

OGGETTO: PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA, INERENTI I LAVORI DI MESSA A NORMA ANTINCENDIO DEL PRESIDIO OSPEDALIERO "ANTONIO SEGNI" DI OZIERI.

C.I.G. 8053835AE2

C.U.P. B53D18000000006

**VERBALE DI VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE DI
FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA**

Ricevuto il 25/05/2022 ultima integrazione del 12/07/2022

(art. 26 c.6 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50)

L'anno **duemilaventidue** il giorno **undici** del mese di **luglio**, il sottoscritto Responsabile del Procedimento Ing. Gian Domenico Padre con la collaborazione dell'Ing. Gabriella Ferra e del geom. Salvatore Fiori,

VISTI

- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 (per quanto ancora in vigore)
- la Determinazione Dirigenziale della S.C. Progettazione e Lavori Pubblici n. 1650 del 26.03.2020 che ha disposto l'aggiudicazione in favore al raggruppamento temporaneo di professionisti così composto da Poolmilano S.r.l. (capogruppo mandataria) e Metaassociati S.r.l. (mandante);
- la convenzione registrata al numero di repertorio n° 182/2021
- il progetto di fattibilità tecnico economica che descrive le opere di messa a norma antincendio presso il Presidio Ospedaliero Antonio Segni di Ozieri", e comprendente i seguenti documenti:
 - 01 PFTE RL G 01 00 ELENCO ELABORATI
 - 02 PFTE RL G 02 00 RELAZIONE GENERALE
 - 03 PFTE RL G 03 00 RELAZIONE TECNICA
 - 04 PFTE RL G 04 00 RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA
 - 05 PFTE RL G 05 00 RELAZIONE SISMICA SULLE STRUTTURE

- 06 PFTE RL G 06 00 PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA
- 07 PFTE RL G 07 00 STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
- 08 PFTE RL G 08 00 RELAZIONE GESTIONE MATERIE
- 09 PFTE RL G 09 00 CRONOPROGRAMMA
- 10 PFTE RL G 10 00 CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA
- 11 PFTE RL G 11 00 QUADRO ECONOMICO
- 12 PFTE RL G 12 00 SCHEMA CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (Amministrativo)
- 13 PFTE RL G 13 00 SCHEMA DI CONTRATTO
- 14 PFTE AR 01 00 INQUADRAMENTO GENERALE STATO DI FATTO
- 15 PFTE AR 02 00 INQUADRAMENTO URBANISTICO STATO DI FATTO
- 16 PFTE AR 03 00 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO 1:500
- 17 PFTE AR 04 00 PADIGLIONE A: PIANTE STATO DI FATTO 1:200
- 18 PFTE AR 05 00 PADIGLIONE B: PIANTE STATO DI FATTO 1:200
- 19 PFTE AR 06 00 PADIGLIONE C: PIANTE STATO DI FATTO 1:200
- 20 PFTE AR 07 00 EX CASA SUORE - FARMACIA - PALAZZINA UFFICI: PIANTE STATO DI FATTO 1:200
- 21 PFTE AR 08 00 PROSPETTI STATO DI FATTO 1:200
- 22 PFTE AR 09 00 SEZIONI STATO DI FATTO 1:200
- 23 PFTE AR 10 00 PLANIMETRIA DELLE INTERFERENZE STATO DI FATTO 1:500 PFTE
- 24 PFTE AR 11 00 RILIEVO FOTOGRAFICO STATO DI FATTO
- 25 PFTE AR 12 00 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO 1:500
- 26 PFTE AR 13 00 PADIGLIONE A: PIANTE STATO DI PROGETTO 1:200
- 27 PFTE AR 14 00 PADIGLIONE B: PIANTE STATO DI PROGETTO 1:200
- 28 PFTE AR 15 00 PADIGLIONE C: PIANTE STATO DI PROGETTO 1:200
- 29 PFTE AR 16 00 EX CASA SUORE - FARMACIA - PALAZZINA UFFICI: PIANTE STATO DI PROGETTO 1:200
- 30 PFTE AR 17 00 PROSPETTI STATO DI PROGETTO 1:200
- 31 PFTE AR 18 00 SEZIONI STATO DI PROGETTO 1:200
- 32 PFTE AR 19 00 SCHEMA COMPARTIMENTAZIONE - PIANI TIPO STATO

DI PROGETTO 1:200

- 33 PFTE M 20 00 VERIFICA IDRANTI - PIANI TIPO STATO DI PROGETTO 1:200

ESAMINATO

Il progetto secondo i seguenti aspetti di controllo di cui all'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.. Si è provveduto alla verifica della documentazione progettuale con riferimento ai seguenti aspetti di controllo:

a) Completezza della progettazione e rispondenza alla normativa vigente

Gli elaborati progettuali presentati ed elencati precedentemente sono quelli previsti per la fase di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (art. 23 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 e articoli da 18 a 23 del D.P.R. 207/2010). Sono presenti tutti gli elaborati necessari per il livello di progettazione in relazione alla natura e alla complessità dei lavori da realizzare.

b) Conformità del progetto al documento preliminare alla progettazione e alle indicazioni funzionali, prestazionali e tecniche necessarie alla realizzazione delle opere ivi previste

il progetto è coerente alle previsioni di cui al DPP approvato e alle indicazioni impartite dalla direzione generale e sanitaria

c) Controllo, in via generale, della conformità ambientale, paesistica territoriale e urbanistica dell'intervento:

Il progetto è coerente ed esaustivo su questi aspetti

d) Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti , rispetto ai limiti finanziari

Il progetto risulta completo di stima dei lavori; si è verificata la coerenza e completezza di tutte le voci di spesa dell'intervento

Importo lavori:

1. riporta il calcolo sommario della spesa stimato per le opere di messa a norma antincendio presso il Presidio Ospedaliero "Antonio Segni di Ozieri" nonché l'importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo di euro 2.112.800,00 € per la FASE 1 (opere realizzabili con le somme a disposizione);

IVA e eventuali altre imposte:

2. È previsto apposito accantonamento relativo all'IVA 10 %;
3. Costo totale dell'intervento:

QUADRO ECONOMICO - FASE 1

A SOMME A BASE D'APPALTO			
1) Opere edilizie		294.500,00 €	
2) Opere strutturali		82.000,00 €	
3) Impianti elettrici e speciali: adeguamento impianto elettrico, implementazione rilevazione fumi, protezione contro le scariche atmosferiche e interventi generali di messa a norma antincendio		1.394.000,00 €	
4) Impianti meccanici: adeguamento impianto gas medicinali e antincendio		299.500,00 €	
A.1 IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA (1+2+3)		2.070.000,00 €	
5) Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		42.800,00 €	
A.2 TOTALE LAVORI (A.1 + 5)		2.112.800,00 €	2.112.800,00 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
a) lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi rimborsi previa fattura	2.500,00 €		
b) rilievi del sito, accertamenti e indagini	2.500,00 €		
c) imprevisti	183.260,28 €		
1) Rilievi, accertamenti, indagini	183.260,28 €	183.260,28 €	
2) Accantonamenti	32.000,00 €	32.000,00 €	
3) Spese di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	42.256,00 €	42.256,00 €	
a) Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione	120.233,97 €		
b) Spese ed oneri accessori su compenso per progettazione e coordinamento sicurezza in fase di progettazione (incremento opzionale massimo del 20%)	24.046,79 €		
c) Direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (opzionale)	103.419,94 €		
d) Spese ed oneri accessori su compenso per direzione lavori e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione (incremento opzionale massimo del 20%)	20.683,99 €		
e) Contributo previdenziale (4%)	10.735,39 €		
f) IVA su spese tecniche (22% del totale)	61.406,42 €		
4) Spese tecniche	340.526,50 €	340.526,50 €	
a) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile del Procedimento, e di verifica e di validazione	8.000,00 €		
b) Collaudo tecnico amministrativo e statico	16.000,00 €		
c) Contributo previdenziale (4%)	960,00 €		
d) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	5.491,20 €		
5) Spese per attività tecniche di consulenza o di supporto	30.451,20 €	30.451,20 €	
6) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	3.000,00 €	3.000,00 €	
7) Spese per pubblicità e notifiche, versamento ANAC e, ove previsto, per opere artistiche	10.000,00 €	10.000,00 €	
8) IVA su lavori all'aliquota del 10% (A2)	211.280,00 €	211.280,00 €	
9) IVA su lavori all'aliquota del 10% (Ba + Bb)	1.100,00 €	1.100,00 €	
10) IVA su lavori all'aliquota del 10% (Bc)	18.326,03 €	18.326,03 €	
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		877.200,00 €	877.200,00 €
TOTALE IMPORTO PROGETTO (A.2 + B)			2.990.000,00 €

e) Controlli di coerenza interna ed esterna e di efficacia della soluzione progettuale

Sulla base delle verifiche effettuate, risulta che gli elaborati progettuali sono completi ed esaustivi, illustrano con dettaglio sufficiente per il livello di progettazione le opere da realizzare conformemente alle esigenze aziendali ASL di Sassari e la normativa antincendio.

f) La possibilità di ultimazione dell'opera entro i tempi previsti

Verificato il cronoprogramma delle lavorazioni, si ritiene che i tempi previsti per la loro esecuzione siano correttamente stimati e quindi coerenti con quanto previsto nel progetto di fattibilità tecnica ed economica, pertanto si ritiene che l'opera possa essere ultimata nei tempi previsti.

VISTO QUANTO SOPRA

Si ritiene che il progetto di fattibilità tecnico economica in oggetto sia da ritenersi verificato e approvabile in rapporto alla tipologia, categoria, entità ed importanza dell'intervento, nonché coerente alle esigenze della Stazione Appaltante e alla ASL di Sassari.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Gian Domenico Padre

Il gruppo di valutazione del Dipartimento di Area Tecnica

Ing. Gabriella Ferrai

Geom. Salvatore Fiori