

Lavori di	<ul style="list-style-type: none"> COVID-19. Lavori di installazione e successiva rimozione di climatizzatori a colonna, con sistema ad espansione diretta aria-aria, comprensivi di assistenza muraria e degli impianti di alimentazione, per la climatizzazione dei locali degli HUB Vaccinali di Promocamera-Sassari, Mariotti-Alghero, San Nicola-Ozieri. Approvazione progetto esecutivo, autorizzazione a contrarre e affidamento tramite RdO (rfq_374060).
CIG	<ul style="list-style-type: none"> CIG: 87874354C3
CUP	<ul style="list-style-type: none"> CUP: B87H21003190002.
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	<ul style="list-style-type: none"> ING. ROBERTO GINESU
DIRETTORE DEI LAVORI	<ul style="list-style-type: none"> ING. LUCA CURRELI
IMPORTI DI PROGETTO ORIGINARIO	<ul style="list-style-type: none"> complessivo del progetto € 129.686,55 a base d'asta di cui, oneri per la sicurezza € 4.984,14 non soggetti a ribasso
ASSUNTORE DEI LAVORI	Ditta Matica Srl con sede in Sassari, Z.I. Predda Niedda Str. 28 n. 18, P. IVA 02173390903
GARA DI APPALTO	ribasso offerto 3% per un netto 120.961,34 più , oneri per la sicurezza € 4.984,14 non soggetti a ribasso
CONTRATTO PRINCIPALE	Contratto data 16/07/2021 n° reg. 60/2021 stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio con scambio di lettera, anche tramite posta elettronica certificata e si perfeziona con l'ultima sottoscrizione in ordine cronologico di una delle parti che determina accettazione della proposta ai sensi dell'art. 1326, comma 1, Codice Civile in data 16/07/2021.
CONSEGNA LAVORI	Il verbale di consegna dei lavori (sotto riserva di legge) è stato redatto in data 16/06/2021
Termine di ultimazione	entro gg. 20 così suddivisi: • Entro 10 giorni naturali e consecutivi, dalla data di stipulazione del contratto, dovranno essere installati i climatizzatori; SAL1 • Entro 10 giorni naturali e consecutivi, dallo smantellamento degli HUB vaccinali, gli stessi climatizzatori dovranno essere rimossi. Data prima ultimazione 25 giugno 2021 (montaggio) Data seconda ultimazione 16 Novembre 2021 (smontaggio hub sassari) SAL2 Data chiusura lavori 25 Marzo 2022 (smontaggio hub Alghero e Ozieri) CONTO FINALE 09/06/2022

SOSPENSIONE E RIPRESA LAVORI	Verbale di sospensione			Verbale di ripresa			Durata giorni
	Numero	Data	Decorrenza	Numero	Data	Decorrenza	
	01	26 GIUGNO 2021	IMMEDIAT A		03 NOVEMBRE 2021	IMMEDIAT A	
	02	17 NOVEMBRE 2021	IMMEDIAT A		15 MARZO 2022	IMMEDIAT A	

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE[art.102 D.M. 50/2016](#)**Progetto originario**

Il progetto è stato redatto a cura dell'Ing. LUCA CURRELI, incaricato con delibera del commissario straordinario n°470 in data 16/06/2021, ed è stato approvato nella stessa delibera per un importo complessivo di Euro 129.686,55 così ripartito:

1 - IMPORTO LAVORI	€ 124.702,41
2 - ONERI DELLA SICUREZZA	€ 4.984,14
LAVORI A BASE D'ASTA	€ 129.686,55

Finanziamento

L'opera è stata finanziata con fondi aziendali con imputazione sul conto COGE n. A507010104 (Manutenzioni e riparazioni impianti e macchinari a richiesta), MACRO 90, a valere sul bilancio 2021;

Generalità dell'Appaltatore

A seguito di che in seguito a procedura negoziata espletata ai sensi dell'art.36, comma 2, lett.

c) del d.lgs. n°50/2016 sulla piattaforma telematica SardegnaCAT, RDO (rfq_374060) con invito rivolto alla Ditta Matica S.r.l., in possesso dei requisiti tecnico-professionali idonei per lo svolgimento di tali lavori, con importo posto a base di gara pari ad € 124.702,41, al netto dei costi per la sicurezza pari ad € 4.984,14; la ditta Matica S.r.l. è risultata aggiudicataria e ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 3 % e, quindi per un importo netto contrattuale di € 120.961,34+ € 4.984,14 di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

1 - IMPORTO LAVORI con ribasso 3%	€ 120.961,34
2 - ONERI DELLA SICUREZZA	€ 4.984,14
LAVORI NETTI DA CONTRATTO	€ 125.945,48

Cauzione

Come specificato nella lettera Contratto reg. 60-2021 ai sensi dell'articolo 103 del D.lgs. 50/2016 l'Impresa appaltatrice ha costituito garanzia definitiva per l'importo di Euro 6.297,28 mediante polizza fideiussoria n. 2618854 emessa da Reale Mutua Assicurazioni.

Contratto

Il contratto (lettera contratto) è stato stipulato in data 16/07/2021 con protocollo n. 60/2021

Somme autorizzate

In definitiva, sulla scorta dei documenti amministrativi e contrattuali sopra richiamati, l'importo complessivo dell'opera ammonta a € 120.961,34 + € 4.984,14 per oneri per la sicurezza per un totale complessivo di 125.945,48.

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 16/06/2022. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Come riportato nella lettera contratto i lavori dovevano concludersi entro gg. 20 così suddivisi:

- Entro 10 giorni naturali e consecutivi, dalla data di stipulazione del contratto, dovranno essere installati i climatizzatori;
- Entro 10 giorni naturali e consecutivi, dallo smantellamento degli HUB vaccinali, gli stessi climatizzatori dovranno essere rimossi.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi con verbale in data 26-06-2021 una volta ultimata la fase di installazione, così come previsto in contratto ; e sono stati ripresi in data 03 novembre 2021; inoltre i lavori furono nuovamente sospesi con verbale in data 17-11-2021 a causa di per ragioni di attività sanitaria; e sono stati ripresi in data 15 marzo 2022.

Scadenza definitiva

A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe il termine utile per dare ultimati i lavori era quello del 25/03/2022;

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 25/03/2022 mentre i ripristini degli involucri, considerati piccole lavorazioni complementari, sono stati completati in data 06 maggio 2022;

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore;

Ordini di servizio

NESSUNO;

Pagamenti in acconto

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogato:

1) 1° certificato di pagamento in data 16/07/2021 Euro 93.800,00

2) 2° certificato di pagamento in data 10/11/2021 Euro 23.000,00

Totale Euro 116.800,00

Conto finale e credito residuo dell'Impresa

Il Conto Finale è stato redatto dal sottoscritto dal Direttore dei Lavori in data 09/06/2022 e riporta le seguenti previsioni economiche:

1. A) Importo parziale dei lavori eseguiti:	Euro 126.352,41
B) A dedurre ribasso d'asta:	Euro - 3.790,57

C) Somme per la sicurezza:	Euro 4.984,14
Sommano	Euro 127.745,98

2. D) A dedurre i pagamenti in acconto già erogati:

1) 1° certificato di pagamento in data 16/07/2021 Euro 93.800,00

2) 2° certificato di pagamento in data 10/11/2021 Euro 23.000,00

Sommano deduzioni	Euro 116.800,00
-------------------	-----------------

Confronto tra somme autorizzate e spesa

La minore/maggiore spesa tra somme autorizzate e spesa è pari a:

- Importo netto autorizzato dei lavori:	Euro 125.945,48
---	-----------------

- Importo del Conto Finale dei lavori:	Euro 127.545,98
--	-----------------

Maggiore spesa:	Euro 1.600,50
-----------------	---------------

Ovvero nel dettaglio:

LAVORI A MISURA	EURO 126.352,41
-----------------	-----------------

RIBASSO DEL 3%	EURO - 3.790,57
----------------	-----------------

LAVORI A MISURA	EURO 122.561,84
-----------------	-----------------

ONERI PER LA SICUREZZA	EURO 4.984,14
------------------------	---------------

TOTALE GENERALE	EURO 127.545,98
-----------------	-----------------

Resta, pertanto, un credito netto per l'impresa di	Euro 10.745,98
--	----------------

che è stato accettato dall'Impresa senza riserve.

Cessione crediti

Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

Andamento dei lavori

Dalla relazione del Direttore dei lavori sul conto finale risulta che i lavori si sono svolti secondo le

previsioni di progetto e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

Termine per la redazione del certificato di regolare esecuzione

A norma del capitolato speciale di appalto il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio.

Esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il certificato di regolare esecuzione si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno 06 del mese di Maggio dell'anno 2022, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Luca Curreli, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono verificati i lavori alla presenza dei signori:

Sig. P.I. PODDIGHE DANILO, come rappresentante dell'Impresa aggiudicataria;

Con i presenti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

Sono stati quindi effettuati i seguenti saggi, controlli e verificazioni: verifica dello smontaggio di tutte le macchine di condizionamento e verifica del ripristino degli involucri.

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Luca Curreli Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice Ditta Matica Srl con sede in Sassari, Z.I. Predda Niedda Str. 28 n. 18, P. IVA 02173390903 corrispondono qualitativamente e quantitativamente all'incarico conferito;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;

Sulla base delle verifiche eseguite e che hanno interessato:

- HUB Vaccinale di Ozieri e di Alghero;

e in considerazione del fatto che:

- tutti i lavori di ripristino contrattualmente previsti e dettagliatamente descritti dagli elaborati, capitolato speciale d'appalto e ulteriori documentazione di dettaglio, sono stati eseguiti e ultimati in tutte le loro parti;
- non risultano parti dell'opera o specifiche lavorazioni non complete;
- non sono emerse lavorazioni non correttamente eseguite o con evidenti difetti di realizzazione per i quali si richiede la rimozione e nuova esecuzione delle opere stesse;

CERTIFICA

che i lavori di Lavori di installazione e successiva rimozione di climatizzatori a colonna, con sistema ad espansione diretta aria-aria, comprensivi di assistenza muraria e degli impianti di alimentazione, per la climatizzazione dei locali degli HUB Vaccinali di Promocamera-Sassari, Mariotti-Alghero, San Nicola-Ozieri. Approvazione progetto esecutivo, autorizzazione a contrarre e affidamento tramite RdO (rfq_374060).

appaltati dall'Impresa Ditta Matica Srl con sede in Sassari, Z.I. Predda Niedda Str. 28 n. 18, P. IVA 02173390903

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

e

PROPONE IL PAGAMENTO E CONTESTUALE AUTORIZZAZIONE DELLE MAGGIORI SOMME

Il credito dell'Impresa come segue:

Importo corretto del Conto Finale	€ 127.545,98
Somme erogate con i precedenti SAL	€ 116.800,00
Resta a credito liquido dell'Impresa	€ 10.745,98

Il presente atto è costituito da n. 9 pagine firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Sassari li 09/06/2022

Il RUP Ing. Roberto Ginesu	Il Direttore dei lavori Ing. Luca Curreli	L'impresa P.I. Gianluca Manca Per Matica s.r.l.
--------------------------------------	---	--