

**REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ARES SARDEGNA – ASL Medio Campidano**

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI**

**LAVORI: "SISTEMAZIONI AREE ESTERNE E PARCHEGGI DEL P.O. NOSTRA SIGNORA DI BONAFI  
SARDEGNA – ASSL SANLURI E PROGETTO DI COMPLETAMENTO"**



*A*

*Obetti*

*See*



REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ARES SARDEGNA – ASL Medio Campidano

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI**

**LAVORI:** "SISTEMAZIONI AREE ESTERNE E PARCHEGGI DEL P.O. NOSTRA  
SIGNORA DI BONARIA ATS SARDEGNA – ASSL SANLURI E PROGETTO DI  
COMMPLETAMENTO"

**PROGETTO PRINCIPALE**

**IMPORTO NETTO CONTRATTUALE:** € 491.940,57 + iva di legge

**CONTRATTO:** stipulato in data 29/12/2021 – rep CONTRATTO N.30/2021 DEL  
28/12/2021

**PROGETTO DI COMPLETAMENTO**

**IMPORTO A BASE D'ASTA:** € 93.500,00

**IMPORTO COSTI DELLA SICUREZZA:** € 3.500,00

**RIBASSO D'ASTA DEL 23,606 % (diconsi ventitré virgola seicentosei)**

**IMPORTO CONTRATTUALE:** € 72.254,60 di cui:

**IMPORTO NETTO CONTRATTUALE PER LAVORI:** € 68.754,60 + iva di legge

**IMPORTO ONERI ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA:** € 3.500,00 + iva di legge

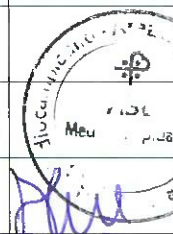
**CONTRATTO:** stipulato in data 28/03/2022 – rep. contratto n.07/2022

**IMPRESA APPALTATRICE:** L'O.E. CANCELLU NATALINO SRL con sede in  
NUORO Via DONATORI DI SANGUE, 25 P.IVA 00918040916 PEC  
cancellunatalinosrl@pec.it

**PROGETTISTA:** Dott. Ing. FRANCESCA CASULA

**DIREZIONE LAVORI:** Dott. Ing. FRANCESCA CASULA

**COORDINATORE IN FASE DI PROGETTAZIONE:** Dott. Ing. FRANCESCA  
CASULA



**COORDINATORE IN FASE DI ESECUZIONE:** Dott. Ing. FRANCESCA CASULA

**RETTORE TECNICO IMPRESA:** ing. NATALINO CANCELLU

**RESP. LAVORI E DEL PROCEDIMENTO:** Geom. GIUSEPPE BOTTA

**CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE LAVORI**

*(art. 12 DM n° 49/2018)*

Il giorno **duemilaventidue**, il giorno **martedì 11 (undici)** del mese di **Aprile**, la sottoscritta **Francesca Casula**, ingegnere libero professionista, nata a Cagliari il **05/1979**, codice fiscale **CSLFNC79E54B354V**, residente a Cagliari in via Giorgio **Arduini** n. 3, con recapito professionale a Uta in via Sa Mura n°3, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cagliari con numero 6083, Direttore dei Lavori per opere in oggetto:

- vista l'approvazione del progetto esecutivo di "LAVORI DI SISTEMAZIONI AREE ESTERNE E PARCHEGGI DEL P.O. NOSTRA SIGNORA DI BONARIA ATS SARDEGNA – ASSL SANLURI", intervenuta con Determinazione Dirigenziale n° 4775 del 24/08/2021;
- visto l'aggiudicazione definitiva dei lavori del progetto principale, intervenuta con Determinazione Dirigenziale n° 6252 del 05/11/2021 all'impresa: **CANCELLU NATALINO SRL** con sede in **NUORO Via DONATORI DI SANGUE**, 25 P.IVA 00918040916, per un importo di euro **491.941,34** al netto del ribasso d'asta del **23,606%** compresi euro **22.844,63** per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (+IVA secondo aliquota di legge);
- visto il contratto stipulato in data **29/12/2021** rep. n **CONTRATTO N.30/2021 DEL 28/12/2021** relativo ai lavori di "LAVORI DI SISTEMAZIONI AREE ESTERNE E PARCHEGGI DEL P.O. NOSTRA SIGNORA DI



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | BONARIA ATS SARDEGNA – ASSL SANLURI – PROGETTO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|  | PRINCIPALE”;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vista l’approvazione del progetto esecutivo di “LAVORI DI SISTEMAZIONI AREE ESTERNE E PARCHEGGI DEL P.O. NOSTRA SIGNORA DI BONARIA ATS SARDEGNA – ASSL SANLURI – PROGETTO DI COMPLETAMENTO”, intervenuta con Determinazione Dirigenziale Determinazione-Dirigenziale-n.804-del-17-03-2022;</li> </ul>                                                                                                                                    |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• visto l’affidamento definitivo dei lavori del progetto di completamento, intervenuta con Determinazione Dirigenziale n° 911 del 23/03/2022 all’impresa: CANCELLU NATALINO SRL con sede in NUORO Via DONATORI DI SANGUE, 25 P.IVA 00918040916, per un importo di euro 72.254,60 al netto del ribasso d’asta del 23,606% compresi euro 3.500,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (+IVA secondo aliquota di legge);</li> </ul> |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• visto il contratto stipulato in data stipulato in data 28/03/2022 – rep. contratto n.07/2022 relativo ai lavori di “LAVORI DI SISTEMAZIONI AREE ESTERNE E PARCHEGGI DEL P.O. NOSTRA SIGNORA DI BONARIA ATS SARDEGNA – ASSL SANLURI – PROGETTO DI COMPLETAMENTO”;</li> </ul>                                                                                                                                                              |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• visto il D.M. 07/03/2018 n°49 art.5;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• visto il D.Lgs 50 del 18/04/2016;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• visto le linee guida emanate dall’ANAC, in ottemperanza a quanto prescritto nel D. lgs. 50/2016, sui compiti del direttore dei lavori;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• viste le autorizzazioni di legge;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• vista la nota trasmessa a mezzo mail del 04/01/2022 con la quale il RUP</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |



autorizzava la consegna dei lavori per il progetto principale e quella del 28/03/2022 che autorizzava la consegna dei lavori per il progetto di completamento;

- vista la convocazione dell'impresa appaltatrice, effettuata dalla Direzione Lavori mediante PEC in data 04/01/2022 con la quale si convocava l'impresa per le ore 8:30 del giorno 10/01/2022 per la consegna dei lavori del progetto principale e quella del 28/03/2022 con la quale si convocava l'impresa per le ore 8:30 del giorno 01/04/2022 per la consegna dei lavori del progetto di completamento;

- visto il verbale di consegna in data **10/01/2022** con il quale vennero consegnati i lavori in epigrafe relativi al progetto principale, che dovevano essere compiuti in numero **90** giorni naturali e consecutivi a decorrere dal **10/01/2022** e perciò cessanti con il giorno **10/04/2022**;

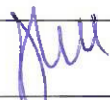
- visto il verbale di consegna in data **01/04/2022** con il quale vennero consegnati i lavori in epigrafe del progetto di completamento, che dovevano essere compiuti in numero **10** giorni naturali e consecutivi a decorrere dal **10/04/2022** e perciò cessanti con il giorno **10/04/2022**;

- accertata la nota trasmessa brevi manu dell'impresa appaltatrice in data 10/04/2022 con la quale comunica l'ultimazione dei lavori in oggetto;

seguito ai riscontri eseguiti in contraddittorio e alla presenza dell'Ing. Francesca Asula in qualità di Direttore dei Lavori, del Geom. Giuseppe Botta in qualità di JP, dell'Ing. Alessandro Cancellu in qualità di direttore tecnico dell'Impresa appaltatrice, e visto il giornale dei lavori

#### CERTIFICA

che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati e sono stato eseguiti in tempo



utile.

Il sottoscritto Direttore dei lavori prevede inoltre l'assegnazione di **giorni 10 (dieci)** dalla data del presente atto, per il completamento di alcune lavorazioni che si possono considerare di dettaglio ritenute di piccola entità e del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera oltre alla fase di rimozione del cantiere e riconsegna delle aree. Rimandando pertanto al controllo del rispetto di quanto eseguito a completamento totale delle opere da effettuarsi congiuntamente successivamente alla data assegnata.

Si dà atto che il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di redazione di un nuovo certificato che accerti l'avvenuto completamento delle lavorazioni sopraindicate.

Del che si è redatto il presente verbale in triplice copia che, previa lettura, viene sottoscritto come appresso.

San Gavino Monreale 11/04/2022

*Il DT dell'Impresa*

Ing. Alessandro Cancellu

*Il Direttore dei Lavori*

Ing. Francesca Casula

*Il R.U.P.*

Geom. Giuseppe Botta

**Il Resp.le del Procedimento**  
**Geom. GIUSEPPE BOTTA**

