza)						
SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI	Verbale di sospensione			Verbale di ripresa			Dura ta gior ni
	Num ero	Data	Decorrenza	Num ero	Data	Decorrenza	
	1	30.10.2020	30.10.2020	1	15.07.2021	15.07.2021	

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
art.102 D.M. 50/2016

Progetto originario

Il progetto originario dell'importo complessivo di € 99.750,00 è così ripartito:

ATS Sardegna
Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume)
07100 Sassari
P.IVA: 00935650903
C.F.: 92005870909

www.atssardegna.it

**Direzione Dipartimento
Area Tecnica**
Via Amendola, 57
07100 Sassari
Tel. 079_2062528

dipartimento.at@atssardegna.it
dip.at@pec.atssardegna.it

Struttura Complessa Area Tecnica Sassari-Olbia

Sede Sassari: Via Amendola, 57 07100 Sassari
Sede Olbia: Via Bazzoni Sircana 2/2a 07026 Olbia

sc.areatecnica.so@atssardegna.it
at.so@pec.atssardegna.it

1 - IMPORTO LAVORI	€ 99.750,00
2 - ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.000,00
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 98.750,00

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con fondi dell'Ente

Generalità dell'Appaltatore

A seguito procedura negoziata, ai sensi degli artt. 32 e 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 sulla base del criterio del minor prezzo, esperita sulla piattaforma elettronica Rdo n. rfq_351966, è risultata aggiudicataria dell'appalto la Ditta General Ray Srl, con sede in Sassari, Zona Ind.le Predda Niedda Nord strada 6, P. IVA 02107820900 che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 4.00% e, quindi per un importo netto contrattuale di € 94.800,00 + € 1.000,00 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

1 - IMPORTO LAVORI RIBASSATI	€ 94.800,00
2 - ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.000,00
LAVORI NETTI DA CONTRATTO	€ 95.800,00

Cauzione

Ai sensi dell'art. 103 del Codice l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione, pari a € 4.790,00, definitiva mediante polizza fidejussoria n. 400637090 . rilasciata dalla GENERALI Assicurazioni Agenzia Generale di Sassari, via Carlo Felice n. 33/C – Sassari, in data 20.04.2020.

Contratto

Il contratto (ordine fornitore) è stato stipulato in data 29.04.2020 con protocollo n. REG/2020/18

ATS Sardegna
Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume)
07100 Sassari
P.IVA: 00935650903
C.F.:92005870909

www.atssardegna.it

**Direzione Dipartimento
Area Tecnica**
Via Amendola, 57
07100 Sassari
Tel. 079_2062528

dipartimento.at@atssardegna.it
dip.at@pec.atssardegna.it

Struttura Complessa Area Tecnica Sassari-Olbia

Sede Sassari: Via Amendola, 57 07100 Sassari
Sede Olbia: Via Bazzoni Sircana 2/2a 07026 Olbia

sc.areatecnica.so@atssardegna.it
at.so@pec.atssardegna.it



Perizie suppletive e di variante

E' stato approvato un progetto per opere complementari di € 6.480,36 che ha portato l'importo complessivo dell'opera a € 102.280,36 compresi gli oneri della sicurezza di € 1.000,00. La perizia ha riguardato principalmente la regolarizzare di differenze di quota della pavimentazione interna, la realizzazione di ulteriori quadretti elettrici, la regolarizzazione della pareti compromesse dall'umidità, la realizzazione della contro parete con pannelli acquapanel, la sostituzione vetri negli infissi esistenti e lavori di finitura.

Tale perizia è stata approvata con determinazione dirigenziale n°2659 del 07/05/2021.

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto o di perizia sono stati inoltre convenuti nuovi prezzi con i seguenti verbali di concordamento dei nuovi prezzi:

Verbale di concordamento nuovi prezzi N. 1 approvato in data 15/09/2020;

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 102.280,36 (€ 101.280,36 lavori + € 1.000,00 per oneri per la sicurezza);

NUOVO QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DI PERIZIA

1 - IMPORTO LAVORI RIBASSATI	€ 101.280,36
2 - ONERI DELLA SICUREZZA	€ 1.000,00
LAVORI NETTI DA CONTRATTO	€ 102.280,36

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 07/09/2020. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;



ATS Sardegna
Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume)
07100 Sassari
P.IVA: 00935650903
C.F.: 92005870909

www.atssardegna.it

**Direzione Dipartimento
Area Tecnica**
Via Amendola, 57
07100 Sassari
Tel. 079_2062528

dipartimento.at@atssardegna.it
dip.at@pec.atssardegna.it

Struttura Complessa Area Tecnica Sassari-Olbia

Sede Sassari: Via Amendola, 57 07100 Sassari
Sede Olbia: Via Bazzoni Sircana 2/2a 07026 Olbia

sc.areatecnica.so@atssardegna.it
at.so@pec.atssardegna.it

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Come riportato nella lettera contratto i lavori dovevano concludersi entro 60 giorni dalla consegna, comprese le ferie. Il termine ultimo doveva scadere quindi il 06.11.2020.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori non furono sospesi in data 30.10.2020 e ripresi in data 15.07.2021;

Concessione di proroghe

A seguito di approvazione della perizia è stata concessa una proroga di 20 giorni dalla ripresa dei lavori (15.07.2021) con data utile del 29.07.2021 per l'ultimazione degli stessi.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 23/07/2021 e quindi entro il termine utile sopra riportato;

Subappalti e Subaffidamenti

Non sono state richieste autorizzazioni di subappalto;

Penali per ritardo

Non sono state applicate penali;

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, non ha impartito ordini di servizio;

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro € 87.600,00 a titolo di pagamenti in acconto, a norma dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto.

ATS Sardegna
Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume)
07100 Sassari
P.IVA: 00935650903
C.F.: 92005870909

www.atssardegna.it

**Direzione Dipartimento
Area Tecnica**
Via Amendola, 57
07100 Sassari
Tel. 079_2062528

dipartimento.at@atssardegna.it
dip.at@pec.atssardegna.it

Struttura Complessa Area Tecnica Sassari-Olbia

Sede Sassari: Via Amendola, 57 07100 Sassari
Sede Olbia: Via Bazzoni Sircana 2/2a 07026 Olbia

sc.areatecnica.so@atssardegna.it
at.so@pec.atssardegna.it



Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

- Sal N.1 in data 09.12.2020 dell'importo di € 87.600,00 (euro ottantasettemilaseicento/00);

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 23/07/2021 e riporta le seguenti previsioni economiche:

A) Importo lordo dei lavori eseguiti:	Euro 105.500,37
B) A dedurre ribasso d'asta:	Euro 4.220,01
C) Somme per la sicurezza:	Euro 1.000,00
Sommano	Euro 102.280,36

D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1) 1° certificato di pagamento in data 09/12/2020	Euro 87.600,00
Sommano deduzioni	Euro 87.600,00

Resta un credito per l'Impresa esecutrice di € 14.680,36 (in lettere attordicimilaseicentoottanta/36) che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

Accordi bonari

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario

Riserve dell'impresa

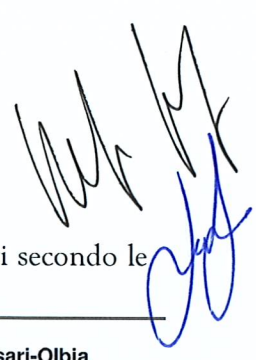
L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi .

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le



previsioni di progetto e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma dell'art. 56, del capitolato speciale di appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro 60 giorni entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.

Esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Geom. Stefano Scarpa Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice General Ray Srl, con sede in Sassari, Zona Ind.le Predda Niedda Nord strada 6, P. IVA 02107820900, corrispondono qualitativamente e quantitativamente all'incarico conferito;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro € 102.280,36;
- tale ammontare rientra nei limiti delle somme autorizzate implicando un risparmio di Euro 0.00;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL n° 13944281 con sede in Sassari con effetto continuativo e non sono pervenute comunicazioni

ATS Sardegna
Via E. Costa, 57 (Piazza Fiume)
07100 Sassari
P.IVA: 00935650903
C.F.:92005870909

www.atssardegna.it

**Direzione Dipartimento
Area Tecnica**
Via Amendola, 57
07100 Sassari
Tel. 079_2062528

dipartimento.at@atssardegna.it
dip.at@pec.atssardegna.it

Struttura Complessa Area Tecnica Sassari-Olbia

Sede Sassari: Via Amendola, 57 07100 Sassari
Sede Olbia: Via Bazzoni Sircana 2/2a 07026 Olbia

sc.areatecnica.so@atssardegna.it
at.so@pec.atssardegna.it



d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di **LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO SEMINTERRATO DI VIA AMENDOLA, 55 – SASSARI** appaltati all'Impresa General Ray Srl, con sede in Sassari, Zona Ind.le Predda Niedda Nord strada 6, P. IVA 02107820900

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

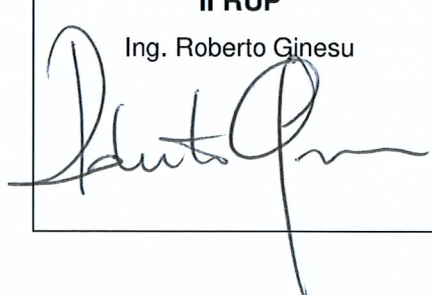
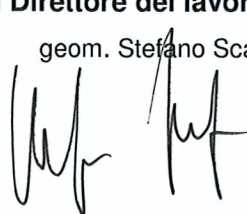

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

Importo netto confermato	€ 102.280,36
Somme erogate con i precedenti SAL	€ 87.600,00
Resta a credito liquido dell'Impresa	€ 14.680,36

Il presente atto è costituito da n. 7 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Sassari li 13.09.2021

Il RUP Ing. Roberto Ginesu 	Il Direttore dei lavori e CSE geom. Stefano Scarpa 	L'impresa Sig. Luca Graziano 
---	---	---